

ZARZĄDZENIE NR118/2023.....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA27 września 2023.....

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust 1 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały NR LXII/350/2023 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości,

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 4816/17 w części o pow. 0,0400 ha, na którą V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą KW nr KI1H/00031195/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej – lokal gastronomiczny.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* zakładka „nieruchomości”, i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

BGK.6845.11.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 ROKU O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2023 R. POZ. 344 Z PÓŹN. ZM.),
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY WĄCHOCK PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMO- ŚCI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI DO WYDZIERŻA -WIENIA	OPIS NIERUCHO- MOŚCI RODZAJ UŻYTKÓW	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ I TERMINY OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY ORAZ AKTUALIZACJA OPŁAT
1.	Wąchock	4816/17 w części księga wieczysta kw nr KI1H/00031195/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych	0,0400 ha	Działka położona w miejscowości Wąchock w sąsiedztwie zbiornika wodnego na rzece Kamienna oraz terenów rekreacyjnych, stanowi własność Gminy Wąchock, w ewidencji gruntów część przeznaczona do dzierżawy sklasyfikowana jako Bz-tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Bz-0,0400 ha	Sposób korzystania: prowadzenie działalności usługowo- handlowej – lokal gastronomiczny, teren towarzyszący prowadzonej działalności - ogródek gastronomiczny. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock stracił ważność z dnem 1 stycznia 2004 roku Zgodnie z polityka przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-	2.400,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca Zgodnie z Zarządzeniem Nr 103/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 24 sierpnia 2023 roku stawka czynszu za dzierżawę wynosi 6 zł za 1m ² + 23% podatku Vat

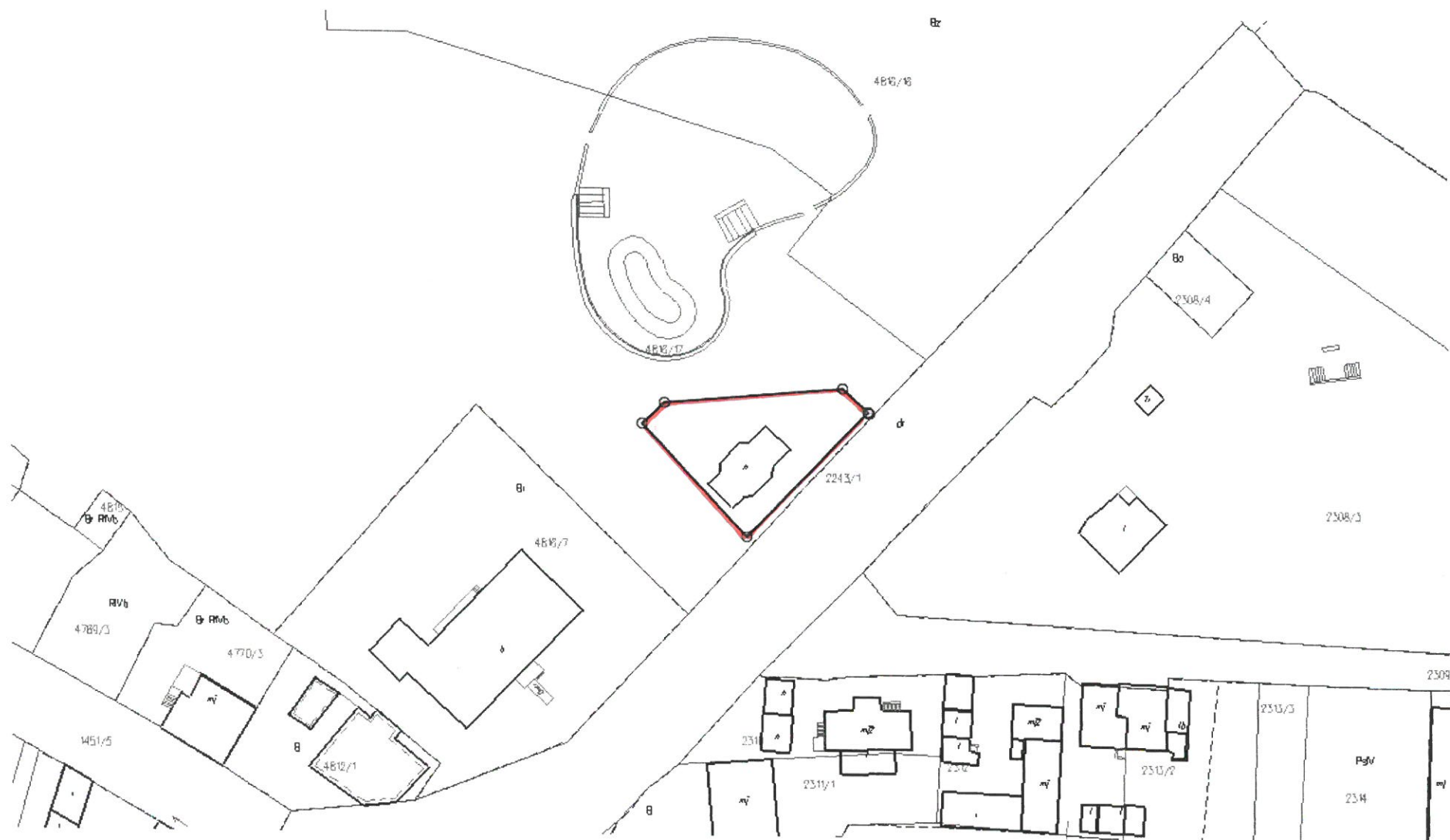
					wania przestrzennego Gminy Wąchock działka oznaczona Nr 4816/17 znajduje się na terenach usług	
--	--	--	--	--	--	--

1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Kwota czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w pierwszym roku kalendarzowym następującym po roku, w którym nastąpiło podpisanie umowy. Podstawą waloryzacji w każdym roku będzie kwota czynszu z roku poprzedniego. W przypadku gdy wskaźnik inflacji wynosi „0” lub będzie ujemny, nie będzie dokonywana waloryzacja czynszu.
3. Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji podatkowej oraz do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, na okres 21 dni licząc od dnia 3 października 2023 roku do dnia 24 października 2023 roku a także zamieszcza na stronach internetowych gmina.wachock.sisco.info w zakładce „nieruchomości” oraz wachock.pl „aktualności”.
5. Szczegółowych informacji o warunkach i przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku - Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (41) 27-36-132.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

Załącznik graficzny do wykazu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę



Kolorem czerwonym zaznaczono grunt do dzierżawy o pow. 0,0400 ha
m. Wąchock, ul. Kolejowa, cz.działki nr 4816/17

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela