BURMISTRZ WĄCHOCKA
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

Wąchock, dnia 02.07.2009 r.

BGK-7624-4/09

DECYZJA Nr 3-Ś/2009
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227), art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), § 3 ust.1 pkt 52 i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.05.2009 r. złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock

ORZEKAM

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n. „Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I", polegającego na:

1. Przebudowie ul. Kościelnej na długości około 390 mb wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: wymianie nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych oraz przyległych placów, budowie parkingu, wykonaniu: oświetlenia ulicznego, odwodnienia ulicy, elementów małej architektury oraz zieleni, wymianie istniejącej instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową, wymianie przyległego do ulicy ogrodzenia szkolnego, remoncie elewacji budynku MGOK, na dz. ewid. nr 2346, 2345, 4864, 2348/3, 2348/2, 4861/1, 2367.

2. Zagospodarowaniu poprzemysłowego terenu przyległego do ulicy Błonie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: budowie ścieżek, promenady spacerowej, wykonaniu oświetlenia, budowie parkingu, budowie szaletu publicznego, wykonaniu elementów małej architektury oraz zieleni, wymianie nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych odcinka ul. Błonie na długości około 185 mb, wymianie istniejącej instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową, na dz. ewid. nr 2308/1, 2308/3, 2308/4, 2309/3, 2309/2.

3. Zagospodarowaniu terenów przyległych do odbudowanego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe, tj.: budowie kompleksu boisk sportowych wraz z ogrodzeniem, oświetleniem, elementami małej architektury oraz przebudowie istniejącego budynku gospodarczego na budynek sanitarno-szatniowy, budowie rampy dla deskorolek, budowie ścieżek, placów i parkingów, oświetlenia, wykonaniu i wyposażeniu placu zabaw, nasadzeniu zieleni, wykonaniu elementów małej architektury, remoncie elewacji budynku gminnego (poczta i policja), na dz. ewid. 4816/7, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 2239/1.

II. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia w następujący sposób:

1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości 0,575 km oraz jest przedsięwzięciem inwestycyjnym na obszarze miejskim, obejmującym zespoły zabudowy - tereny użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej pow. 3,90 ha, tj. przedsięwzięcia wymienione w § 3 pkt 52 i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek ewid. Nr 4864, 2346, 2367, 4861/1, 2348/3, 2348/2, 2345, 2309/3, 2309/2, 2308/1, 2308/3, 2308/4, 4816/7, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 2239/1, położonych w miejscowości Wąchock, gm. Wąchock, powiat starachowicki, woj. świętokrzyskie.

2) warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu (SOChK) ustanowionym Rozporządzeniem Nr 81/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1942 z późn. zm.) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK) ustanowionym Rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950 z późn. zm.) - w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.), gdzie obowiązuje ochrona cennych walorów naturalnych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z ustanowionymi na tych obszarach działaniami i zakazami.

2.2. Planowane przedsięwzięcie w części realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w strefie widokowej zespołu klasztornego cystersów objętego ochroną konserwatorską (Nr rej. 154 z 24.10.1931 r.). Z uwagi na powyższe wszelkie działania w tym obszarze wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

2.3. Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić rekultywację terenu.

2.4. Zdjętą w trakcie prowadzenia robót warstwę humusu, należy odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu.

2.5. Zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczonych spływów wód opadowych i ścieków z terenu budowy, zaplecza i dróg technicznych. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz systematycznie zlecać uprawnionym przedsiębiorcom ich wywóz.

2.6. W trakcie prowadzenia robót ziemnych, budowlanych i związanych z przewozem materiałów należy ograniczyć niezorganizowaną emisję powstających zanieczyszczeń pyłowych poprzez utrzymanie wykorzystywanych maszyn i urządzeń we właściwym stanie technicznym, zraszanie i utrzymanie w czystości placów i dróg technicznych.

2.7. Roboty budowlane, ze względu na możliwość występowania oddziaływania akustycznego, należy wykonywać tylko w porze dziennej (w godz. $6^{00} - 22^{00}$).

2.8. Wszelkie prace budowlane bądź związane z dowozem materiałów należy wykonywać sprzętem sprawnym technicznie (stała kontrola stanu technicznego wykorzystywanego sprzętu), w celu zapobieżenia ewentualnym przeciekom materiałów ropopochodnych.

2.9. Organizować roboty w taki sposób aby minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych a powstające w wyniku realizacji robót i eksploatacji przedsięwzięcia odpady (w tym również niebezpieczne) należy segregować i przekazywać do zagospodarowania przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

2.10. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczoną ziemię należy zebrać i przekazać do unieszkodliwienia.
2.11. Drzewa i krzewy nie przeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prac związanych z realizacją inwestycji a ewentualną wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum (usunięcie ze względów zdrowotnych lub technicznych), zgodnie z uzyskanym zezwoleniem.
2.12. Prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kamiennej prowadzić tak, aby nie spowodować trwałych zmian w dotychczasowym reżimie stosunków wodnych.
2.13. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić właściwą organizację ruchu pieszego i pojazdów oraz utrzymanie dróg, placów i obiektów w należytym stanie technicznym i porządkowym.
2.14. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na zajmowanym obszarze, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
3.1. Zaprojektować odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z planowanych obiektów do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
3.2. Zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z ul. Kościelnej do istniejącej kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów powierzchniowo w granicach nieruchomości do których inwestor posiada tytuł prawny.
3.3. Zaprojektować zieleń dostosowaną do warunków miejscowych, w których będzie realizowane przedsięwzięcie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.05.2009 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock, zwrócił się o wydanie dla Gminy Wąchock decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. „Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I".

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust.1 pkt 52 i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), dla którego raport może być wymagany.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Starosty Starachowickiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Po uzyskaniu opinii Starosty Starachowickiego pismo z dnia 11.05.2009 r. znak: GNO.GR.7633-2-3/09 oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach z dnia 12.05.2009 r. znak: SE-V-4470/26/09, wyrażających stanowisko, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w oparciu o ww. opinie oraz po dokonaniu analizy szczegółowych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy, Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock Postanowieniem z dnia 25.05.2009 r. znak: BGK-7624-4/09, odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Do określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia wzięto pod uwagę następujące dowody:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – informacje przedstawione przez wnioskodawcę,
- opinię Starosty Starachowickiego wyrażoną w piśmie z dnia 11.05.2009 r. znak: GNO.GR.7633-2-3/09, w której przedstawione jest stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na fakt, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, w tym obszarach sieci Natura 2000. Ponadto nie wiąże się ono z długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach z dnia 12.05.2009 r. znak: SE-V-4470/26/09, wyrażającą stanowisko, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, a w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną stref ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Ponadto nie wiąże się ono ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej.

Dokonując analizy zgromadzonego materiału organ badał, czy posiada wystarczające informacje określone wymaganiami art. 3 pkt 5 oraz informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i stwierdził, że:

- skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko i jednocześnie zostanie utrzymana zasada zrównoważonego rozwoju gminy,
- na przewidywanym do zajęcia obszarze nie występują chronione dobra materialne, siedliska roślin i zwierząt, pomniki przyrody podlegające ochronie, jak również złoża surowców,
- przyjęty przez inwestora wariant technologiczny realizacji robót nie wpłynie negatywnie na środowisko,
- realizacja inwestycji nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców mineralnych, paliw oraz energii i nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska,
- przedstawione rozwiązania chroniące środowisko są wystarczające, a charakter inwestycji nie wymaga szczególnych rozwiązań, mających na celu zapobieganie lub kompensację szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego Gmina Wąchock nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości 0,575 km oraz jest przedsięwzięciem inwestycyjnym na obszarze miejskim, obejmującym zespoły zabudowy, tj. tereny użyteczności publicznej

rekreacyjno-sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej pow. 3,90 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie przebudowana ul. Kościelna na długości około 390 mb oraz odcinek ul. Błonie na długości około 185 mb, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Prace polegały będą na wymianie nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych oraz przyległych placów, budowie miejsc parkingowych w ilości ok. 12 szt., wykonaniu oświetlenia i odwodnienia, wymianie istniejącej instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową. Ponadto realizacja obejmie elementy małej architektury oraz zieleni, wymianę przyległego do ulicy Kościelnej ogrodzenia szkolnego, remont elewacji budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury. Zagospodarowanie terenu poprzemysłowego przyległego do ul. Błonie będzie polegało na budowie ścieżek, promenady spacerowej, wykonaniu oświetlenia, budowie miejsc parkingowych w ilości ok. 34 szt., budowie szaletu publicznego, wykonaniu elementów małej architektury oraz zieleni. W ramach zagospodarowania terenów przyległych do odbudowanego zbiornika wodnego zostanie zrealizowany kompleks boisk sportowych wraz z ogrodzeniem, oświetleniem, elementy małej architektury, przebudowa istniejącego budynku gospodarczego na budynek sanitarno-szatniowy, rampa dla deskorolek, ścieżki, place i miejsca parkingowe w ilości ok. 43 szt., oświetlenie, plac zabaw, tereny zieleni, remont elewacji budynku gminnego (poczta i policja).

Teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia obejmuje istniejący pas drogowy ul. Kościelnej i ul. Błonie, pozostałe tereny posiadają wjazdy utwardzone oraz porośnięte są częściowo roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew zostanie ograniczona do niezbędnego minimum (usunięcie ze względów zdrowotnych lub technicznych).

Planowane działania nie będą niekorzystnie wpływały na zasoby naturalne miejscowości. Miejscowymi zasobami naturalnymi jakie będą wykorzystywane w ramach planowanego etapu rewitalizacji są woda i piasek, używane w trakcie trwania prac remontowo – budowlanych. Planuje się oszczędność tych surowców podczas robót budowlanych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nastąpi nieznaczny wzrost zużycia energii elektrycznej zużywanej do oświetlenia zrewitalizowanych obszarów. Ponadto nie przewiduje się znaczącego wzrostu zużycia wody, paliw czy energii. W trakcie realizacji inwestycji uciążliwości takie jak zapylenie i hałas, związane z pracą maszyn i środków transportowych będą miały charakter okresowy i odwracalny. Maszyny używane w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, w celu wyeliminowania wycieku substancji ropopochodnych do gruntu i do wód.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

W zasięgu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary przylegające do jezior, bezpośrednie oraz pośrednie wewnętrzne strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary wybrzeży, obszary górskie i leśne.

Przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kamiennej oraz zbiornika wodnego, z uwagi jednak na planowany sposób zagospodarowania tych terenów tj. tereny otwarte rekreacyjno-sportowe oraz tereny zieleni, nie wystąpi zagrożenie dla środowiska oraz jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej, natomiast powstające odpady komunalne będą gromadzone w koszach i pojemnikach a następnie systematycznie przekazywane do unieszkodliwiania. Odprowadzenie wód opadowych z ul. Kościelnej planuje się do istniejącej kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów powierzchniowo w granicach nieruchomości do których inwestor posiada tytuł prawny (alejki, place, miejsca postojowe).

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują i nie są proponowane specjalne obszary ochrony siedlisk i obszary specjalnej ochrony ptaków z listy Natura 2000, najbliższy proponowany obszar Natura 2000 – Ostoja Sieradowicka, położony jest w odległości ok. 1,35 km od planowanego przedsięwzięcia.

Zamierzone przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu (SOChK) ustanowionym Rozporządzeniem Nr 81/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1942 z późn. zm.) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK) ustanowionym Rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950 z późn. zm.) - w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.), gdzie obowiązuje ochrona cennych walorów naturalnych. Z uwagi jednak na skalę i charakter przedsięwzięcia, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko a jego realizacja nie jest sprzeczna z ustanowionymi na tych obszarach działaniami i zakazami. Zrealizowane elementy przedsięwzięcia, tj. urządzone tereny zieleni w sąsiedztwie rzeki Kamiennej zapewnią zachowanie najważniejszej ekologicznej funkcji obszaru doliny Kamiennej tj. zachowanie funkcji korytarza ekologicznego, spełniającego rolę klimatotwórczą i aerosanitarną w ośrodkach miejskich tego obszaru. Na terenie przeznaczonym do rewitalizacji nie występują inne formy ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze gdzie nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie w części realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w strefie widokowej zespołu klasztornego cystersów objętego ochroną konserwatorską (Nr rej. 154 z 24.10.1931 r.) – w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Z uwagi na powyższe wszelkie działania wymagały będą uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. W wyniku realizacji przedsięwzięcia teren przed klasztorem cyst. będzie przestrzenią publiczną z uregulowanym ruchem kołowym i pieszym, a właściwą rolę pełnić będzie w czasie plenerowych uroczystości okazjonalnych i kościelnych. Stylowa aranżacja placu przed klasztorem nawiązywała będzie do zabytkowego charakteru otoczenia. Użyte materiały będą posiadały wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, świadectwa. Dobór rodzaju materiału zagwarantuje jego wieloletnią trwałość przy niezmiennej w czasie estetyce. Zapewni również odpowiedni klimat miejsca, gdzie zostanie wbudowany, ważny z punktu widzenia funkcji i historii rewitalizowanego obszaru.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 20 budynków mieszkalnych), w terenie o nieznacznej gęstości zaludnienia, gdzie nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska. Planowane do przebudowy drogi zapewniają dojazd do posesji zlokalizowanych przy ul. Kościelnej i Błonie oraz do zabytkowego klasztoru cyst. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie liczba ani masa pojazdów dopuszczonych do ruchu, nie nastąpi też zwiększenie prędkości dopuszczalnej na drodze, natomiast ulegną poprawie parametry techniczno-eksploatacyjne nawierzchni dróg.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie województwa oddalonego od granic państwa, w związku z czym z uwagi na położenie geograficzne nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie jest też konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Podsumowując, na podstawie zgromadzonych dowodów i materiałów, stwierdzić należy, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie pociągnie za sobą zagrożeń i znaczących oddziaływań na środowisko. Dotyczy to zarówno oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock umieścił w publicznie dostępnym wykazie danych:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia,
- postanowienie stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Postępowanie prowadzono zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227), z zastosowaniem przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiając strony o czynnościach, poprzez publiczne ogłaszanie w formie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej gmina.wachock.sisco.info. W każdym stadium postępowania organ zapewnił stronom możliwość czynnego udziału oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od stron żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock, w terminie14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszą decyzję zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska, dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 -13. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

URZĄD MIASTA I GMINY W WĄCHOCK

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

Załączniki:

- Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- Karta informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Otrzymują:

1. Inwestor - Gmina Wąchock.
2. Starostwo Powiatowe w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Borkowskiego 4.
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15.
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni Kamiennej i Radomki W Ostrowcu Świętokrzyskim, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Sienkiewicza 57.
5. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, 27-200 Starachowice, ul. Kościelna 30.
6. Opactwo Cystersów Parafia Rzymsko-Katolicka, 27-215 Wąchock, ul. Kościelna 14.
7. Strony wg. odrębnego wykazu – zgodnie z art. 49 kpa przez obwieszczenie.
8. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Starachowicki, 27-200 Starachowice, ul. Borkowskiego 4.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, 27-200 Starachowice, ul. Złota 6.

Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 3-Ś/2009 z dnia 02.07.2009 r. znak: BGK-7624-4/09

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj przedsięwzięcia: wyżej wymienione przedsięwzięcie obejmuje przebudowę dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości 0,575 km oraz jest przedsięwzięciem inwestycyjnym na obszarze miejskim, obejmującym zespoły zabudowy, tj. tereny użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej pow. 3,90 ha, tj. przedsięwzięcia wymienione w § 3 pkt 52 i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

2. Lokalizacja przedsięwzięcia: przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek ewid. Nr 4864, 2346, 2367, 4861/1, 2348/3, 2348/2, 2345, 2309/3, 2309/2, 2308/1, 2308/3, 2308/4, 4816/7, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 2239/1, położonych w miejscowości Wąchock, gm. Wąchock, powiat starachowicki, woj. świętokrzyskie.

3. Zakres i rodzaj technologii:

3.1. Przebudowa ulicy Kościelnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - planowane zagospodarowanie obejmuje wymianę nawierzchni i oświetlenia wzdłuż całej ulicy Kościelnej, której długość wynosi około 390 mb. Nawierzchnia asfaltowa ulicy zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki granitowej ułożonej w formie łuków (od skrzyżowania z Placem Majora Ponurego do tzw. „budynku bramnego") ponadto zostanie przeprowadzona renowacja i uzupełnienie nawierzchni brukowej („kocich łbów") na odcinku między „budynkiem bramnym", a ulicą Kolejową. Planowana jest wymiana nawierzchni placu przed Opactwem Cystersów poprzez położenie nawierzchni z kostki granitowej z wbudowanymi elementami o nawierzchni brukowej. Plac ten stanowi część ulicy Kościelnej na odcinku ogrodzenia Klasztoru i ma wymiary około 70 mb długości i 10-12 mb szerokości. W ramach projektu zaplanowano także dwa przejścia dla pieszych i dwa progi zwalniające. Szerokość przebudowanej jezdni wynosić będzie od 5,0 do 11 mb (na długości ogrodzenia klasztoru).

W ciągu ulicy planuje się przebudowę chodników dla pieszych na następujących odcinkach:

- od skrzyżowania z Placem Majora Ponurego do końca ogrodzenia szkoły po prawej stronie około 200 mb – kostka betonowa,
- od skrzyżowania z Placem Majora Ponurego do dojścia do MGOK po lewej stronie około 110 mb – kostka betonowa,
- wzdłuż ogrodzenia klasztoru, po obydwu stronach jezdni około 140 mb oraz od „budynku bramnego" do skrzyżowania z ulicą Kolejową jednostronnie około 110 mb - z kamienia naturalnego (szlifowane płyty granitowe).

Chodniki dla pieszych posiadać będą szerokość 2 mb z miejscowymi przewężeniami do 1,25 mb (przy istniejących budynkach).

W otoczeniu budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury będzie zlokalizowany parking na ok. 12 miejsc parkingowych, wykonany z płyt ażurowych tzw. „zielony parking".

Za budynkiem MGOK w stronę Klasztoru zaproponowano wykonanie placu w celu podkreślenia znaczenia Opactwa Cystersów oraz jako miejsca zgromadzeń i wypoczynków wycieczek turystycznych. Utwardzony plac o powierzchni ok. 3000 m^2 zostanie wykonany z nawierzchni mieszanej z kostki betonowej szlachetnej oraz kamienia naturalnego – granitu.

Na placu oraz wzdłuż ulicy zostanie zamontowane oświetlenie w postaci lamp nowoczesnych i stylowych oraz elementy małej architektury, zostanie również wykonana aranżacja zieleni. W ramach projektu planuje się także odwodnienie ul. Kościelnej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,

wymianę ogrodzenia przyszkolnego od strony ul. Kościelnej, remont elewacji budynku MGOK oraz wymianę istniejącej instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową.
W ramach projektu zostanie również przebudowane dojście do MGOK (o powierzchni ok. 180 m^2) oraz plac po zachodniej stronie budynku o powierzchni 670 m^2. Dojście do budynku wykonane będzie z betonowej kostki szlachetnej płukanej, natomiast plac z kostki betonowej.
3.2. Zagospodarowanie poprzemysłowego terenu przyległego do ulicy Błonie wraz z infrastrukturą towarzyszącą - w ramach projektu zostanie przebudowany odcinek ulicy Błonie wraz z ze skrzyżowaniem z ulicą Kolejową na długości ok. 185 mb. Jezdnia będzie posiadać szerokość 5 mb i nawierzchnię asfaltową w obrębie skrzyżowania, natomiast z kostki betonowej na pozostałym odcinku. Wzdłuż ulicy odbudowany będzie istniejący, jednostronny chodnik dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 2,0 mb.
Do kompleksowego zagospodarowania tego terenu niezbędna jest również wymiana instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową, wykonanie oświetlenia parkowego oraz wybudowanie szaletu publicznego. Na terenie przylegającym do ulicy od strony północnej planuje się urządzenie terenów parkowych. Obszary nadrzeczne nad prawym brzegiem rzeki Kamiennej przeznaczone zostaną na tereny spacerowo – parkowe, samodzielne ciągi piesze wykonane z kostki betonowej o szerokości 1,5 – 5 mb o łącznej długości 900 mb. Ich główną osią będzie ułożona promenada. Wzdłuż niej przewidziano ławki i oświetlenie. Zakończenie promenady będzie stanowił kwadratowy placyk, na którym zostanie usytuowany pomnik „W hołdzie polskim sołtysom". W promenadzie zostaną także zatopione płyty żeliwne z wygrawerowanymi dowcipami o Wąchocku.
W ramach projektu przy ul. Błonie zostaną zlokalizowane ok. 34 miejsca parkingowe z płyt ażurowych (w tym cztery dla niepełnosprawnych), szalet publiczny, zamontowana mała architektura i wykonana aranżacja zieleni.
3.3. Zagospodarowanie terenu przyległego do odbudowanego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe – planowana rewitalizacja obejmie budowę terenów rekreacyjno - sportowych w południowo – wschodniej części zbiornika wodnego. Ze względu na przewidywaną intensywność eksploatacji terenów nadrzecznych w obszarze ulic Kolejowej i Błonie projektuje się parking przy budynku Komisariatu Policji (ok. 43 miejsca parkingowe, w tym 3 dla niepełnosprawnych) wraz z dojazdem o łącznej pow. ok. 1000 m^2 oraz jego oświetlenie. Jedną z głównych atrakcji Wąchocka będzie unikalna w skali regionu betonowa rampa dla deskorolek i rolek o pow. ok. 1000 m^2. Wokół niej zaplanowano plac spacerowy przedzielony mostkiem nad rampą i wyposażony w małą infrastrukturę. W ramach tej części projektu zostanie wykonany plac zabaw dla dzieci oraz kompleks boisk sportowych o sztucznej nawierzchni wraz z ogrodzeniem, oświetleniem i elementami małej architektury (boisko piłkarskie 30x62 m oraz boisko wielofunkcyjne obejmujące swym programem koszykówkę i siatkówkę o wymiarach 19,2x32,1 m). Ponadto zostanie przebudowany istniejący, zniszczony budynek gospodarczy na budynek sanitarno – szatniowy. W ramach uatrakcyjnienia przestrzeni planuje się remont elewacji budynku gminnego – Komisariatu Policji. Parkingi wyłożone zostaną płytami ażurowymi, a plac spacerowy i chodniki kostką betonową na łącznej powierzchni ok. 2600 m^2. Wykonanie ławek wchodzących w skład małej architektury zaplanowano z betonu z okładziną z kamienia naturalnego – piaskowca.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Sawela

Załącznik Nr 2 do Decyzji Nr 3-Ś/2009 z dnia 02.07.2009 r. znak: BGK-7624-4/09

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Informacje o przedsięwzięciu - sporządzone zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zawierające w szczególności dane:

1) rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej o długości 0,575 km oraz jest przedsięwzięciem inwestycyjnym na obszarze miejskim, obejmującym zespoły zabudowy, tj. tereny użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej pow. 3,90 ha, tj. przedsięwzięcia wymienione w § 3 pkt 52 i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. 04.257.2573 z późn. zm.).
Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w mieście Wąchock, gmina Wąchock, powiat Starachowice, woj. Świętokrzyskie. Obejmuje swoim zasięgiem działki ewid. nr 4864, 2346, 2367, 4861/1, 2348/3, 2348/2, 2345, 2309/3, 2309/2, 2308/1, 2308/3, 2308/4, 4816/7, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 2239/1, będące w posiadaniu Gminy Wąchock.
Zakres projektu obejmuje:
1. Przebudowę ul. Kościelnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: wymianę nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych oraz przyległych placów, budowę parkingu, wykonanie: oświetlenia ulicznego, odwodnienia ulicy, elementów małej architektury oraz zieleni, wymianę istniejącej instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową, wymianę przyległego do ulicy ogrodzenia szkolnego, remont elewacji budynku MGOK, na dz. ewid. nr 2346, 2345, 4864, 2348/3, 2348/2, 4861/1, 2367.
2. Zagospodarowanie poprzemysłowego terenu przyległego do ulicy Błonie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: budowę ścieżek, promenady spacerowej, wykonane oświetlenia, budowę parkingu, budowę szaletu publicznego, wykonanie elementów małej architektury oraz zieleni, wymianę nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych odcinka ul. Błonie, wymianę istniejącej instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową, na dz. ewid. nr 2308/1, 2308/3, 2308/4 2309/3, 2309/2.
3. Zagospodarowanie terenów przyległych do odbudowanego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe, tj.: budowę kompleksu boisk sportowych wraz z ogrodzeniem, oświetleniem, elementami małej architektury oraz przebudowę istniejącego budynku gospodarczego na budynek sanitarno-szatniowy, budowę rampy dla deskorolek, budowę ścieżek, placów i parkingów, oświetlenia, wykonanie i wyposażenie placu zabaw, nasadzenia zieleni, wykonanie elementów małej architektury, remont elewacji budynku gminnego (poczta i policja), na dz. ewid. 4816/7, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 2239/1.

2) powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:

Przedmiotem projektu jest rewitalizacja obszaru o pow. 3,90 ha, w tym przebudowa dróg gminnych długości 0,575 km.
Projekt realizowany będzie w miejscowości Wąchock gm. Wąchock na obszarze obejmującym:
1. Ciąg ulicy Kościelnej, zabudowany obustronnie zabudową mieszkaniową (7 domów). W południowej pierzei ulicy istnieje gminny zespół szkół: przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, plac, zabytkowy budynek „starej apteki", klasztor i kompleks cysterski, na końcu ulicy figura - obiekt kultu religijnego. W północnej pierzei ulicy istnieje budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i remiza OSP oraz wolny plac. Ulica Kościelna jest traktem pieszo-jezdnym o nawierzchni utwardzonej częściowo asfaltowej, brukowej, chodniki z kostki i płyt betonowych, plac z „trylinki". Plac przyległy do budynku MGOK jest częściowo utwardzony – dojście i dojazd z kostki brukowej betonowej, pozostała część porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Nie planuje się usuwania drzew.

Planowane zagospodarowanie obejmuje wymianę nawierzchni i oświetlenia wzdłuż całej ulicy Kościelnej, której długość wynosi około 390 mb. Nawierzchnia asfaltowa ulicy zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki granitowej ułożonej w formie łuków (od skrzyżowania z Placem Majora Ponurego do tzw. „budynku bramnego") ponadto zostanie przeprowadzona renowacja i uzupełnienie nawierzchni brukowej („kocich łbów") na odcinku między „budynkiem bramnym", a ulicą Kolejową. Planowana jest wymiana nawierzchni placu przed Opactwem Cystersów poprzez położenie nawierzchni z kostki granitowej z wbudowanymi elementami o nawierzchni brukowej. Plac ten stanowi część ulicy Kościelnej na odcinku ogrodzenia Klasztoru i ma wymiary około 70 mb długości i 10-12 mb szerokości. W ramach projektu zaplanowano także dwa przejścia dla pieszych i dwa progi zwalniające. Szerokość przebudowanej jezdni wynosić będzie od 5,0 do 11 mb (na długości ogrodzenia klasztoru).
W ciągu ulicy planuje się przebudowę chodników dla pieszych na następujących odcinkach:
- od skrzyżowania z Placem Majora Ponurego do końca ogrodzenia szkoły po prawej stronie około 200 mb – kostka betonowa,
- od skrzyżowania z Placem Majora Ponurego do dojścia do MGOK po lewej stronie około 110 mb – kostka betonowa,
- wzdłuż ogrodzenia klasztoru, po obydwu stronach jezdni około 140 mb oraz od „budynku bramnego" do skrzyżowania z ulicą Kolejową jednostronnie około 110 mb - z kamienia naturalnego (szlifowane płyty granitowe).
Chodniki dla pieszych posiadać będą szerokość 2 mb z miejscowymi przewężeniami do 1,25 mb (przy istniejących budynkach).
W otoczeniu budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury będzie zlokalizowany parking na ok. 12 miejsc parkingowych, wykonany z płyt ażurowych tzw. „zielony parking". Za budynkiem MGOK w stronę Klasztoru zaproponowano wykonanie placu w celu podkreślenia znaczenia Opactwa Cystersów oraz jako miejsca zgromadzeń i wypoczynków wycieczek turystycznych. Utwardzony plac o powierzchni ok. 3000 m^2 zostanie wykonany z nawierzchni mieszanej z kostki betonowej szlachetnej oraz kamienia naturalnego – granitu. Na placu oraz wzdłuż ulicy zostanie zamontowane oświetlenie w postaci lamp nowoczesnych i stylowych oraz elementy małej architektury wraz z aranżacją zieleni.
W ramach projektu planuje się także odwodnienie ul. Kościelnej, wymianę ogrodzenia przyszkolnego od strony ul. Kościelnej, remont elewacji budynku MGOK oraz wymianę istniejącej instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową.
W ramach projektu zostanie również przebudowane dojście do MGOK (o powierzchni ok. 180 m^2) oraz plac po zachodniej stronie budynku o powierzchni 670 m^2. Dojście do budynku wykonane będzie z betonowej kostki szlachetnej płukanej, natomiast plac z kostki betonowej.
2. Teren poprzemysłowy po byłym tartaku, zdegradowany, wolny od zabudowy, nieurządzony. Porośnięty roślinnością ruderalną z pojedynczymi drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew lub krzewów zostanie ograniczona do niezbędnego minimum (usunięcie ze względów zdrowotnych lub technicznych). Przyległy do tego terenu fragment ulicy Błonie z wjazdem od ulicy Kolejowej posiada nawierzchnię brukową „kocie łby" i chodnik z płyt betonowych. Ciąg ulicy Błonie, zabudowany jest jednostronnie zabudową mieszkaniową (7 domów).
Fragment ulicy Błonie oraz ciąg pieszy znajdujący się przy niej wymaga wymiany nawierzchni.
W ramach projektu zostanie przebudowana ulica wraz z ze skrzyżowaniem z ulicą Kolejową na odcinku o długości ok. 185 mb. Jezdnia będzie posiadać szerokość 5 mb i nawierzchnię asfaltową w obrębie skrzyżowania, natomiast z kostki betonowej na pozostałym odcinku. Wzdłuż ulicy odbudowany będzie istniejący, jednostronny chodnik dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 2,0 mb.
Do kompleksowego zagospodarowania tego terenu niezbędna jest również wymiana instalacji elektrycznej napowietrznej na kablową, wykonanie oświetlenia parkowego oraz wybudowanie szaletu publicznego. Na terenie przylegającym do ulicy od strony północnej planuje się urządzenie terenów parkowych. Obszary nadrzeczne nad prawym brzegiem rzeki Kamiennej przeznaczone zostaną na tereny spacerowo – parkowe, samodzielne ciągi piesze wykonane z kostki betonowej o szerokości 1,5 – 5 mb o łącznej długości 900 mb. Ich główną osią będzie ułożona promenada. Wzdłuż niej przewidziano ławki i oświetlenie. Zakończenie promenady będzie stanowił kwadratowy placyk, na którym zostanie usytuowany pomnik „W hołdzie polskim sołtysom". W promenadzie zostaną także zatopione płyty żeliwne z wygrawerowanymi dowcipami o Wąchocku.
W ramach projektu przy ul. Błonie zostaną zlokalizowane ok. 34 miejsca parkingowe z płyt ażurowych (w tym cztery dla niepełnosprawnych), szalet publiczny, zamontowana mała architektura i wykonana aranżacja zieleni.
3. Teren przyległy do zbiornika wodnego jest nieurządzony, porośnięty roślinnością trawiastą z wjazdem od ulicy Kolejowej, utwardzonym żwirem. Od ulicy Kolejowej rosną pojedyncze drzewa,

niektóre w złym stanie zdrowotnym i technicznym. Ewentualna wycinka drzew zostanie ograniczona do niezbędnego minimum (usunięcie ze względów zdrowotnych lub technicznych).
Rewitalizacja obejmie budowę terenów rekreacyjno - sportowych w południowo – wschodniej części zbiornika wodnego. Ze względu na przewidywaną intensywność eksploatacji terenów nadrzecznych w obszarze ulic Kolejowej i Błonie projektuje się parking przy budynku Komisariatu Policji (ok. 43 miejsca parkingowe, w tym 3 dla niepełnosprawnych) wraz z dojazdem o łącznej pow. ok. 1000 m^2 oraz jego oświetlenie. Jedną z głównych atrakcji Wąchocka będzie unikalna w skali regionu betonowa rampa dla deskorolek i rolek o pow. ok. 1000 m^2. Wokół niej zaplanowano plac spacerowy przedzielony mostkiem nad rampą i wyposażony w mała infrastrukturę. W ramach tej części projektu zostanie wykonany plac zabaw dla dzieci oraz kompleks boisk sportowych o sztucznej nawierzchni wraz z ogrodzeniem (boisko piłkarskie 30x62 m oraz boisko wielofunkcyjne obejmujące swym programem koszykówkę i siatkówkę o wymiarach 19,2x32,1 m), oświetleniem i elementami małej architektury. Ponadto zostanie przebudowany istniejący, zniszczony budynek gospodarczy na budynek sanitarno – szatniowy. W ramach uatrakcyjnienia przestrzeni planuje się remont elewacji budynku gminnego – Komisariatu Policji. Parkingi wyłożone zostaną płytami ażurowymi, a plac spacerowy i chodniki kostką betonową na łącznej powierzchni ok. 2600 m^2. Wykonanie ławek wchodzących w skład małej architektury zaplanowano z betonu z okładziną z kamienia naturalnego – piaskowca.

3) rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Obiekty oraz infrastruktura zlokalizowane w opisanym obszarze wymagają renowacji z uwagi na zły stan techniczny.

1. Ulica Kościelna jest traktem pieszo-jezdnym o nawierzchni częściowo asfaltowej, brukowej „kocie łby", chodniki z kostki i płyt betonowych, plac z „trylinki". W ciągu ulicy wbudowane są sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna z oświetleniem ulicznym.
2. Teren poprzemysłowy po byłym tartaku, zdegradowany, wolny od zabudowy, nieurządzony. Przyległy do niego fragment ulicy Błonie z wjazdem od ulicy Kolejowej o nawierzchni brukowej „kocie łby" i chodniku z płyt betonowych, w znacznej mierze zniszczony
3. Teren przyległy do zbiornika wodnego jest nieurządzony, trawiasty z wjazdem od ulicy Kolejowej, utwardzonym żwirem.

Ze względu na charakter całego przedsięwzięcia zastosowane materiały bądź wyroby zagwarantują wysoką trwałość oraz odpowiednią estetykę. Nawierzchnie ciągów jezdnych planuje się wykonać z kostki granitowej, kostki betonowej szlachetnej oraz fragmentów kamiennych tzw. „kocich łbów". Ciągi piesze oraz place - z kostki betonowej szlachetnej, kostki oraz płyt granitowych. Nawierzchnie parkingów - z płyt ażurowych betonowych tzw. „zielony parking". Podbudowy nowych odcinków ciągów pieszych i jezdnych wykonane zostaną: warstwa odsączająca z piasku, podbudowa z kruszyw drogowych, podsypka cementowo-piaskowa. Przebudowa istniejących ciągów pieszych i jezdnych z częściowym wykorzystaniem podbudów istniejących. Elementy małej architektury będą wykonane z masywnych materiałów odpornych na zniszczenie, oprawy oświetleniowe typu „anty-wandal", nawierzchnie boisk sportowych sztuczne, rampa dla deskorolek z betonu. Użyte materiały będą posiadać wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, świadectwa. Dobór rodzaju materiału zagwarantuje jego wieloletnią trwałość przy niezmiennej w czasie estetyce. Zapewni również odpowiedni klimat miejsca, gdzie zostanie wbudowany, ważny z punktu widzenia funkcji bądź historii rewitalizowanego obszaru. Wszelkie projektowane rozwiązania będą pozbawione barier architektonicznych, co umożliwi korzystanie z obiektów osobom niepełnosprawnym. Realizacja projektu zapewni podniesienie standardu infrastruktury technicznej. Projektowane zagospodarowanie terenu pozwoli na poprawę funkcjonalności i estetyki obszaru objętego rewitalizacją.

4) ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Planowany etap rewitalizacji jest przedsięwzięciem dla którego szczegółowo określono działania ściśle umiejscowione przestrzennie, zmierzające do wzrostu atrakcyjności turystycznej oraz rozwoju gospodarczego i społecznego miasta Wąchock, poprzez realizację konkretnych celów wyszczególnionych w Lokalnym Programie Rewitalizacji m. Wąchock na lata 2007 – 2015.
W kontekście powyższego, nie wskazuje się wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia. Alternatywą dla przyjętych rozwiązań, może być:

- zmiana kolejności działań wynikająca z nakładania się prac bądź też z zachwiania harmonogramu robót lub też inne czynniki, które w chwili obecnej ciężko kwalifikować;
- wybór innych materiałów budowlanych, bardziej ekologicznych;
- inna koncepcja dla zagospodarowania terenów zielonych;
- wybór innej lokalizacji lamp oświetleniowych, elementów małej architektury, itp.

Zadania przewidziane do realizacji w ramach planowanego etapu rewitalizacji mają nieznaczny wpływ na elementy środowiska – część ma charakter neutralny, tj. wykonanie elementów małej architektury, wymiana ogrodzenia szkolnego, remont elewacji budynków, budowa szaletu publicznego, budowa kompleksu boisk sportowych wraz z ogrodzeniem i oświetleniem, przebudowa istniejącego budynku gospodarczego na budynek sanitarno-szatniowy, budowa rampy dla deskorolek, budowa ścieżek i placów (w tym placu zabaw), a spośród tych oddziałujących na środowisko, większość proponowanych do realizacji przedsięwzięć ma pozytywny wpływ na środowisko, tj. wymiana nawierzchni dróg gminnych - ciągów pieszych i jezdnych oraz przyległych placów, wykonanie oświetlenia ulicznego, odwodnienia ulicy, budowa parkingu.

Oceniając wpływ na różne elementy środowiska należy zauważyć, że zmiany pozytywne będą istotne i zauważalne. Uwzględniając powyższe realizacja rozwiązań alternatywnych nie ma uzasadnienia, gdyż zaproponowane działania pozwalają na realizację zakładanych celów przy niewielkich kosztach środowiskowych.

5) przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Planowane działania nie będą niekorzystnie wpływały na zasoby naturalne miejscowości. Miejscowymi zasobami naturalnymi jakie będą wykorzystywane w ramach planowanego etapu rewitalizacji są woda i piasek, używane w trakcie trwania prac remontowo – budowlanych. Planuje się oszczędność tych surowców podczas robót budowlanych. Ponadto przewidywane do wykorzystania w trakcie realizacji przedsięwzięcia materiały to: kostka granitowa ok. 2000 m^2, płyty granitowe ok. 800 m^2, kostka betonowa ok. 11000m^2, płyty ażurowe betonowe ok. 1500 m^2, kamień tzw. „kocie łby" ok. 800 m^2, beton ok. 500 m^3, kruszywa ok. 900 m^3, piasek ok. 2000 m^3.

Zużycie paliw związane będzie również z realizacją robót budowlanych – samochody dostawcze, maszyny drogowe.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nastąpi nieznaczny wzrost zużycia energii elektrycznej zużywanej do oświetlenia zrewitalizowanych obszarów. Ponadto nie przewiduje się znaczącego wzrostu zużycia wody, paliw czy energii.

6) rozwiązania chroniące środowisko:

Planowane w ramach rewitalizacji działania nie będą w zasadniczym stopniu pogarszać jakości środowiska przyrodniczego, gdyż ich celem jest poprawa stanu istniejącego.

Realizacja działań nie wiąże się z dodatkową emisją gazów bądź pyłów do atmosfery, które mogą przyczynić się do zmiany panującego klimatu. Planuje się prowadzenie prac remontowych i budowlanych w zakresie komunikacji, które wpłyną na upłynnienie ruchu na drogach, co przyczyni się do zmniejszenia ilości powstających spalin. Działania te wpłyną pozytywnie na klimat.

Podczas prac budowlanych mogą występować dodatkowe emisje gazów i pyłów, jednakże nie będą one występować w takich ilościach aby wpłynąć znacząco na klimat, będą to oddziaływania krótkotrwałe i przejściowe.

Przewiduje się realizować działania tak, aby w jak największym stopniu ograniczyć wytwarzanie odpadów w czasie trwania prac remontowo – budowlanych, do działań tych zalicza się:

- racjonalne gospodarowanie materiałem budowlanym;
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy;
- właściwe zarządzanie realizacją prac, zgodnie z harmonogramem robót;
- poprawa obecnej gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje obiektów, których realizacja i eksploatacja wiązałyby się z wytwarzaniem i wprowadzaniem szkodliwych substancji i ścieków do gleby, mogących wpłynąć niekorzystnie na jakość gruntu i wód gruntowych. Powstające ścieki będą wprowadzane do istniejącej kanalizacji, a odpady segregowane i przekazywane uprawnionym przedsiębiorcom a następnie

poddane procesom odzysku bądź unieszkodliwiania. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych nastąpi do istniejącej kanalizacji deszczowej (z ul. Kościelnej), z pozostałych terenów powierzchniowo w granicach nieruchomości do których inwestor posiada tytuł prawny.
Realizacja niektórych zadań w ramach rewitalizacji będzie się wiązać z koniecznością przemieszczania mas ziemnych. Ich nadmiar zostanie wykorzystany do wyrównania i zagospodarowania rewitalizowanych terenów.
Realizacja części planowanych zadań będzie się wiązać ze zwiększonym poborem wody. Jednakże zrealizowane obiekty będą podłączone do miejskiego wodociągu i nie sprawi to zachwiania równowagi w dostarczaniu wody innym mieszkańcom i deficytu wody pobieranej z ujęć.
W ramach przedsięwzięcia nie planuje się działań, które mają na celu zmniejszenie poziomu hałasu. Jednakże stwierdza się, że żadne z zaplanowanych zadań nie będzie źródłem nadmiernego hałasu i nie będzie powodowało dodatkowych emisji. Jedynym dodatkowym źródłem hałasu mogą być prace remontowo – budowlane, które mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie z obszarami objętymi rewitalizacją. Powyższe prace mogą również powodować emisje zanieczyszczeń pyłowych do powietrza. Oddziaływania te będą jednak krótkotrwałe i odwracalne.
W zadaniach przewidzianych do realizacji w ramach rewitalizacji miejscowości Wąchock nie przewiduje się żadnych działań, które będą powodować promieniowanie elektromagnetyczne.
W związku z powyższym stwierdza się, że zastosowane urządzenia, instalacje i technologie, nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

7) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
b) sposób odprowadzania ścieków technologicznych: nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia,
c) sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych: do istniejącej kanalizacji deszczowej (z ul. Kościelnej), z pozostałych terenów powierzchniowo w granicach nieruchomości do których inwestor posiada tytuł prawny (place, miejsca postojowe).
d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami: powstające odpady komunalne będą gromadzone w koszach i pojemnikach na odpady oraz odbierane systematycznie przez uprawnionych przedsiębiorców.
e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości: nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

11) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia - z uwagi na położenie geograficzne m. Wąchock brak możliwość oddziaływania na środowisko na terytorium innego państwa.

12) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu (SOChK) oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK) - w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 ze zm.), gdzie obowiązuje ochrona cennych walorów naturalnych.
W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują i nie są proponowane specjalne obszary ochrony siedlisk i obszary specjalnej ochrony ptaków z listy Natura 2000.

BURMISTRZ

.....
mgr Jarosław Samela
(data i podpis)