

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK**

**Przedmiotem przetargów są:**

- 1. Działka nr 1460 o pow. 0,1648 ha,  
cena wywoławcza 8.263,00 zł brutto, wadium 1.000,00 zł,**
- 2. Działka Nr 1462 o pow. 0,1895 ha,  
cena wywoławcza 10.183,00 zł brutto, wadium 1.000,00 zł,**
- 3. Działka Nr 125 o pow. 0,1666 ha,  
cena wywoławcza 25.032,30 zł brutto, wadium 3.000,00 zł,**
- 4. Działka Nr 127/2 o pow. 0,1639 ha,  
cena wywoławcza 25.831,80 zł brutto, wadium 3.000,00 zł,**
- 5. Działka Nr 792 o pow. 0,0979 ha,  
cena wywoławcza 30.112,20 zł, wadium 4.000,00 zł,**

**Ceny wywoławcze zawierają należny podatek VAT.**

**1. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 1460 o pow. 0,1648 ha, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00011381/7, położona w miejscowości Wąchock przy drodze gminnej stanowiącej dojazd do pól, w kształcie trapezu, o szerokości ok. 21,0 m, porośnięta drzewostanem leśnym mieszanym. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty zadrzewione Lz-ŁV. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka znajduje się na terenach rolnych.**

**2. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 1462 o pow. 0,1895 ha, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00016245/7, położona w miejscowości Wąchock przy drodze gminnej stanowiącej dojazd do pól. Porośnięta około 30-letnim drzewostanem sosnowym i brzozywym, w kształcie trapezu o szerokości ok. 22,0 m, w ewidencji gruntów**

sklasyfikowana jako grunty zadrzewione Lz-ŁV. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka znajduje się na terenach rolnych.

3. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 125 o pow. 0,1666 ha, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00010108/3, położona w Wąchocku przy ulicy Torowej, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami, w kształcie prostokąta o szerokości ok. 7,0 m – 10,0 m. Uzbrojona w sieci: energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock część działki od strony ulicy Torowej i część działki od strony ulicy Szydłowieckiej znajduje się w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych w pozostałej części w terenach rolnych i niezabudowanych terenach krajobrazowych.

4. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 127/2 o pow. 0,1639 ha, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00031016/4, położona w Wąchocku przy ul. Szydłowieckiej, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami, w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 7,00 m. Uzbrojona w sieci: energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock część działki od strony ulicy Torowej i część od ulicy Szydłowieckiej znajduje się w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych w pozostałej części w terenach rolnych i niezabudowanych terenach krajobrazowych.

5. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 792 o pow. 0,0979 ha, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00031016/4, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Polnej, porośnięta w części samosiejkami drzew i krzewów, w kształcie prostokąta o szerokości ok. 6,00 m. Przez działkę przebiegają: napowietrzna sieć elektryczna i telefoniczna, sieć wodociągowa i gazowa oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka znajduje się w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 31 MAJA 2012 ROKU  
W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU,  
UL. WIELKOWIEJSKA 1, POKÓJ Nr 8:**

- przetarg na sprzedaż działki nr 1460 o godz. 9<sup>00</sup>
- przetarg na sprzedaż działki nr 1462 o godz. 10<sup>00</sup>
- przetarg na sprzedaż działki nr 125 o godz. 11<sup>00</sup>
- przetarg na sprzedaż działki nr 127/2 o godz. 12<sup>00</sup>
- przetarg na sprzedaż działki nr 792 o godz. 13<sup>00</sup>

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 12 marca 2012 r.

W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 25 maja 2012 roku. Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Bank Spółdzielczy w Wąchocku Nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku:

- osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (za aktualny dokument uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem otwarcia przetargu)
- małżonków, do udziału w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (zapłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy). Za termin zapłaty uznaje się wpływ wymaganej należności na wskazane konto.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszych przetargów nie są obciążone prawami ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości.

Granice nieruchomości przyjmuje się wg ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic, nabywca zleci uprawnionemu geodecie na własny koszt.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargów obowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargach.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock zastrzega sobie prawo odwołania przetargów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.).

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu – Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**NINIEJSZE OGŁOSZENIE ZOSTAŁO WYWIESZONE NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
W TUT. URZĘDZIE, ZAMIESZCZONE NA STRONACH INTERNETOWYCH  
BIULETYNU INFORMACJI PUBLICZNEJ [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info) A PONADTO  
INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGÓW ZOSTAŁA WYWIESZONA NA  
TABLICACH OGŁOSZEŃ W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK.**

WĄCHOCK, DNIA 24.04.2012 r.

BURMISTRZ

  
mgr Jarosław Samela