

ZARZĄDZENIE NR *20/2025*
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA *10.02.2025r.*

*w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego
Zasobu Nieruchomości na lata 2025-2027*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

zarządzam co następuje :

§ 1.

Przyjmuję Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2025 – 2027 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa Gospodarki Komunalnej Realizacji Inwestycji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Janus

PLAN
WYKORZYSTANIA
GMINNEGO ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI
NA LATA 2025-2027

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU NA PODSTAWIE DANYCH ZAWARTYCH W EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ NA PODSTAWIE ART. 23 UST. 1 PKT 1 ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TYM WSKAZANIE:

A) MIEJSCOWOŚCI POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI

B) POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI, Z UWZGLĘDNIENIEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW LUB SAMODZIELNYCH LOKALI WYKAZANEJ W KATASTRZE NIERUCHOMOŚCI,

C) SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

ROZDZIAŁ II

PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

ROZDZIAŁ III

PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

ROZDZIAŁ IV

PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZATAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

ROZDZIAŁ V

PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

ROZDZIAŁ VI

PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

WSTĘP

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock.

Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock na dzień 1 stycznia 2025 roku wynosi 135,1943 ha.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu
 - b) prognozę dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) prognozę dotyczącą wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

- d) prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwał budżetowych miasta i gminy Wąchock na dany rok oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami Kodeksu Cywilnego. Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

I. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU NA PODSTAWIE DANYCH ZAWARTYCH W EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ NA PODSTAWIE ART. 23 UST. 1 PKT 1 ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE, W TYM WSKAZANIE:

- A) MIEJSCOWOŚCI POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI,**
- B) POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI, Z UWZGLĘDNIENIEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW LUB SAMODZIELNYCH LOKALI WYKAZANEJ W KATASTRZE NIERUCHOMOŚCI,**
- C) SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:**

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie do których Gmina Wąchock posiada tytuł własności. Na dzień 1 stycznia 2025 roku w skład zasobu weszły grunty o łącznej powierzchni 135,1943 ha. Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wąchock przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wąchocku Nr XXXXVIII/279/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku, a także z decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

1. Zestawienie powierzchni zasobów z podziałem na miejscowości:

Nazwa miejscowości	Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości w ha	Nieruchomości Gminy Wąchock oddane w użytkowanie wieczyste w ha
Wąchock	92,0830	0,8493

Parszów	6,1096	---
Wielka Wieś	5,8745	---
Marcinków	18,3831	---
Rataje	11,9766	---
Węglów	0,7675	---
Ogółem:	135,1943	0,8493

2. Powierzchnie gruntów będących w zasobie gminy stanowią:

- tereny mieszkaniowe B – 0,3719 ha
- tereny przemysłowe Ba – 5,2563 ha
- inne tereny zabudowane Bi – 4,5598 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 0,1223 ha
- użytki rolne zabudowane Br – 0,8137 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 6,7912 ha
- lasy Ls – 5,1219 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz – 4,7484 ha
- nieużytki N – 14,2391 ha
- pastwiska trwałe Ps – 37,3560 ha
- grunty orne R – 7,2729 ha
- łąki trwałe Ł – 10,7995 ha
- sady S – 0,1265 ha
- tereny różne – 0,1741 ha
- grunty pod rowami W – 0,0933 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp – 0,3162 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws – 1,3408 ha
- drogi dr – 35,6904 ha.

3. Powierzchnia gruntów pozostających w trwałym zarządzie na dzień 1 stycznia 2025 roku wynosi 3,3435 ha, stanowią je nieruchomości przekazane placówkom oświatowym – szkołom, tj:

- Zespół Placówek Oświatowych w Wąchocku
- Szkoła Podstawowa w Wielkiej Wsi
- Szkoła Podstawowa w Parszowie

4. Zestawienie ilości i powierzchni lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wąchock:

- a) cztery lokale mieszkalne zlokalizowane są w dwóch budynkach mieszkalnych, w miejscowości Parszów dwa lokalne o pow. użytkowej 41 m² i 42,9 m², w miejscowości Marcinków dwa lokale o pow. użytkowej 32 m² i 47 m².
5. Zestawienie ilości lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wąchock:
- a) jeden lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Kolejowej w Wąchocku o powierzchni użytkowej 25,53 m²,
- b) jeden lokal użytkowy zlokalizowany w budynku administracyjnym przy ulicy Złotoglin w Parszowie o powierzchni użytkowej 24,36 m²,
6. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy Wąchock:
- a) budynki biurowe:
- Wąchock, ul. Kolejowa 19 - pow. użytkowa 259 m²
 - Wąchock, ul. Wielkowiejska 1 - pow. użytkowa 400 m²
- b) budynki zakładów opieki medycznej:
- Wąchock, ul. Błonie 24 – pow. użytkowa 396,21 m²
 - Parszów, ul. Złotoglin 91 - pow. użytkowa 530,15 m²
- c) budynki oświaty:
- Zespół Placówek Oświatowych w Wąchocku, ul. Kościelna 10 – pow. użytkowa 4609,58 m²
 - Szkoła Podstawowa w Parszowie, ul. Szkolna 28 – pow. użytkowa 2265,8 m²
 - Szkoła Podstawowa w Wielkiej Wsi 354 – pow. użytkowa 888,89 m²
- d) budynki kultury:
- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wąchocku, ul. Kościelna 7 – pow. użytkowa 673,70 m²
 - Świetlica Rataje 107 – pow. użytkowa 90,49 m²
- e) budynki kultury fizycznej:
- hala sportowa, Wąchock, ul. Kościelna 10 – pow. użytkowa 1850,0m²
 - hala sportowa, Wielka Wieś 354 – pow. użytkowa 895,29 m²
- f) inne budynki niemieszkalne:
- garaż Wąchock, ul. Błonie 24 - pow. użytkowa 38,05 m²
 - budynek sanitarno-szatniowy, Wąchock, ul. Św. Rocha 6 - pow. użytkowa 96,47 m²
 - budynek szaletu miejskiego, Wąchock, ul. Kolejowa 42 - pow. użytkowa 61,68 m²
 - budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąchocku, ul. Kościelna 7a – pow. użytkowa 172,32 m²,
 - budynek (po SZOZ) Wąchock, ul. Starachowicka 60,

- g) budynek gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinkowie, Marcinków 39A-
pow. użytkowa 70 m²,
- h) budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i Wiejskiego Domu Kultury w Marcinkowie 39A
– pow. użytkowa 348,10 m² w tym OSP - 148,47 m², WDK - 199,63 m²,
- i) budynek Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkiej Wsi 388
- pow. użytkowa 363,05 m² w tym WDK – 233,27 m², OSP – 129,78 m²,
- j) budynki /lokale/ mieszkalne:
- Parszów, ul. Szkolna 28 - pow. użytkowa 83,90 m²
 - lokal nr 28a o pow. użytkowej 41,00 m²
 - lokal nr 28b o pow. użytkowej 42,90 m²
 - Marcinków 49C - pow. użytkowa 79,00 m²
 - lokal nr 1 o pow. użytkowej 32,00 m²
 - lokal nr 2 o pow. użytkowej 47,00 m²,
 - Wąchock, ul. Kolejowa 16 – pow. użytkowa 100,00 m²
 - Wąchock, ul. Wesoła 8 – pow. użytkowa 41,00 m².

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU:

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

1. Gmina Wąchock w latach 2025-2027 roku planuje przeznaczyć do sprzedaży działki oznaczone Nr:

- nr 148/1 o pow. 0,4409 ha położoną w Wąchocku
- nr 317/1 o pow. 0,4470 ha położoną w Wąchocku
- nr 139/1 o pow. 0,1904 ha położoną w Wąchocku
- nr 139/2 o pow. 0,0103 ha położoną w Wąchocku
- nr 1239/2 o pow. 0,2325 ha (część) położoną w Wąchocku
- nr 134 o pow. 0,1505 ha położoną w Wąchocku

- nr 473/1 o pow. 0,1947 ha położoną w Wąchocku
- nr 927 o pow. 0,1745 ha położoną w Wąchocku
- nr 2458/6 o pow. 0,2388 ha położoną w Wąchocku
- nr 4079/17 o pow. 1,6900 ha położona w Wąchocku
- nr 1467/2 o pow. 0,1741 ha położoną w Wąchocku
- nr 215/5 o pow. 0,1904 ha położoną w Wąchocku
- nr 1472/2 o pow. 0,2828 ha położoną w Wąchocku
- nr 1471/2 o pow. 0,2466 ha położoną w Wąchocku
- nr 1470/3 o pow. 0,2681 ha położoną w Wąchocku
- nr 1470/1 o pow. 0,2611 ha położoną w Wąchocku
- nr 2400/1 o pow. 0,4644 ha położoną w Wąchocku
- nr 2400/2 o pow. 0,1483 ha położoną w Wąchocku
- nr 139/4 o pow. 0,5436 ha położoną w Wąchocku
- nr 457/2 o pow. 0,1449 ha położoną w Wąchocku
- nr 300/1 o pow. 1,2740 (część) położoną w Wąchocku
- nr 143/2 o pow. 0,3128 ha położoną w Wąchocku
- nr 900 o pow. 0,0692 ha położoną w Wąchocku
- nr 415/2 o pow. 0,2400 ha położoną w Marcinkowie
- nr 338/4 o pow. 0,1400 ha położoną w Marcinkowie
- nr 116/2 o pow. 0,4200 ha położoną w Marcinkowie
- nr 142 o pow. 0,3300 ha (część) położoną w Marcinkowie
- nr 17 o pow. 1,3400 ha położoną w Marcinkowie
- nr 75/3 o pow. 0,1300 ha położoną w Ratajach
- nr 82 o pow. 1,0600 ha położoną w Ratajach
- nr 83 o pow. 0,8600 ha położoną w Ratajach
- nr 84 o pow. 0,5600 ha położoną w Ratajach
- nr 1622/2 o pow. 0,0900 ha położoną w Parszowie
- nr 289/12 o pow. 0,6032 ha położoną w Parszowie.

Oprócz ww. działek gmina planuje przeznaczyć do sprzedaży także inne działki, na które złożone zostaną wnioski do tut. Urzędu o ich nabycie, a będą zbędne dla potrzeb gminy.

W budżecie gminy na 2025 roku planowane są wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych w wysokości 100.000,00 zł.

2. Gmina Wąchock na rok 2025 roku przeznaczyła do wydzierżawienia działki o łącznej powierzchni 4,7426 ha zgodnie ze sporządzanym wykazem gruntów przeznaczonych do dzierżawy podawanym do publicznej wiadomości.

W 2024 roku zawartych zostało 12 umów dzierżaw na łączną powierzchnię 2,1015 ha, w większości wydzierżawione zostały grunty z przeznaczeniem na cele handlowe. Na dzień 1 stycznia 2025 roku obowiązywało 6 umów.

Umowy najmu na lokale mieszkalne obowiązujące na dzień 1 stycznia 2025 roku – 4.

Umowy najmu na lokale użytkowe obowiązujące na dzień 1 stycznia 2025 roku – 3.

W budżecie gminy na 2025 rok planowane są dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 70.000,00 zł. Kwota powyższa wynika z zawartych umów.

W latach następnych prognozowane jest udostępnienie gruntów należących do zasobu o powierzchni porównywalnej do roku 2025.

3. Obecnie w wyniku oddania w użyczenie obowiązuje 12 umów użyczenia. Dotyczą one w większości pomieszczeń w budynkach, które stanowią własność Gminy Wąchock. W latach następnych umowy użyczenia będą zawierane w zależności od potrzeb związanych z działalnością gminy.

4. Gmina Wąchock w 2025 roku zamierza nabyć na własność grunty położone w miejscowości Wąchock tj. 16 działek zajętych pod przebudowę ulicy Słonecznej. W budżecie gminy na rok 2025 przewidziane zostały środki finansowe w wysokości 65.000,00 zł na zakup nieruchomości do gminnego zasobu.

5. Gmina Wąchock planuje, iż w latach 2025-2027 roku nabywać będzie do zasobu również działki w wyniku ich komunalizacji, stanowią je grunty, które obecnie nie mają uregulowanego stanu prawnego w większość grunty zajęte pod drogi gminne.

W latach 2025-2027 grunty nabywane będą w zależności od potrzeb realizowanych inwestycji publicznych.

6. Gminne nieruchomości mogą być obciążane służebnością przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu umożliwią gestom poszczególnych sieci właściwą eksploatację, konserwację i modernizację urządzeń przesyłowych. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności każdorazowo ustalana jest w oparciu o wykonany operat szacunkowy przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W latach 2025-2027 przewiduje się, iż wysokość dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wzrośnie w stosunku do lat ubiegłych, w związku ze zwiększoną ilością działek, które planowane są do sprzedaży.

III. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU:

Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w budżecie gminy Wąchock.

Gmina Wąchock w budżecie na rok 2025 zaplanowała kwotę w wysokości 35.000,00 zł przeznaczoną na wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości tj.: wykonywanie operatów szacunkowych, wykonywanie podziałów nieruchomości, publikacja ogłoszeń, opłaty za wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości, opłaty notarialne i sądowe.

Prognozuje się na następne lata poziom wydatków porównywalny z rokiem 2025.

W budżecie gminy Wąchock na rok 2025 przewidziane są wydatki w kwocie 65.000,00 zł związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu tj. zakup gruntów na cele publiczne. W latach następnych poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależniony będzie od zadań realizowanych przez Gminę Wąchock, na potrzebę których gmina będzie musiała nabywać grunty.

IV. PROGNOZA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI:

1. Gmina Wąchock przekazała w użytkowanie wieczyste niżej wymienione grunty:

- a) działka Nr 372/1 o pow. 0,0567 ha położona w Wąchocku – opłata roczna wynosi 780,60 zł,
- b) działka Nr 2210/5 o pow. 0,7926 ha położona w Wąchocku – opłata roczna wynosi 8.571,90 zł.

Planuje się, że dochody uzyskane z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Wąchock w roku 2025 roku wyniosą łącznie 9.352,50 zł oraz dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność w wysokości 188,27 zł.

W latach następnych możliwy będzie wzrost dochodów w stosunku do roku 2025 z uwagi na planowaną w 2025 roku aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste.

2. Gmina Wąchock przekazała w trwały zarząd działki, na których znajdują się szkoły. Z tytułu trwałego zarządu Gmina Wąchock nie uzyskuje dochodów z uwagi na to, iż placówki te zgodnie z obowiązującymi przepisami zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU:

Gmina Wąchock przekazała w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej powierzchni 0,8493 ha. Opłaty roczne aktualizowane były w 2020 roku i obowiązują od 1 stycznia 2021 roku. W 2025 planuje się aktualizację tych opłat.

VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU:

Gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy Wąchock odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Nieruchomości są wykorzystywane z zachowaniem zasad celowości i gospodarności, przy uwzględnieniu potrzeb społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych, racjonalnie pod względem ekonomicznym i efektywnie przy zachowaniu zasad jawności.

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do wydzierżawienia, wynajęcia i użyczenia obejmuje aktualne na okres jego obowiązywania umowy dzierżawy, najmu, użyczenia a także zakłada kontynuację dotychczasowych umów.

Nowe umowy zawierane będą na wniosek osób zainteresowanych wydzierżawieniem, wynajmem lub oddaniem w użyczenie nieruchomości będących w gminnym zasobie nieruchomości, pod warunkiem, że nie zostały one przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Ponadto planuje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w prawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomościach, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości sporządzane będą

dokumentacje geodezyjno-prawne i w zależności od potrzeb będą dokonywane podziały nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargów oraz drodze bezprzetargowej w ramach oferty gminy jak również w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia.

Nieruchomości gminne zbywane będą zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w studium, w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy bądź w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich uchwalenia.

Niniejszy plan wykorzystania zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych, a także z obowiązującymi w tym okresie aktami prawa miejscowego.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Janus