

**UCHWAŁA NR LXII/350/2023
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock gruntu o powierzchni 400 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4816/17, będącej własnością Gminy Wąchock, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr KI1H/00031195/2, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały na okres 5 lat z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową – lokal gastronomiczny.

§ 3.

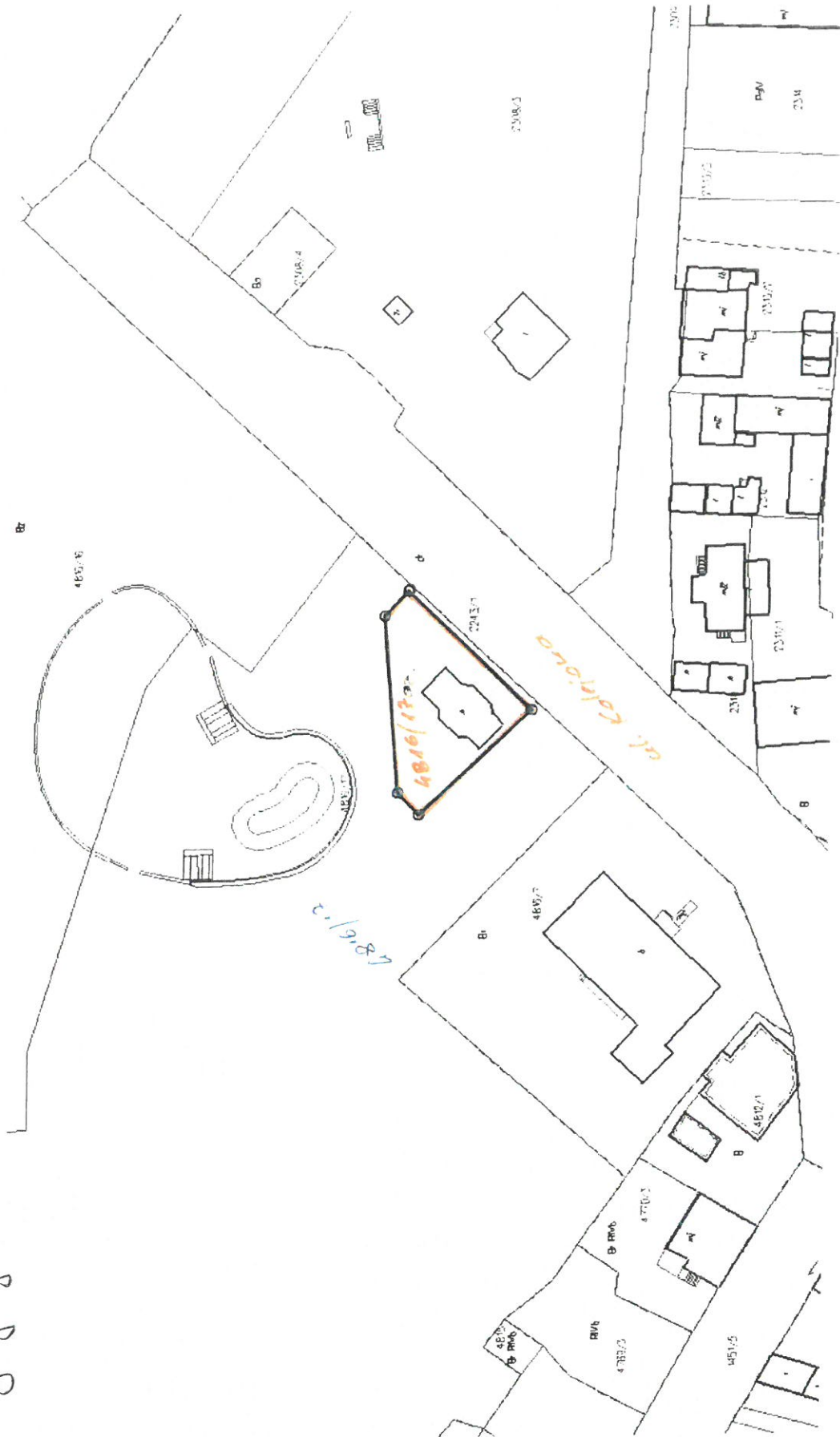
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr Adrian Malinowski

Załącznik graficzny do uchwały nr LXII/350/2023
Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 sierpnia 2023r.



Kolorem czerwonym zaznaczono grunt do dzierżawy o pow. 400 m²

m. Wąchock, ul. Kolejowa, cz.działki nr 4816/17

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr Adrian Malinowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie zaś z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność Gminy Wąchock i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Obecnie jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 2014 roku na okres 10 lat.

Dzierżawca złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o dalsze wydzierżawienie tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, uzasadniając swój wniosek poniesionymi wysokimi nakładami finansowymi na przystosowanie nieruchomości do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Dzierżawca korzystając w wydzierżawionej nieruchomości wypełnia warunki zawarte w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów, a uwzględniając specyfikę aktualnego stanu zagospodarowania działki nr 4816/17 oraz działek przyległych, na których znajdują się: zbiornik wodny, obiekty sportowe – m.in. boiska, skatepark, oraz potrzeby społeczne, zachodzi racjonalna potrzeba kontynuowania działalności lokalu gastronomicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr Adrian Malinowski