



Znak sprawy: BGK.271.1.2012

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA
ROBOTY BUDOWLANE

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależnionych obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 282, poz. 1649)

„REWITALIZACJA MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK – ETAP I”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Działania 6.2 „Rewitalizacja małych miast”

Oś priorytetowa 6 „Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast”
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

Nazwa Zamawiającego: **GMINA WĄCHOCK**
Adres: **ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock**
godziny pracy urzędu: **poniedziałek – piątek 7⁴⁵ - 15⁴⁵**
telefon: **041 273-61-30**
faks: **041 273-61-59**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock

Wąchock, dnia 18.04.2012 r.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Rozdział 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa: Gmina Wąchock
Adres: ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia publicznego

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych” oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane p.n. **„Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**, tj. rewitalizacja obszaru o pow. 3,90 ha w tym przebudowa dróg długości 0,575 km.

Kody robót wg CPV:

- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45212200-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212230-7 – Instalowanie szatni
- 45215500-2 – Toalety publiczne
- 45231221-0 – Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających
- 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów odprowadzania ścieków
- 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych
- 45232130-2 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232310-8 – Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
- 45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45233223-8 – Wymiana nawierzchni drogowej
- 45233290-8 – Instalowanie znaków drogowych
- 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45443000-4 – Roboty elewacyjne
- 45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń
- 37400000-2 – Artykuły i sprzęt sportowy
- 37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

- 3.1.1 Organizację terenu budowy.
- 3.1.2. Pełną obsługę geodezyjną w tym wytyczanie obiektów w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy, geodezyjną dokumentację powykonawczą.
- 3.1.3. Dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz tablicy informacyjnej dot. realizacji projektu, odpowiadającej wymogom art. 8 Rozporządzenia Komisji WE nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. oraz wytycznym Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie informacji i promocji.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



3.1.4. Rewitalizację m. Wąchock, o następującym zakresie robót:

3.1.4.1. Przebudowa ul. Kościelnej na długości około 390 mb wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- wymiana nawierzchni ciągów pieszych i jezdni oraz przyległych placów (ulica z kostki granitowej, chodniki i plac z płyt kamiennych w połączeniu z kostką granitową), budowa parkingu (kostka ażurowa), wykonanie: oświetlenia ulicznego, odwodnienia ulicy, elementów małej architektury (ławki, kosze, tablice informacyjne i ekspozycyjne) oraz nasadzenia zieleni (uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz zieleń dekoracyjna i pnącza na istniejącym murze), wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej napowietrznej na kablową, wymiana przyległego do ulicy ogrodzenia szkolnego, przestawienie „Pomnika ku czci poległych pod wodzą Marszałka Józefa Piłsudskiego” na plac przy budynku MGOK, remont elewacji budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury z robotami towarzyszącymi. Nawierzchnia brukowa tzw. „kocie łby” w ul. Kościelnej za budynkiem bramnym, do zachowania - przełożenie bruku oraz wzmocnienie podłoża.

3.1.4.2. Zagospodarowanie poprzemysłowego terenu przyległego do ulicy Błonie wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- budowa ścieżek spacerowych, promenady spacerowej z umieszczonymi w nawierzchni żeliwnymi płytkami z „wąchockimi humorami”, zakończonej przeniesionym pomnikiem „Sołtysa Wąchocka”, wykonanie oświetlenia, budowa stacji trafo i parkingu, budowa budynku szkieletu miejskiego, który będzie również spełniał rolę punktu informacji turystycznej i wypożyczalni rowerów, wykonanie elementów małej architektury, montaż ławek i koszy oraz nasadzenia zieleni ozdobnej i parkowej, wymiana nawierzchni odcinka ul. Błonie na długości około 185 mb, wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej napowietrznej na kablową.

3.1.4.3. Zagospodarowanie terenów przyległych do odbudowanego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe:

- budowa kompleksu boisk sportowych wraz z ogrodzeniem i oświetleniem (zaprojektowano dwa boiska o sztucznej nawierzchni o wym. płyty 62,0 m x 30,0 m i 32,10 m x 19,20 m, które wyposażone będą w bramki, kosze do gry, uniwersalne słupki, posiadać będą piłkochwyty o wys. 6 m, ogrodzone będą systemowym ogrodzeniem panelowym wys. 4,0 m.), elementami małej architektury oraz przebudowa istniejącego budynku gospodarczego na budynek sanitarno-szatniowy, budowa placu dla deskorolek (skateparku) (teren wydzielony murkiem oporowym betonowym, żelbetowym gr.25 cm, wysokości ok. 3 m, składający się z dwóch części; w jednej znajdzie się zagłębienie w formie żelbetowej „wanny” o dwupoziomowej powierzchni, gr. 20 cm, w drugiej, niższej, na betonowej nawierzchni zamontowane będą systemowe urządzenia do jazdy i wykonywania ewolucji na deskorolkach i rolkach, beton szlifowany; nawierzchnia urządzeń w wersji wyciszonej, konstrukcja z profili stalowych, całość wykonana z płyty metalowej, podłoża jezdne bez śrub.), budowa ścieżek spacerowych, placu zabaw tematycznych (tematyczny placyk do gier i zabaw wyposażony w betonowe: stoły do ping-ponga oraz piłkarzyki, szachownicę i grę w klasę o naw. gumowej oraz bitumiczny placyk rysunkowy), parkingów, wykonanie oświetlenia, wykonanie i wyposażenie placu zabaw (w wydzielonej strefie, wyposażenie placu stanowić będą m.in.: piramida wspinaczkowa, piaskownica, karuzela, zestaw wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią, skała wspinaczkowa, dwie huśtawki, plac będzie ogrodzony), nasadzenia zieleni, remont elewacji budynku gminnego (poczta i policja) z robotami towarzyszącymi. Uzupełnieniem kompleksu będą elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, murki oporowe, remont dwóch istniejących kładek i budowa nowej.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



3.1.4.4. Drogi, chodniki, parkingi, place - zestawienie nawierzchni:

- a) nawierzchnie z kostki betonowej – 8392,80 m²
- b) nawierzchnie z płyt betonowych ażurowych – 1877,80 m²
- c) nawierzchnia asfaltowa – 694,5 m²
- d) nawierzchnie z kostki kamiennej – 4483,85 m²
- e) nawierzchnie z płyt kamiennych – 1955,00 m²
- f) nawierzchnia z brukowca (mat. z rozbiórki) – 748,20 m²
- g) nawierzchnia boiska ze sztucznej trawy – 1860,00 m²
- h) nawierzchnia boiska sportowa – 814,32 m²
- i) nawierzchnia placu zabaw z płyt „bezpiecznych” – 521,30 m²
- j) nawierzchnia betonowa „skateparku” – 1310,00 m²

Ograniczeniem nawierzchni jezdni będą krawężniki kamienne 15x30 cm lub betonowe 15x30 cm ustawione na ławie betonowej z oporem. Wzdłuż krawężników zostanie ułożony ciek z dwóch rzędów kostki kamiennej. Obramowanie chodników oraz nawierzchni sportowych stanowi obrzeże betonowe lub kamienne 8x30 cm ustawione na ławie betonowej z oporem.

Wymagane parametry techniczne trawy piłkarskiej:

1. Trawa syntetyczna trzeciej generacji, tj. zasypywana piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM z recyklingu lub EPDM pierwotnego - w kolorze zielonym, z atestem laboratorium sportowego.
2. Kolorystyka: włókno zielone, odporne na promienie UV.
3. Parametry techniczne / Typ włókna: włókno proste monofil / monofilowe + fibrylowane - min. 85% włókien monofilowych.
4. Skład chemiczny włókna: polietylen.
5. Wysokość włókna: min. 60 mm.
6. Gęstość włókien: min. 97.000 włókien/m² .
7. Dtex: min. 11 000.
8. Waga całkowita: min. 2400 g/m².

Nawierzchnia musi posiadać następujące dokumenty :

1. Raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium (Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com), lub Aktualny certyfikat FIFA 1 Star lub FIFA 2 Star dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni i raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium (Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com), lub Aktualny certyfikat FIFA 2 Star dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni i raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium (Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com).
2. Certyfikat lub deklarację zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatę techniczną ITB, lub rekomendację techniczną ITB.
3. Kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez producenta.
4. Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia.
5. Autoryzację producenta trawy syntetycznej, wystawioną dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.
6. Gwarancję udzieloną przez producenta na tę nawierzchnię.



Nawierzchnie poliuretanowe: dopuszcza się zastosowanie dowolnych nawierzchni poliuretanowych spełniających wymagane normy i certyfikaty oraz posiadających atest PZH.

3.1.4.5. Linie zasilające, oświetlenie terenu:

5.1 Przebudowa sieci rozdzielczej - likwidacja linii napowietrznej n/n wraz z przyłączami i zastąpienie ich liniami kablowymi n/n YAKY 4 x 120. Łączna długość ok. 2100 mb.

5.2 Przebudowa oświetlenia ulic - likwidacja istniejącego oświetlenia ulic na słupach linii napowietrznej n/n; wykonanie oświetlenia za pomocą słupów stalowych o wysokości 8 m – 29 szt. (ulice) i 4,5 m – 15 szt. (trakty piesze, pieszo – jezdne i skwery); obok istn. stacji trafo Wąchock II proj. stacji Wąchock I zabudować należy szafki kablowe oświetleniowe. Od w/w szafek ułożyć kable YAKY 4 x 35 do proj. słupów. Łączna długość ok. 2200 mb.

5.3 Zasilanie projektowanego szaletu - w linii rozgraniczającej należy zabudować złącze kablowe wraz z pomiarem. Od złącza do szaletu ułożyć kabel YKY 5 x 10.

5.4 Zasilanie budynku socjalno – szatniowego - na granicy działki należącej do Gminy Wąchock zabudować złącze kablowe wraz z szafką pomiarową; z istn. słupa nr 9 (ul. Św. Rocha) ułożyć kabel YAKY 4 x 35 do w/w złącza a następnie od szafki pomiarowej do tablicy w budynku socjalno – szatniowego ułożyć kabel YKY 5 x 16.

5.5 Oświetlenie boisk sportowych - projektowany zespół boisk zasilany będzie z budynku socjalno – szatniowego. Przewidziano oświetlenie na masztach – 8 masztów z oprawą o mocy 2 kW i wysokości 16 m. Sterowanie oświetleniem centralne z tablicy budynku socjalno – szatniowego oraz indywidualne przy każdym ze słupów.

5.6 Oświetlenie terenów rekreacyjnych przy boiskach i szalecie - realizacja na słupach o wysokości 4,5 m – 34 szt., z dwiema oprawami każdy. Zasilanie i sterowanie z tablicy w budynku szatniowym (dla oświetlenia terenu przy boiskach) i z tablicy budynku szaletu (oświetlenie rekreacji). Załączanie za pomocą przekaźników zmierzchowych.

5.7 Przebudowa linii napowietrznej s/n - linię przebiegającą wzdłuż terenów rekreacyjnych i boisk sportowych przewidziano do skablowania. Przebudowie podlega również linia zasilająca stację napowietrzną Wąchock I, w związku z jej demontażem i budową stacji kontenerowej oraz linia od strony zachodniej. Łączna długość ok. 1700 mb.

5.8 Budowa nowej stacji trafo kontenerowej Wąchock I - w miejsce istniejącej stacji słupowej Wąchock I przewiduje się ustawienie stacji transformatorowej kontenerowej będącej własnością Zakładu Energetycznego. Adaptowano projekt typowej kontenerowej stacji transformatorowej typu: MRw-b2pp 20/630-4 przystosowując jej wyposażenie do technicznych warunków przyłączenia.

5.9 Podświetlenie pomników i elementów zabytkowych - W celu uwypuklenia niektórych elementów architektonicznych podjęto decyzję o ich podświetleniu za pomocą reflektorów. Dla zabezpieczenia i zasilania w/w reflektorów należy w tych miejscach wybudować słupek z wbudowaną w nim tabliczką bezpiecznikową. Od w/w zabezpieczenia ułożyć kable YKY 3 x 2,5 do reflektorów.

5.10 Zasilanie istniejącej linii napowietrznej n/n - część linii napowietrznych n/n na terenach nie objętych I etapem rewitalizacji pozostaje; do słupów należy doprowadzić kable MSR YAKY 4 x 120 i oświetleniowe YAKY 4 x 35.

5.11 Przebudowa układów pomiarowych energii w części modernizowanej - w granicach działek usytuowane zostaną złącza kablowe wraz z szafkami w których zabudowane będą układy pomiarowe. Od w/w szafek do izolatorów i zabezpieczeń w mieszkaniach należy ułożyć kable YKY 5 x 10.

3.1.4.6. Sieć wodociągowa i przyłącza wod.- kan.:

a) Sieć wodociągowa – dł. 257,7 m (fi160 - 200,7m, fi90 - 34,3m, fi63 - 22,7m) PEHD

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- b) Przyłącze wody do szatni - fi63x5,8 PE - 4,8 m
- c) Przyłącze wody do szaletu - fi40x3,7 PE - 17,9 m
- d) Przyłącze kanalizacji do szatni - fi160PCV „S” - 30,3 m
- e) Przyłącze kanalizacji do szaletu - fi160PCV „S” - 13,3 m

3.1.4.7. Sieć kanalizacji deszczowej i zewnętrznej instalacji gazowej:

7.1 Do wykonania sieci kanalizacji deszczowej przewiduje się zastosowanie rur z PCV do kanalizacji zewnętrznej o sztywności obwodowej SN8 - 8kN/m², łączonych kielichami z uszczelkami gumowymi, połączenia kanałów należy wykonać poprzez budowę typowych studzienek rewizyjnych z kręgów betonowych DN1000 łączonych poprzez uszczelki.

- a) Kanały z rur PVC fi315 mm – 487,2 m
- b) Kanały z rur PVC fi200 mm – 58,0 m
- c) Kanały z rur PVC fi160 mm – 125,0 m
- d) Studnie rewizyjne z kręgów betonowych fi1000 mm – 28 szt
- e) Studzienki ściekowe uliczne betonowe fi500 mm z osadnikiem – 35 szt

7.2 Instalacja gazowa wykonana z rur polietylenowych do gazu PEHD fi63 mm - 18 m oraz z rur stalowych bez szwu fi50mm - 37 m. Rury z PEHD łączyć za pomocą złączek i kształtek poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

3.1.4.8. Przebudowa sieci teletechnicznej

8.1 Kanalizacja teletechniczna zostanie wykonana przy użyciu znormalizowanych rur przepustowych HDPE 110/6 oraz żelbetonowych prefabrykowanych studni kablowych typu SKR-1 i SK-1 (niektóre odcinki z rur giętkich karbowanych DVR 110). W studniach kablowych będą zamontowane pokrywy z wywietrznikami oraz pokrywy wewnętrzne zabezpieczające. Łączna dł. kabli w kanalizacji – 326,0 m.

8.2 Do budowy sieci ziemnych kabli telefonicznych zaprojektowano kable telekomunikacyjne w powłoce polietylenowej wzdłużnie uszczelnione, w rurach ochronnych fi 50 mm na całej długości (liczne krzyżówki i zbliżenia). Łączna dł. linii kablowej doziemnej – 899 mb.

8.3 Do budowy telefonicznych przyłączy kablowych (22 szt.) zaprojektowano kable układane w ziemi oraz częściowo w kanalizacji. Kable przyłączeniowe zostaną wyprowadzone na ściany budynków w osłonie z rur HDPE 32 i zakończone puszką hermetyczną natynkową wyposażoną w odgromnik. Od puszki do pomieszczenia z lokalizacją aparatu telefonicznego zostanie wykonana instalacja znormalizowanym kablem YTKSY układanym na ścianie bez osłony.

3.1.4.9. Zieleń

Kilka drzew istniejących przeznaczono do wycięcia ze względów technicznych, część drzew istniejących do przesadzenia ze względu na obecne duże zagęszczenie. Na obszarach w pobliżu rzeki Kamiennej, przeznaczonych na tereny rekreacyjno sportowe, planuje się wprowadzenie znacznej ilości nowych nasadzeń różnicowanej zieleni. Na terenie w pobliżu ul. Kościelnej, planowane są nasadzenia uzupełniające i ozdobne oraz pnącza do obsadzenia istniejących murów. Zastosowano skupiny zieleni tworzące dynamiczne, barwne plamy drzew i krzewów liściastych i iglastych, kwitnących w czasie całego okresu wegetacyjnego. Łącznie przewidziano do nasadzeń ok. 150 szt. drzew oraz ok. 5500 szt. krzewów, powierzchnia trawników 10.550,0 m². Wysokość drzew min. 150 cm (głogi, klony min. 250 cm, śliwy min. 200 cm), średnica krzewów 50-100 cm (3-5 wykształconych pędów głównych); pielęgnacja w okresie gwarancji.

3.1.4.10. Budynek sanitarno-szatniowy

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku. Budynek pełnić będzie rolę budynku sanitarno-szatniowego, wykorzystywanego sezonowo, do obsługi projektowanego zespołu boisk terenowych. Powierzchnia zabudowy obiektu - 127,27 m², kubatura brutto - 509,6 m³.



Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego, ocieplane styropianem z wyprawą akrylową. Stropy żelbetowe Teriva gr. 24 cm obłożone płytą g-k. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym, stolarka okienna PCV, posadzki GRES, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna. Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: instalacje elektryczne, instalacja wod.-kan., instalacja grzewcza c.o i c.w.u (kotłownia gazowa – kocioł 90 kW, podgrzewacz pojemnościowy 650 dm³, grzejniki płytowe), instalacja gazu, wentylacja mechaniczna (centrala nawiewno-wywiewna z wymiennikiem i nagrzewnicami, przewody z blachy stalowej).

3.1.4.11. Budynek szaletu

Nowy budynek szaletu projektuje się na terenie poprzemysłowym po byłym tartaku, jako wolnostojący, przykryty czterospadkowym dachem. Forma architektoniczna, ze względu na usytuowanie na terenach rekreacyjnych, w pobliżu pomnika Sołtysa Wąchocka, nawiązuje do tradycyjnej miejscowej zabudowy, wyglądem przypomina chałupę sołtysa. W otoczeniu znajdzie się fragment drewnianego płotu, drewniana „sucha” studnia w tradycyjnym kształcie „żurawia”, stół i siedziska z drewnianych bali. Budynek pełnić będzie rolę miejskiej toalety, ale też przez okienko podawcze pełnić będzie rolę punktu informacji turystycznej oraz obsługi wypożyczalni rowerów, wykorzystywany będzie sezonowo. Powierzchnia zabudowy obiektu - 78,16 m², kubatura brutto - 328,7 m³. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego, dwuwarstwowe, ocieplane styropianem z wyprawą akrylową. Wieżba dachowa, czterospadowa w konstrukcji drewnianej, dach kryty gontem, strop z belek drewnianych z sufitem podwieszanym g-k, posadzki GRES, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna, częściowo aluminiowa, w toaletach kabiny systemowe z płyt laminowanych, kominy – okładzina kamienna. Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: instalacje elektryczne, instalacja wod.-kan., instalacja grzewcza elektryczna (grzejniki ścienne elektryczne).

3.1.4.12. Remont elewacji budynku MGOK

Przed przystąpieniem do remontu elewacji należy wymienić częściowo stolarkę drzwiową oraz stolarkę okienną zewnętrzną. Podłoże należy dokładnie oczyścić ze starych powłok malarskich, z poluzowanych, osypujących się fragmentów tynku i z istniejących płytek elewacyjnych. Tynki odspojone należy usunąć. W razie konieczności zbitcia gzymsów bądź profili elewacyjnych, wcześniej należy wykonać szablony w skali 1:1 umożliwiające dokładne ich odtworzenie. Na oczyszczonej ścianie fundamentowej położyć tynk renowacyjny oraz zastosować grubowarstwową izolację bitumiczną. W warstwie cokołowej zastosować tynk renowacyjny nakładany warstwowo. Na cokoły zaleca się zastosowanie mozaikowej masy tynkarskiej. Na oczyszczone uzupełnione i wzmocnione podłoże ścian zastosować systemowe docieplenie i tynk akrylowy, struktura „baranek” 1,5 mm. Na fragmentach wykonać boniowanie z zastosowaniem systemowych profili styropianowych. Nad głównym wejściem oraz oknem bocznym zamontować systemowe zadaszenie LIGHTLINE XL. Zewnętrzne schodki i podesty, po wykonaniu koniecznych napraw, obłożyć płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o pow. antypoślizgowej, boki – tynk mozaikowy. Schody wejściowe do wymiany, wykończenie j.w. Wzdłuż bocznej ściany budynku należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych, balustrady nierdzewne, wykończenie j.w.

Miejscowo, gdzie nie wymieniono, zamontować nowe rury spustowe i rynny, obróbki blacharskie, materiał dostosować do istniejącego. Ponadto należy wymienić podokienniki



(blacha powlekana), wyremontować daszek nad wjazdem oraz wykonać remont instalacji odgromowej.

3.1.4.13. Remont elewacji budynku Policji i Poczty

Należy przebudować attykę dachową na konstrukcji drewnianej, wymienić częściowo otwory zewnętrzne. Dachową attykę pokryć płytkami włóknocementowymi w kolorze grafitowym. Tynki odspojone należy usunąć. Na oczyszczonej ścianie fundamentowej położyć tynk renowacyjny oraz zastosować grubowarstwową izolację bitumiczną. W warstwie cokołowej zastosować tynk renowacyjny nakładany warstwowo. Na cokoły zaleca się zastosowanie mozaikowej masy tynkarskiej. Na oczyszczone uzupełnione i wzmocnione podłoże ścian zastosować systemowe docieplenie i tynk akrylowy, struktura „baranek” 1,5 mm i gr. 3 mm. Wymienić rury spustowe i rynny, podokienniki, obróbki blacharskie (rynny i rury PCV, obróbki blacharskie oraz podokienniki - blacha powlekana). Fragmenty ścian wykonane z kamienia naturalnego do zachowania, kamień należy oczyścić przez piaskowanie, spoiny uzupełnić, zabezpieczyć silikonowym preparatem hydrofibizującym. Nad głównym wejściem zamontować systemowe zadaszenie LIGHTLINE XL. Zewnętrzne schodki i podesty, po wykonaniu koniecznych napraw, obłożyć płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o pow. antypoślizgowej, czoło tynk mozaikowy, balustrady nierdzewne. Przed wejściem do budynku wykonać podjazd dla niepełnosprawnych, wykończenie j.w. Ponadto należy wyremontować daszek nad podestem, wykonać systemowe docieplenie dachu budynku wraz z remontem instalacji odgromowej.

3.1.5. Śródmieście osady Wąchock, jako zabytkowe założenie urbanistyczne z fragmentami sięgającymi XV w., zostało wpisane do rejestru zabytków, pod nr 342, prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją prowadzone będą pod nadzorem archeologicznym, który zapewni Zamawiający. **Wykonawca dostosuje organizację robót i terenu budowy do wymogów nadzoru archeologicznego. Wykonawca udostępni, w celu wykonywania nadzoru archeologicznego, posiadane maszyny lub urządzenia na terenie budowy, w szczególności w celu wykonania wykopów i sondaży badawczych w ul. Kościelnej. Ponadto Wykonawca zapewni likwidację ww. wykopów, zgodnie z opisem zawartym w „Programie badań archeologicznych”, stanowiącym Załącznik Nr 13 do SIWZ.**

3.1.6. Czasową organizację ruchu drogowego na czas prowadzenia robót oraz zmianę stałej organizacji ruchu.

3.1.7. Niezbędne badania, pomiary, sprawdzenia.

3.1.8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załącznikach do niniejszej SIWZ, tj.:

3.2.1. Projekt budowlany: Tom I - Projekt zagospodarowania terenu, Tom II - Projekt architektoniczno-budowlany,

3.2.2. Projekty wykonawcze: Projekt zagospodarowania terenu; Projekt kanalizacji deszczowej; Projekt przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla budynku sanitarno-szatniowego oraz budynku szaletu miejskiego; Projekt budynku sanitarno-szatniowego, szaletu miejskiego, skateparku, przebudowy sieci MSR n/n, oświetleniowej I s/n 20 kV, oświetlenia boisk i terenów zielonych, stacji transformatorowej wolnostojącej kontenerowej – elektryka; Projekt sieci teletechnicznych; Projekt dróg; Projekt budynku sanitarno-szatniowego, szaletu miejskiego, skateparku, kładek 1,2,3 – konstrukcja; Projekt budynku sanitarno-szatniowego – architektura, Projekt budynku sanitarno-szatniowego – instalacja wentylacji mechanicznej, Projekt budynku sanitarno-szatniowego – instalacja wodno-



kanalizacyjna, Projekt budynku sanitarno-szatniowego – instalacja c.o., wewnętrzna instalacja gazu, kotłownia gazowa, zewnętrzna instalacja gazu; Projekt budynku szaletu miejskiego – architektura, Projekt budynku szaletu miejskiego – ogrzewanie i wentylacja wywiewna, Projekt budynku szaletu miejskiego – instalacja wodno-kanalizacyjna.

3.2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

3.2.4. Przedmiary robót.

3.2.5. Wykaz uzupełnień oraz zmian w stosunku do dokumentacji uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót.

3.3. Wymagania Zamawiającego:

3.3.1. Wykonawca winien zapoznać się z terenem budowy i dokumentacją projektową oraz wnieść ewentualne uwagi na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.

3.3.2. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, archeologicznego i Zamawiającego.

3.3.3 Wykonawca urządzi zaplecze budowy we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.

3.3.4. Teren budowy należy zabezpieczyć, oznakować i uniemożliwić korzystanie z placu budowy osobom trzecim.

3.3.5. Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci, opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego, opłaty za pobór wody i energii w trakcie wykonywania robót budowlanych, itp. niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie koszty z tym związane.

3.3.6. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą być nowe oraz posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3.3.7. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przez dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.

3.3.8. **Oferta oraz kosztorys ofertowy** muszą uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym również usługi towarzyszące inwestycji jak: badania, sprawdzenia, geodezja itp.

3.3.9. Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest projekt budowlany i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową. Przytoczone w załączonym przedmiarze robót podstawy katalogowe należy traktować jako przykładowe. Obrazują one skalę zamierzenia budowlanego i ułatwiają Wykonawcom oszacowanie kosztów realizacji inwestycji. W przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę projektanta i inspektora nadzoru oraz aprobatę Zamawiającego.

3.3.10. Wymagany okres gwarancji i rękojmi dla elementów przedmiotu zamówienia:

- gwarancja na wykonane roboty (materiały i robocizną) wyniesie 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego,
- gwarancja na nawierzchnie syntetyczne wykonanych boisk – wyniesie 60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego,
- odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego



3.3.11. Wykonawca jest zobowiązany posiadać na dzień technicznego odbioru końcowego robót **wymaganą i niezbędną dokumentację powykonawczą** w tym m.in.:

- atesty, świadectwa, certyfikaty, gwarancje na wbudowane materiały,
- badania, opinie, ekspertyzy, i.t.p., jeśli są wymagane,
- protokoły odbiorów technicznych od gestorów sieci, urządzeń, jeśli są wymagane,
- instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z danymi technicznymi.

3.3.12. Zamawiający ustanowi Nadzór Inwestorski, który winien być informowany na bieżąco o czynnościach Wykonawcy zgodnie z szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3.3.13. Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji projektowej (jeżeli ich opisanie w dokumentacji nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach takich samych lub lepszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, za zgodą projektanta, inspektora nadzoru i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.

Rozdział 4. Oferty częściowe, wariantowe, zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 maja 2014 r.**

Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić Podwykonawcy lub Podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcom należy przedstawić także w formie Załącznika nr 10 do SIWZ. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- 2) muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia „za zgodność z oryginałem” wszystkich kopii dokumentów;

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 3) pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - 4) oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
 - 5) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia, podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli (wymienione we właściwym rejestrze);
 - 6) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
 - 2) sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:
 - a) oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich wykonawców Pełnomocnik, wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik 6 do SIWZ) - podpisuje indywidualnie każdy z członków konsorcjum,
 - c) dokumenty, takie jak: odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS, aktualne informacje z KRK - składane są w odniesieniu do każdego z członków konsorcjum.

Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, Wykonawca przedkłada oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Rozdział 9. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - 1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik Nr 5 do SIWZ);
 - 1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - wykonał co najmniej po jednym zamówieniu (potwierdzonym dokumentami z których wynika, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone), polegającym na:
 - a) budowie lub przebudowie drogi publicznej lub placu publicznego o nawierzchni kamiennej (kostka, płyty), o powierzchni min. 3000 m²,
 - b) budowie lub przebudowie linii: oświetlenia ulicznego lub linii elektroenergetycznej lub teletechnicznej, o długości min. 500 mb,
 - c) budowie lub przebudowie kanalizacji deszczowej, o długości min. 500 mb,
 - d) budowie boiska piłkarskiego z nawierzchnią z trawy syntetycznej min. 1800 m²,
 - e) budowie lub przebudowie budynku o kubaturze min. 500 m³,
 - f) budowie skateparku z żelbetową płytą konstrukcyjną o powierzchni minimum 500 m², (Załącznik Nr 7 do SIWZ);
 - 1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik Nr 5 do SIWZ);
 - 1.1.4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie oraz wykształcenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone (Załącznik nr 8 do SIWZ), tj.:
 - a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat pracy na stanowisku kierownika budowy,
 - b) osobami, posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat pracy na stanowisku kierownika robót budowlanych w swoich specjalnościach, tj.:

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- kierownik robót branży konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg,
 - kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych,
 - kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń gazowych,
 - kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci teletechnicznych;
- 1.1.5. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 1.500.000,00 zł;
- 1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ww. warunek musi spełniać każdy z Wykonawców;
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty, wg formuły „spełnia”/„nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
3. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub nie złożyli pełnomocnictw, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawców w określonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień, w przypadku zaistnienia wątpliwości co do treści złożonych dokumentów i oświadczeń.
5. Niespełnienie choćby jednego z powyższych warunków udziału w postępowaniu będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy Pzp. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Rozdział 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

1. Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą złożyć następujące oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- 1.1. **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (wzór stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ).
 - 1.2. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - (wzór stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ).
 - 1.3. **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 1.4. **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zgodnie z warunkiem określonym Rozdziale 9 pkt 1.1.2 SIWZ (wzór stanowi Załącznik Nr 7 do SIWZ). Dla każdej pozycji wykazu należy załączyć dokumenty, z których będzie wynikało, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub referencje.
 - 1.5. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkiem określonym Rozdziale 9 pkt 1.1.3 SIWZ (wzór stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ).
 - 1.6. **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale 9 pkt 1.1.3. SIWZ (wzór stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ).
 - 1.7. **Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej**, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę min. 1.500.000,00 zł, wystawiona nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument musi być złożony przez co najmniej jednego z Wykonawców.
Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust.1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający wymaga przedłożenia informacji, o której mowa w ppkt 1.7. dotyczącej tych podmiotów.
 - 1.8. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.9. **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.10. **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 1.11. **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 2. Wykaz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego:**

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 2.1. **Formularz oferty** podpisany i wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.
- 2.2. **Kosztorys ofertowy** podpisany przez Wykonawcę, sporządzony zgodnie z zapisami SIWZ.
- 2.3. **Dokument potwierdzający wniesienie wadium** tj. oryginał dokumentu w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej lub kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej.
- 2.4. **Wykaz części zamówienia**, które Wykonawca powierzy do wykonania **Podwykonawcom** (wzór stanowi Załącznik Nr 10 do SIWZ).
- 2.5. **Pełnomocnictwo**, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
3. **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia** (wzór stanowi Załącznik Nr 11 do SIWZ).
4. **Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, **Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia, w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w Rozdziale 10 pkt 1 ppkt 1.2., 1.3., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11..**

Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), **w terminie do dnia 07.05.2012 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Z treści gwarancji (poręczenia) musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania ofertą. Gwarancja (poręczenie) nie powinna zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego w celu potwierdzenia, że

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium **przed upływem terminu** składania ofert.
 5. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczy w Wąchocku Nr rachunku: 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006, tytułem: „Wadium – Przetarg nieograniczony „Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”.
 6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
 7. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.
 8. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy zamieścić w osobnej kopercie – opisaney „Wadium” dołączonej do oferty, a kopię dokumentu potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” złączyć z ofertą.
 9. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.
 10. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
 12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział 12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w punkcie powyżej nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (z zastrzeżeniem pkt. 2). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (np. wysyłając faks zwrotny) – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@wachock.pl

Nr faksu Zamawiającego: 041 273-61-59.

2. Forma pisemna wymagana jest do złożenia oferty wraz z załącznikami.
3. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielanych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na niniejszą specyfikację. Każda zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej.

4. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia następujące osoby:

Jacek Lankof – Kierownik Referatu BGK - tel. 041 273-61-34,

Anna Gębura – Inspektor ds. gospodarki komunalnej – tel. 041 273-61-32.

5. Sposób udostępniania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego <http://gmina.wachock.sisco.info>, ponadto na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekazuje SIWZ w terminie 5 dni, odbiór osobisty jest możliwy w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, pokój Nr 2, w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.



Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty

Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta), zaadresowanym i opisany:

Nadawca: Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci) lub adres do korespondencji wraz z tel/fax kontaktowym.

Adresat: Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock

Oferta na „Rewitalizację miejscowości Wąchock – etap I”

NIE OTWIERAĆ przed terminem otwarcia ofert tj. 07.05.2012 r. godz. 10¹⁵

2. Podpisy

Oferta sporządzona zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ oraz oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty,
- w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców zgodnie z zapisami Rozdz. 7 pkt 2 SIWZ.

Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (np. odpis z właściwego rejestru).

3. Forma dokumentów i oświadczeń

Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wszystkie strony kopii dokumentów muszą być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy), a przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817), kopie tych dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w językach obcych należy składać wraz tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

- jeżeli oferta Wykonawcy będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.
- zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



5. Informacje pozostałe

- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
 - c) wyraźnym pismem drukowanym, maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.

6. Zaleca się, aby:

- ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę uprawnioną, upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi odrębną część oferty),
- oferta została sporządzona na formularzu (wzorzec) stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ - niezastosowanie formularza podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty, jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ,

7. Zmiana / wycofanie oferty

- zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- do pisma o zmianie/wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zwrot oferty

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, w sekretariacie urzędu - pokój nr 10, nie później niż do dnia **07.05.2012 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Otwarcie ofert, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć, nastąpi w dniu **07.05.2012 r. o godz. 10¹⁵**, w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, w pokoju nr 10.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



6. Informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena musi zostać podana w PLN.
2. Cena podana w ofercie jest ceną kosztorysową brutto za wykonanie zamówienia. Cenę oferty należy opracować w oparciu o załączoną dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową. Przytoczone w załączonym przedmiarze robót podstawy katalogowe należy traktować jako przykładowe.
3. Wszystkie ceny tj. ceny jednostkowe, netto, podatek VAT oraz cenę oferty należy wyliczyć i podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić końcówkę w górę).
4. W załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszystkie pozycje wymienione w przedmiarze robót, następnie mnożąc ceny jednostkowe przez liczby jednostek miar określi wartość netto robót dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego. Cena oferty powinna być obliczona poprzez zsumowanie wartości poszczególnych pozycji kosztorysu oraz dodanie wartości należnego podatku VAT.
5. Wykonawca nie może zmieniać ilości obmiarowych ani dopisywać nowych pozycji kosztorysowych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszystkie błędy lub braki ujawnione w przedmiarze robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w celu umożliwienia dokonania ewentualnej zmiany treści SIWZ.
6. Kosztorys powinien zawierać tabelę elementów scalonych, w układzie działów, zgodnie z załączonymi przedmiarami.
7. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 ze zm.). Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.
8. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z określonego zakresu rzeczowego, jak i również inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania m.in.: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji placu budowy oraz jego utrzymania i zabezpieczenia wraz z późniejszą jego likwidacją, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, ruchu zastępczego, opłat za zajęcie pasa drogowego, udostępnienia maszyn lub urządzeń w celu wykonywania nadzoru archeologicznego oraz likwidacji wykopów badawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z umowy stanowiącej Załącznik Nr 12 do SIWZ.



- UWAGA:** W celu właściwego skalkulowania ceny oferty, zaleca się aby Wykonawca szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania zamówienia.
- Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
 - Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie analizy złożonych dokumentów, tj. w pierwszej kolejności oceni, czy Wykonawcy, którzy złożyli oferty nie podlegają wykluczeniu z postępowania, a następnie oceni czy oferty nie podlegają odrzuceniu.
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Kryterium Cena – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert, tj. oferta z najniższą ceną.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka wymieniona w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie art. 90 ust. 3 ww. ustawy. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.
- Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje chociażby jedna z przesłanek wymienionych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



10. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – tych, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści również informacje, o których mowa art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt 4 jeżeli złożono tylko jedną ofertę, lub nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
6. Przed podpisaniem umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - 6.1. uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający terminy realizacji poszczególnych etapów robót,
 - 6.2. kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej,
 - 6.3. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmującą odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, obejmującą okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia ww. zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł,

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 6.4. oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, zgodnie z opisem zawartym w Rozdz. 19 niniejszej specyfikacji,
- 6.5. informację o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje, a w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą należy dostarczyć Zamawiającemu kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”,
- 6.6. dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymaganych uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności ww. osób do właściwych izb samorządowych – kopie poświadczone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”,
- 6.7. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby powyższa umowa:
 - a) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy, oraz upoważniała lidera do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym (wynagrodzenie należne Wykonawcy wpłacane będzie na rachunek bankowy lidera),
 - b) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) oznaczała czas trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości,
 - d) określała cel gospodarczy obejmujący zakresem przedmiot zamówienia,
 - e) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji,
 - f) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
 - g) stwierdzała zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Niedopełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od Zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w pełnej wysokości, przed jej podpisaniem.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
6. Gwarancja (poręczenie), stanowiące formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinny co najmniej:
 - a) ustalać beneficjenta tj. Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock,
 - b) określać kwotę gwarantowaną w złotych, ustaloną na podstawie złożonej oferty,
 - c) określać termin ważności stosownie do postanowień SIWZ i złożonej oferty (tj. zachować ważność 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a zabezpieczenie dotyczące rękojmi powinno zachować ważność 15 dni po dacie upływu okresu rękojmi),
 - d) być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
 - e) podać nazwę przedmiotu gwarancji (poręczenia), wynikający z SIWZ,
 - f) wskazać, że służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - g) gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego,
 - h) gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
7. Projekt dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w formie innej niż pieniądz) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy. Oryginał ww. dokumentu zostanie złożony zgodnie z zapisem Rozdziału 18 ppkt 6.3.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Wąchocku, Nr rachunku: 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006, z podaniem tytułu wpłaty: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na Rewitalizację miejscowości Wąchock – etap I”. Zamawiający uzna, że zabezpieczenie zostało wniesione, jeśli środki będą dostępne na wskazanym rachunku Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.



10. Zamawiający zwróci/zwolni kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
11. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. Kwota, o której mowa w pkt 11 zostanie zwrócona/zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 12 do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone w załączonym wzorze nie podlegają zmianie, z zastrzeżeniem pkt 3. Przyjęcie przez Wykonawcę ww. postanowień stanowi jeden z warunków ważności oferty.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach oraz określa warunki tych zmian:
 - a. Zmiana strony umowy, tj. jako następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów.
 - b. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, niezależnych od stron umowy,
 - konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, które wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - konieczności wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego, w określonym terminie umownym,
 - wystąpienia nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - wystąpienia tzw. „siły wyższej”,
 - jeżeli warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuce budowlanej,
 - konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w określonym terminie umownym.Zaistnienie ww. okoliczności musi zostać wpisane do dziennika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmian umowy.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



c. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, np. zmiana stawki VAT,
- zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego wynikającego z rozliczenia kosztorysowego robót,
- rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia,
- jeżeli dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę do zaniechania robót lub wykonania robót zamiennych oraz związanej z tymi okolicznościami zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, stanowić może jedynie protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, Zamawiającego i inspektora nadzoru, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót ujętych w przedmiarze jest niemożliwe lub niecelowe, lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

d. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami, o których mowa w Rozdz. 9 ppkt 1.1.3. niniejszej SIWZ.

e. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom, w części zamówienia innej niż wyszczególniona w ofercie.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowią zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, w każdym takim przypadku Strony mają obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
5. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu „siły wyższej”, to mają one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
6. Jako „siły wyższe” uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozja, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
7. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.
8. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

Rozdział 21. Inne informacje

Nie przewiduje się:

1. zawarcia umowy ramowej,
2. ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
3. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy.

Rozdział 23. Wykaz załączników do SIWZ

- Załącznik Nr 1 - Dokumentacja projektowa
- Załącznik Nr 2 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Załącznik Nr 3 - Przedmiar robót
- Załącznik Nr 4 - Formularz oferty
- Załącznik Nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
- Załącznik Nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- Załącznik Nr 7 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik Nr 8 - Wykaz osób
- Załącznik Nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik Nr 10 - Wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcom
- Załącznik Nr 11 - Zobowiązanie innych podmiotów
- Załącznik Nr 12 - Wzór umowy
- Załącznik Nr 13 - Program badań archeologicznych.
- Załącznik Nr 14 - Wykaz uzupełnień oraz zmian w stosunku do dokumentacji uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót.

Wąchock, dnia 18.04.2012 r.

Zatwierdzam:

*Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
mgr Jarosław Samela*

Załącznik Nr 1 Dokumentacja Projektowa

Załączono w oddzielnym pliku

Załącznik Nr 2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załączono w oddzielnym pliku

Załącznik Nr 3 Przedmiar robót

Załączono w oddzielnym pliku

UWAGA! Nazwy własne producentów, materiałów lub urządzeń podane w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, wymienione są przykładowo. Zamawiający przyjmuje zastosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń tj. o parametrach i właściwościach spełniających minimalne wymagania opisane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, takich samych lub lepszych od podanych w ww. dokumentach.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 4 Formularz oferty

(miejsowość i data)

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego na „**Rewitalizację miejscowości Wąchock – etap I**”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Za cenę:

Wartość netto: zł
VAT: zł (..... %)
Cena oferty brutto: zł
słownie cena oferty: zł

2. W terminie do dnia 31 maja 2014 r.

3. W załączonym kosztorysie ofertowym zastosowano następujące czynniki cenotwórcze:

- | | |
|---|----------|
| 1) stawka roboczogodziny | zł |
| 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany do R i S) | % |
| 3) wskaźnik narzutu kosztów zakupu (naliczany do M) | % |
| 4) wskaźnik narzutu zysku (naliczany do R+Kp i S+Kp) | % |

4. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i akceptujemy je w całości jako wyłączną podstawę procedury przetargowej;
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
- 3) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji:
 - na wykonane roboty (materiały i robociznę) - 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego,
 - na nawierzchnie syntetyczne boisk - 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- 4) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy, zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ;

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 6) zapoznaliśmy się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskaliśmy informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w kwocie 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), zostało uiszczone w dniu w formie, dokument wpłaty w załączeniu. Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na konto w banku
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy równowartości kwoty w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto, nie później niż w dacie zawarcia umowy.
6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / z udziałem podwykonawców*.
** niepotrzebne skreślić*
7. Upoważnionym przedstawicielem (pełnomocnikiem) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oraz do podpisywania oferty i innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowaniem decyzji w imieniu Wykonawcy jest
8. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
9. Dane podmiotu składającego ofertę:
NIP REGON
Numer faksu do porozumiewania się z Wykonawcą:
Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się z Wykonawcą:
Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:
.....
Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym
tel.: faks: e-mail:
10. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
11. Do oferty dołączono następujące oświadczenia, dokumenty i informacje:
Kosztorys ofertowy,
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*



Załącznik Nr 5 Oświadczenie wykonawcy zgodnie z art. 44 ustawy dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy/ Wykonawców)
.....
.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**, oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*



Załącznik Nr 6 Oświadczenie wykonawcy dotyczące art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

(nazwa i adres Wykonawcy)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani
.....
.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy)
.....
.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**, oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 7 Wykaz wykonanych robót budowlanych

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Wyzkaz robót budowlanych

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

L.p.	Przedmiot zamówienia, miejsce realizacji robót, opis rodzaju i zakresu robót (UWAGA: w przypadku gdy zamówienie obejmuje kilka branż należy wyszczególnić zakres rzeczowy w branży wymaganej przez Zamawiającego)	Całkowita wartość (brutto) roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji roboty budowlanej		Nazwa i adres Inwestora
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Znak sprawy: BGK.271.11.2011

Załącznik Nr 8 Wykaz osób

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Informacja na temat doświadczenia (należy podać nazwy i terminy realizacji zadań, w jakich ww. osoba sprawowała funkcję kierownika budowy/robót, w danej branży oraz nazwę i adres inwestora)	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych	Informacje na temat wykształcenia	Rodzaj i numer uprawnień	Informacja o podstawie dysponowania osobą

....., dnia

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 9 Oświadczenie Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy/Wykonawców)

.....

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I**”, oświadczam/y, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia.

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*



Załącznik Nr 10 Wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn „**Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I**”, oświadczam że część robót zamierzam powierzyć do wykonania Podwykonawcom:

L.p.	Zakres robót	Wartość robót

....., dnia

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki



Załącznik Nr 11 *Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów*

(nazwa, adres, numer telefonu Podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani

działając w imieniu (nazwa/firma i adres podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania na rzecz (nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia publicznego pn. **„Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**:

(Ważne: w opisie należy wymienić zasoby, jakie zostaną udostępnione do realizacji ww. zamówienia, podać zakres rzeczowy, okres korzystania z ww. zasobów oraz zasady udostępnienia zasobów, należy również określić, czy podmiot oddający do dyspozycji zasoby będzie brał udział w realizacji części zamówienia /np. jako podwykonawca/)

....., dnia

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby oraz pieczętka / pieczętka



Załącznik Nr 12 Wzór umowy

UMOWA NR BGK.2012 /WZÓR/

zawarta w Wąchocku w dniu pomiędzy:

Gminą Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, **zwaną dalej Zamawiającym**,
w imieniu której działa:

Jarosław Samela – Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock

a

..... zarejestrowanym w,
reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **strony zawierają umowę o następującej treści:**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik do umowy.
2. Szczegółowy zakres zadania opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 31 maja 2014 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, gotowości do odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy i na zgłoszeniu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

§ 3

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy przede wszystkim:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę, dziennikiem budowy, kompletem dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i archeologicznego.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy przede wszystkim:
 - 1) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu, uzyskanie jego zatwierdzenia w Komendzie Powiatowej Policji w Starachowicach i Starostwie Powiatowym w Starachowicach oraz jego wdrożenie, na okres realizacji zadania. Ponoszenie wszystkich kosztów organizacji i zmian organizacji ruchu zastępczego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Umieszczenie tablicy informacyjnej dot. realizacji projektu, odpowiadającej wymogom art. 8 Rozporządzenia Komisji WE nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. oraz wytycznym Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie informacji i promocji, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
 - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających dany wyrób do stosowania w budownictwie.
 - 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów z tym związanych.
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności (w tym finansowej) za stan i przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie oświadczenia wymaganego w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 11) Uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę na czas trwania robót, w tym dokonania na własny koszt napraw zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni ciągów pieszych lub instalacji itp.
 - 12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
 - 13) Uczestniczenie we wszystkich czynnościach odbiorowych wykonanych robót, kończących się dopuszczeniem do użytkowania przez organ nadzoru budowlanego.



- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 15) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 16) Posiadanie oraz przedstawienie Zamawiającemu opłaconej polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na wyżej wymienioną sumę gwarancyjną.
- 17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 18) Udostępnienie w celu wykonywania nadzoru archeologicznego posiadanych maszyn lub urządzeń na terenie budowy oraz dostosowanie organizacji robót i terenu budowy do wymogów nadzoru archeologicznego.
- 19) Ponoszenie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz spełnienie wszystkich warunków zawartych w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego.
- 20) Ponoszenie kosztów związanych z dostawą mediów (woda, energia elektryczna itp.), zużytych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Porozumiewanie się stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego:
.....
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy:



§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto złotych (słownie złotych:zł), w tym podatku VAT (...%) co stanowi kwotę w wysokości złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również koszty: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji placu budowy oraz jego utrzymania i zabezpieczenia wraz z późniejszą jego likwidacją, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, ruchu zastępczego, opłat za zajęcie pasa drogowego, udostępnienia maszyn lub urządzeń w celu wykonywania nadzoru archeologicznego oraz likwidacji wykopów badawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z ww. umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem zamiennym, na podstawie cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego, Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót objętych zamówieniem i wykonania robót zamiennych.
6. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy wystąpią roboty nie wykraczające poza przedmiot zamówienia (w tym roboty zamienne), wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego, innego rodzaju niż przedstawione w przedmiarze robót, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania zamówienia, będą one rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego (szczegółowego) złożonego przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (średnie ceny i stawki dla Województwa Świętokrzyskiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku zastosowane zostaną pozycje KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawianymi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora nadzoru

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- kosztorysów, sporządzanych przez Wykonawcę oraz protokołów zaawansowania robót, potwierdzonych przez strony.
9. Częściowe protokoły odbioru robót sporządzane będą na podstawie księgi obmiarów prowadzonej przez Wykonawcę, ujmującej obmiary wykonanych robót budowlano-montażowych dokonywane przez Wykonawcę w obecności Inspektora nadzoru.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, stosownie do faktycznego postępu prac oraz przedkładania go do akceptacji Zamawiającemu, po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy.
 11. Częściowe faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał.
 12. Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona zostanie po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
 13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. Numer NIP Wykonawcy
 14. Płatności częściowe oraz końcowa, będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
 15. Za dzień dokonania zapłaty za fakturę strony przyjmują dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 16. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 17. Zamawiający tj. Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 664-19-85-659.

§ 6

Roboty dodatkowe

1. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy, dla ich określenia zostanie spisany protokół konieczności, przy udziale kierownika budowy, Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
2. Roboty dodatkowe będą realizowane w ramach zamówień dodatkowych, które zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Kosztorysy ofertowe na zamówienia dodatkowe Wykonawca sporządzi stosując zasady:
 - 1) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego (szczegółowego) złożonego przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (średnie ceny i stawki dla Województwa Świętokrzyskiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR,



w przypadku ich braku zastosowane zostaną pozycje KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) Odbiory częściowe.
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory częściowe dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, polegały będą na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i obejmujących zakończony element robót budowlano-montażowych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, zgodnie z wpisem dokonany w dzienniku budowy przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy.
 - 2) Dokumentację powykonawczą, dokumentację geodezyjną - w tym powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
 - 6) Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów robót budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie pogwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. kwota – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, bez wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwota – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem/zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniądź, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości, do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie rękojmi za wady.
5. Zwrócona/zwolniona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
6. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu umownego, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na ich podjęcie,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 kolejnych dni kalendarzowych,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca popadł w stan upadłości lub likwidacji lub wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy własnymi siłami, za wyjątkiem następujących części zamówienia:

.....
(zgodnie z ofertą Wykonawcy)

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Wszelkie zmiany zawartych umów z Podwykonawcą również wymagają zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Zapłata należna Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o tym, że Wykonawca uregulował wobec nich wszelkie należności z tytułu realizacji zleconych robót i w związku z tym zrzekają się oni z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) na wykonane roboty (materiały i robociznę) - 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego,
 - 2) na wbudowane nawierzchnie syntetyczne boisk - 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie uchylania się przez Wykonawcę od ww. obowiązków, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana strony umowy, tj. jako następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów.
 - 2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, niezależnych od stron umowy,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, które wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - c) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego, w określonym terminie umownym,
 - d) wystąpienia nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - e) wystąpienia tzw. „siły wyższej”,

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- f) jeżeli warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną.
 - g) konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w określonym terminie umownym.
 - 3) Zaistnienie okoliczności wskazanych w ppkt 2) musi zostać wpisane do dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmian umowy.
 - 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, np. zmiana stawki VAT,
 - b) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego wynikającego z rozliczenia kosztorysowego robót,
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia,
 - d) jeżeli dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.
 - 5) Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę do zaniechania robót lub wykonania robót zamiennych oraz związanej z tymi okolicznościami zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, stanowić może jedynie protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót ujętych w przedmiarze jest niemożliwe lub niecelowe, lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
 - 6) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby, legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami.
 - 7) Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom, w części zamówienia innej niż wyszczególniona w ofercie.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Nie stanowią zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, w każdym takim przypadku Strony mają obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.Powyższe zmiany dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
 4. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu „siły wyższej”, to mają one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
 5. Jako „siły wyższe” uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające



- istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
6. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.
 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 5 ust. 10.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 1 do umowy

**Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania pn.
„Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I” /wzór/**

Lp.	Nazwa etapu prac budowlanych	Wartość netto	2012 r.			2013 r.				2014 r.	
			II kw	III kw	IV kw	I kw	II kw	III kw	IV kw	I kw	II kw
1.	Przebudowa ul. Kościelnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą										
	- ...										
2.	Zagospodarowanie poprzemysłowego terenu przyległego do ulicy Błonie wraz z infrastrukturą towarzyszącą										
	- ...										
3.	Zagospodarowanie terenów przyległych do odbudowanego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe										
	- ...										
Razem netto											
Razem brutto											

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 13 Program badań archeologicznych

Załączono w oddzielnym pliku

Załącznik Nr 14 Wykaz uzupełnień oraz zmian w stosunku do dokumentacji uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OBIEKTY, MAŁA ARCHITEKTURA, ZIELEŃ (DZAŁ: 6, 9, 10)

6. OGRODZENIE SZKOLNE

- Ogrodzenie murowane z kamienia, z wypełnieniem przęsłami z krat stalowych kutych średnioozdobnych (wys. ogrodzenia 192 cm, wys. przęseł stalowych 100 cm) z bramami i furtkami, nakrywy słupków oraz cokołów kamienne, na fundamencie betonowych wraz z robotami ziemnymi, wyburzeniowymi oraz towarzyszącymi; przeniesienie "Pomnika ku czci poległych pod wodzą Marszałka Józefa Piłsudskiego" z ogrodzenia na plac przy MGOK

9. REMONT ELEWACJI BUDYNKU POCZTY I POLICJI

- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (wejściowe - przeszklone, aluminium ciepłe, antywłamaniowe, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 150x210)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (pełne, aluminium ciepłe, antywłamaniowe, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 135x225)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (pełne, stalowe ocieplone, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 130x210)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, uchylne, jednoskrzydłowe, 60x90)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, rozwierno-uchylne, dwuskrzydłowe, 115x145)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (frontowe, PCV, rozwierno-uchylne ze stałym naświetlem górnym, dwuskrzydłowe, antywłamaniowe, 130x180)
- Oczyszczenie powierzchni tynków zewnętrznych ścian, ze skuciem i odtworzeniem odpadających tynków, wykonanie systemowego docieplenia ścian (styropian 10 cm, tynk akrylowy, struktura "baranek", na cokołach tynk mozaikowy, z wymianą rynien i rur spustowych, podokienników, obróbek blacharskich (rynny i rury PCV, obróbki blacharskie blacha powlekana), fragmenty wykonane z kamienia naturalnego należy oczyścić przez piaskowanie, spoiny uzupełnić i zabezpieczyć silikonowym preparatem hydrofobizującym, wykonanie okładziny ścian z desek elewacyjnych (profil SOFTLINE, faktura świerk skandynawski); malowanie krat, remont instalacji odgromowej;
- Naprawa zewnętrznych schodów wejściowych, wymiary (rzut x h) 3,0 x 1,5 x 0,25 - obłożenie płytkami GRES, oraz murków, wymiary 2,1 x 0,4 x 0,7 x 2 szt. - tynk mozaikowy
- Wykonanie betonowego podjazdu dla niepełnosprawnych o dł. 3,0 mb, obłożenie płytkami GRES, balustrada nierdzewna

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- Naprawa zewnętrznych schodów i podestów (rampa tył budynku), wymiary (rzut x h) 9,0 x 1,25 x 0,9, obłożenie płytkami GRES, czoło tynk mozaikowy, balustrada nierdzewna
- Naprawa daszku nad schodami i podestem (rampa tył budynku), wymiary 12,0 x 1,2, wymiana obróbek blacharskich, pokrycie 2 x papa termozgrzewalna;
- Wykonanie systemowego docieplenia dachu budynku z wymianą obróbek blacharskich (płyty styropianowe EPS 100 gr. 10 cm laminowane papą termozgrzewalną 5,2 mm + papa termozgrzewalna 5,2 mm), remont instalacji odgromowej;
- Dostawa i montaż systemowego zadaszenia LIGHTLINE XL dł. 2,5 mb

10. REMONT ELEWACJI BUDYNKU MGOK-U

- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (wejściowe boczne - pełne, aluminium ciepłe, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 150x270)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (wejściowe boczne - pełne, aluminium ciepłe, jednoskrzydłowe, samozamykacz, 100x270)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (pełne, stalowe ocieplone, jednoskrzydłowe, 90x170)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, rozwierno-uchylne, trzyskrzydłowe, 145x210)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, rozwierno-uchylne, trzyskrzydłowe, 120x210)
- Wymiana istniejącego przeszklenia z luksferów zewnętrznych (stała witryna, aluminium ciepłe, przeszklenie bezpieczne, 120x360)
- Rozebranie bocznych schodów zewnętrznych, wykonanie nowego betonowego podestu o h= 0,5 m, wykonanie betonowego podjazdu dla niepełnosprawnych o dł. 7,0 mb z boku budynku; obłożenie płytkami GRES, balustrada nierdzewna, czoło tynk mozaikowy
- Rozebranie zewnętrznych schodów wejściowych, wykonanie nowych schodów betonowych, obłożenie płytkami GRES - wymiary (rzut x h) 8,0 x 3,0 x 0,45, balustrada nierdzewna 2 x 3,0 m, elementy frontowe tynk mozaikowy;
- Naprawa zewnętrznych schodów, obłożenie płytkami GRES - wymiary (rzut x h) 1,80 x 1,60 x 0,50; 1,90 x 2,10 x 0,75; 1,30 x 2,60 x 0,90; boki tynk mozaikowy
- Naprawa daszku nad wjazdem, wymiana obróbek blacharskich, pokrycie 2 x papa termozgrzewalna; wymiary 9,0 x 1,0;
- Oczyszczenie powierzchni tynków zewnętrznych ścian, ze skuciem i odtworzeniem odpadających tynków i rozebraniem okładzin elewacyjnych, wykonanie systemowego docieplenia ścian (styropian 10 cm, tynk akrylowy, struktura "baranek", na cokołach tynk mozaikowy, boniowanie wg projektu, z wymianą rur spustowych i rynien, obróbek blacharskich (rynny i rury PCV, obróbki blacharskie blacha powlekana - gdzie nie wymieniono), podokienników (blacha powlekana); malowanie krat, remont instalacji odgromowej;
- Dostawa i montaż systemowego zadaszenia LIGHTLINE XL dł. 6,15 mb + 2,5 mb

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...