

Starachowice, dnia 20.05.2024 r.

**STAROSTA STARACHOWICKI**  
GNOŚ.6820.2.2024

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

### **orzekam**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w Wąchocku, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock gmina Wąchock jako działki: nr 1889/2 o pow. 0,0819 ha i nr 1889/3 o pow. 0,0184 ha**

## **UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock wnioskiem z dnia 07.03.2024 r., znak: BGK.6825.5.2024 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w Wąchocku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock gmina Wąchock jako działki: nr 1889/2 o pow. 0,0819 ha i nr 1889/3 o pow. 0,0184 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły drogi gminne, które służyły ogółowi mieszkańców miasta Wąchock jako drogi dojazdowe do posesji. Wyżej wymienione działki miały i nadal mają charakter użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock ujawniono działki: nr 1889/2 o pow. 0,0819 ha (poz. rejestrowa 1449) i nr 1889/3 o pow. 0,0184 ha (poz. rejestrowa 3), stanowiące użytek drogowy, do których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, trwały zarządca Urząd i Gminy w Wąchocku – bez podania podstawy prawnej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wąchock gromady Wąchock z 1967 r., przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 224/11/222/68 w dniu 28.08.1969 r. została ujęta m.in. działka nr 1889. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach.

Ustalono, że działce nr 1889 odpowiadają aktualnie działki nr 1889/2 i nr 1889/3. Zmiana numeracji działki nastąpiła w wyniku aktualizacji modernizacji ewidencji gruntów w 1989 r.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe nieruchomości stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 m. Wąchock jako działki: nr 1889/2 o pow. 0,0819 ha i nr 1889/3 o pow. 0,0184 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
Elżbieta Kita

#### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
2. Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. aa. x2