

**UCHWAŁA NR LIX/325/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 27 kwietnia 2023**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania w użytkowanie na czas nieoznaczony na działalność statutową Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wąchocku, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wąchock położonej w Wąchocku przy ulicy Błonie 24, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KIH/00058179/9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2398/3 o pow. 0,3540 ha.

§ 2.

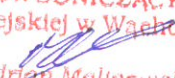
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
  
mgr Adrian Malinowski

## UZASADNIENIE

### do uchwały nr LIX/325/2023 Rady Miejskiej w Wąchocku

#### w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w Wąchocku przy ulicy Błonie 24, stanowi własność Gminy Wąchock, na której wybudowany został budynek Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 396,21 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budynek garażowy o pow. użytkowej 38,05 m<sup>2</sup>, dla potrzeb Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wąchocku.

Na podstawie decyzji z dnia 2 marca 2023 roku znak: PINB-NB.5131.5.3.3023.AB, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach udzielił Gminie Wąchock, pozwolenia na użytkowanie ww. obiektów.

Jedną z form gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego jest użytkowanie.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
*[Podpis]*  
mgr Adrian Malinowski