Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
25-112 Kielce, ul. Wapiennikowa 19A

NIP 657-138-43-91 REGON 292859919

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

e-mail: biuro@ekoinwest.kielce.pl
www.ekoinwest.kielce.pl

tel. 41/362-04-20, 243-41-81
fax. 41/243-41-82

Egz. 3.

Projekt budowlany

Obiekt: **BUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH OGRANICZAJĄCYCH UJEMNE ODDZIAŁYWANIE ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA BUDYNKI USYTUOWANE PRZY UL. ŚW. ROCHA W WĄCHOCKU**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach :

4883/6, 4883/7, 2240/2, 2240/1, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 4860/1.

Branża: MELIORACJE WODNE

Adres inwestycji: ZBIORNIK - WĄCHOCK

Inwestor: **GMINA WĄCHOCK**

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jan Macheta	151/66/KL	09 2011 r.	mgr inż. Jan Macheta Upr. bud. nr 151/66/KL Upr. bud. nr 558/94/KL Biegły z list. Wojewody w zakresie sporządz. ocen oddziaływania na środowisko. Nr upr. 31
Opracował	mgr inż. S. Świadek	GT-V-63/113/75	09 2011 r.	mgr inż. Stanisław Świadek Upr. bud. Nr GT-V-63/113/75
Sprawdził	mgr inż. Wacław Nalepa	48/65/KL	09 2011 r.	upr. bud. Nr KL-206/86 Nalepa
Kierownik Jednostki	mgr inż. Krystyna Wiorek		09. 2011 r.	

Kielce, wrzesień 2011 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

1. INFORMACJE WSTĘPNE.

W latach 2006 – 2008 został odbudowany zbiornik retencyjny w dolinie rzeki Kamiennej w Wąchocku o parametrach:

- pow. zbiornika w obrysie górnej krawędzi skarpy – 21.36 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia NPP = 215,00m npm. – 18,76 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia Max PP = 215,30m npm. – 19,20 ha,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m npm. – 1,65 m,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej max PP = 215,30 m npm. 2,00 m,
- pojemność zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m npm. – 319 000,00 m^3,
- pojemność zbiornika przy rzędnej Max PP = 215,30 m npm. – 384 000,00 m^3 (powodziowa)
- przepływ maksymalny – 56,9 m^3/s
- średni przepływ – 3.31 m^3/s
- przepływ nienaruszalny – 0,375 m^3/s
- napełnianie i opróżnianie zbiornika – 0,2 m/dobę według wskazań łaty wodowskazowej na jazie.

W trakcie eksploatacji zbiornika okazało się że w piwnicach budynków nr 4, 8, 12, 21, 22 i 23 okresowo stagnuje woda.

W tej sytuacji właściciel zbiornika retencyjnego zlecił opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia wyżej wymienionych budynków przed negatywnym oddziaływaniem zbiornika. Dla ustalenia szczegółowych rozwiązań projektowych gwarantujących skuteczne odwodnienie niezbędne było wykonanie:

- szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej dna piwnic podtapianych budynków,

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

- ustalenie rzędnych dna cieku Lipianka,
- badań geotechnicznych podłoża gruntowego na rozpatrywanym terenie.

Zgodnie z Art. 31.2 ustawy Prawo wodne Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, a także marnotrawstwa energii wody, ani wyrządzać szkód.

W świetle powyższych ustaleń Gmina Wąchock zobligowana jest do wykonania urządzeń eliminujących okresowe stagnowanie wody w wyżej wyszczególnionych budynkach.

Z opracowanej opinii hydrogeologicznej w lutym 2010r. przez inż. Antoniego Turkowskiego wynika, że przyczyną podtapiania części podpiwniczonych budynków jest:

- wybudowany w latach: 2006-2008 zbiornik retencyjny oraz;
- zamulony, wymagający renowacji dna i skarp Ciek Lipianka.

Zakres korzystania z wód obejmuje:

odwodnienie terenu w zasięgu negatywnego oddziaływania zbiornika retencyjnego i wymagającego renowacji Cieku Lipianka.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Dla zagwarantowania swobodnego odpływu wód powierzchniowych oraz obniżenia poziomu wód gruntowych na rozpatrywanym terenie przewiduje się:

pogłębienie i ubezpieczenie dna i skarp cieku Lipianka,

Dla obniżenia poziomu wód gruntowych na terenie otaczającym zbiornik retencyjny na prawym brzegu, u podnóża zapory czołowej oraz na podwyższonym do rzędnej 216.00 m n.p.m. obrzeżu zbiornika projektowany jest drenaż z rur perforowanych PE-HD ø od 300 mm przy ujściu drenażu do cieku Lipianka do 200 mm na odcinku końcowym licząc od studni kontrolnej z osadnikiem S-18.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ.

3.1. Ciek Lipianka

Ciek Lipianka ma charakter podgórski. Po ulewnych deszczach i w czasie wiosennych roztopów gwałtownie przybiera i powoduje częste krótkotrwałe wezbrania. Ujściowy przewidywany do przebudowy odcinek cieku Lipianka w km 0 + 015 do 0 + 255 w okresie roztopów wiosennych i przepływie wód wezbraniowych znajduje się na terenie zalewowym.

Źródła cieku znajdują się na terenach leśnych pomiędzy dzielnicami Wąchocka: „Rataje" i „Węglów" .

Koryto przebiega przez tereny południowo – zachodnie miejscowości Wąchock, następnie przepustem przechodzi pod drogą krajową nr 42.

Ciek Lipianka jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Kamiennej z ujściem do niej w km 103 + 850. Koryto cieku jest nieregulowane ale z uwagi na częste zalewy wodami rzeki Kamiennej i destrukcji dna i skarp permanentnie jest udrażnianie. W świetle powyższego dla zagwarantowania odpływu wody z projektowanego drenażu niezbędne jest pogłębienie dna cieku oraz zabezpieczenie jego dna i skarp w sposób gwarantujący swobodny odpływ wód z rurociągu drenażowego.

W roku bieżącym dolina rzeki Kamiennej w tym przewidywany do przebudowy do przebudowy ciek Lipianka był kilkakrotnie zatapiany. W wyniku zalewów skarpy i dno cieku ulegają ciągle destrukcji. dla zagwarantowania swobodnego odpływu wód z projektowanego rurociągu drenażowego niezbędne jest po uprzednim odmuleniu cieku i uformowaniu skarp ubezpieczenie dna dyblami a skarp płytami ażurowymi typu KRATA na geowłókninie 200.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

F = 4.8 km² - powierzchnia zlewni cieku Lipianka.

Przepływy charakterystyczne, miarodajne w przekroju ujścia cieku Lipianka do rzeki Kamiennej ustalono z zależności:

$$Qxd = (Q_{WĄCHOCK} - Q_{BZIN}) \frac{Ax}{A_{WĄCHOCK} - A_{BZIN}}$$

gdzie:

Qxd – przepływ w przekroju ujścia cieku Lipianka do rzeki Kamiennej,

$A_{WĄCHOCK}$ – powierzchnia zlewni rzeki Kamiennej do przekroju wodowskazowego Wąchock.

A_{BZIN} – powierzchnia zlewni rzeki Kamiennej do przekroju wodowskazowego Bzin,

$Q_{WĄCHOCK}$ – przepływ w przekroju wodowskazowym Wąchock,

Q_{BZIN} – przepływ w przekroju wodowskazowym Bzin,

$$Q_{SN} = (0{,}74 - 0{,}44) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 0{,}30 \times 0{,}024 = 0{,}007 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{SS} = (3{,}17 - 2{,}24) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 0{,}93 \times 0{,}024 = 0{,}022 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{SW} = (51{,}60 - 47{,}00) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 4{,}60 \times 0{,}024 = 0{,}110 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{50\%} = (50{,}00 - 39{,}00) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 11{,}00 \times 0{,}024 = 0{,}264 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{10\%} = (109{,}00 - 96{,}00) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 13{,}00 \times 0{,}024 = 0{,}312 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{5\%} = (132{,}00 - 111{,}00) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 21{,}00 \times 0{,}024 = 0{,}504 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{1\%} = (185{,}00 - 150{,}00) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 35{,}00 \times 0{,}024 = 0{,}840 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{0{,}1\%} = (285{,}00 - 247{,}00) \frac{4{,}8}{476 - 277} = 38{,}00 \times 0{,}024 = 0{,}912 \text{ m}^3/\text{s},$$

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Przekrój poporzeczny cieku Lipianka ustalono dla przepływu:

Q_{SS} = 0,22 m³/sek, spadku I = 1,5 ‰, nachyleniu skarp 1 : 1,5 oraz n = 0,020 i napełnieniu h = 0,12m.

Obliczenie przeprowadzono na podstawie Materiałów pomocniczych CBS i PWMNr 9/70 „Tablice do obliczania prędkości i objętości przepływów w rowach i kanałach" Warszawa 1970r.

Obliczenia przeprowadzono metodą prób:

Założenie I

h = 0,12 m, a = 1,0 m

z tablicy Nr 4 odczytuje się F = 0,15 m²

z tablicy Nr 3, R_h = 0,10m

z tablicy Nr 11/0 dla R_h = 0,10 m I = 1,5‰

odczytuje się: V = 0,28 m/sek,

z tablicy Nr 12 przy współczynniku szorstkości n = 0,020 k = 1500

Szukane V = 0,28 × 1500 = 0,42 m/sek

Szukane Q = V × F = 0,42 m/sek × 0,15m² = 0,063 m³/sek > 0,022 m³/sek

co oznacza że przyjęte parametry cieku Lipianka:

- szerokość dna – 1,0m,
- nachylenie skarp – 1 : 1,5,
- śr. głębokość napełnienia cieku – 0,12m,
- spadek I = 1,5‰

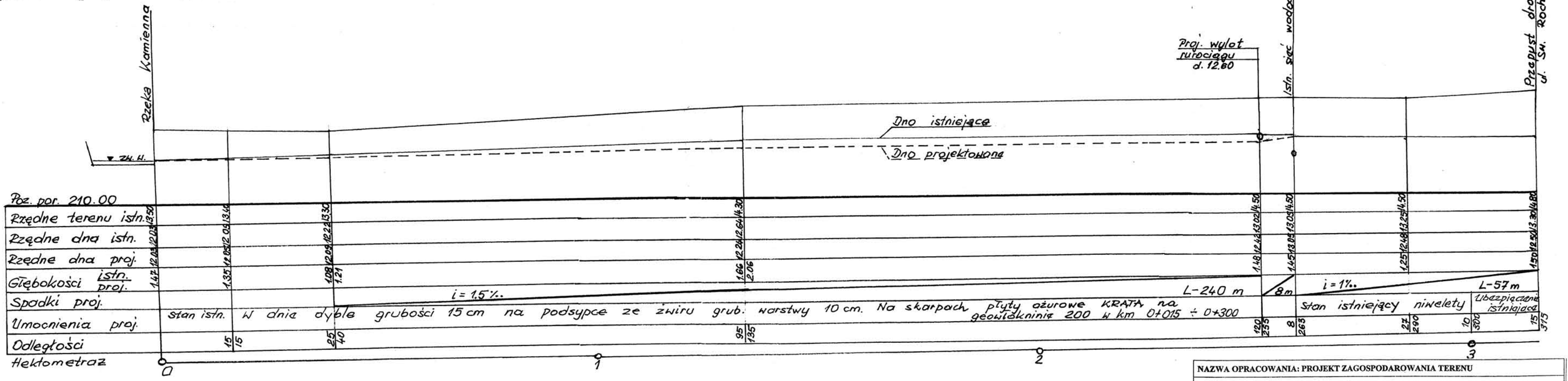
zagwarantują przepływ SSQ oraz swobodny odpływ wód z projektowanego rurociągu drenażowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Odwodnienie części prawego obrzeża w celu ograniczenia ujemnego oddziaływania zbiornika retencyjnego w Wąchocku na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha.

PROFIL PODŁUŻNY CIEKU LIPIANKA

1: 100/500

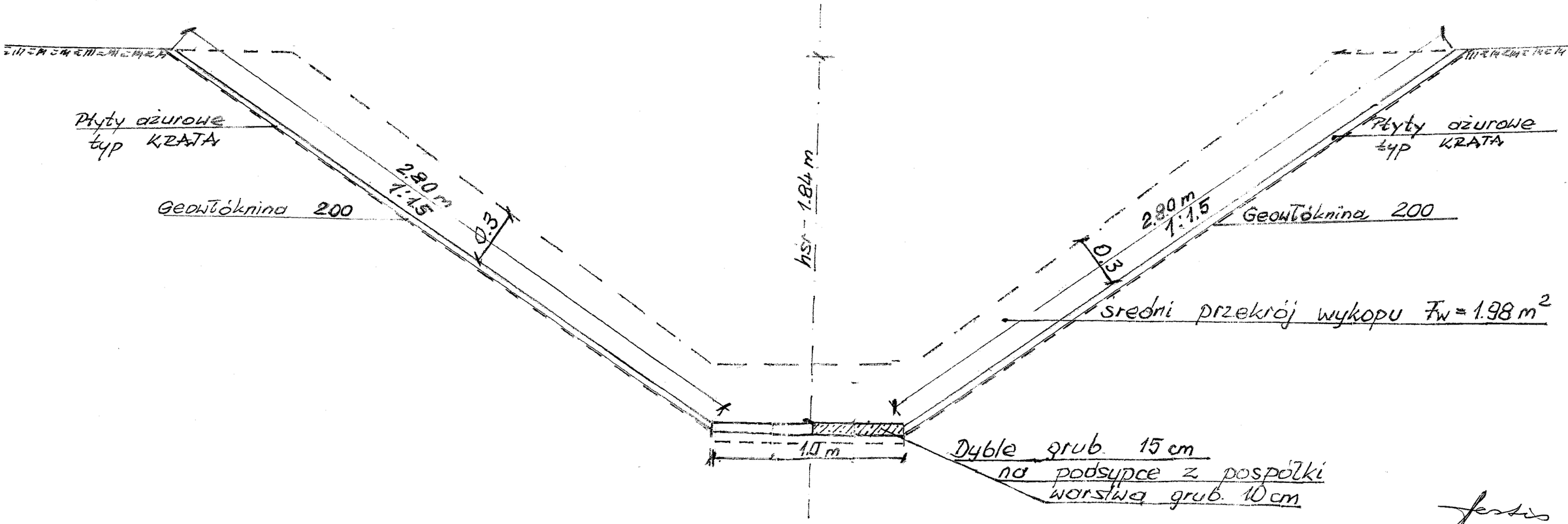


NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Odwodnienie części prawego obrzeża w celu ograniczenia ujemnego oddziaływania zbiornika retencyjnego w Wąchocku na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha					
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZBIORNIK - WĄCHOCK					
TYTUŁ RYSUNKU: Profil podłużny cieku Lipianka					**NR RYSUNKU** 3
SKALA RYSUNKU: 1 : 100/500					
FUNKCJA	**NAZWISKO**	**SPECJALNOŚĆ**	**Nr upr. bud.**	**DATA**	**PODPIS**
OPRACOWAŁ	mgr inż. S. Świadek	Mel-Wodne	GT-V-63/113/75		
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Macheta	Mel-Wodne	151/66/KL		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wacław Nalepa	Hydrotechniczne	48/65/KL		

Odwodnienie części prawego obrzeża w celu ograniczenia ujemnego oddziaływania zbiornika retencyjnego w Wąchocku na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha.

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PROJEKTOWANEGO KORYTA CIEKU LIPIANKA w km 0+015 ÷ 3+000

1:20



mgr inż. Stanisław Świadek
upr. bud. Nr GT-V-[illegible]13/75
upr. bud. Nr KL-[illegible]/86

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

$$q = 0{,}0001 \times \frac{6{,}88}{200{,}782} = 0{,}0001 \times 0{,}034 = 0{,}0000034 m^3/s \times m$$

$q = 0{,}0000034 m^3/s \times m$

Na całej długości projektowanego rurociągu L – 480 m dopływ całkowity wyniesie:

$Q = L \times q$

$Q = 80m \times 0{,}0000034 m^3/s \times m = 0{,}0016 m^3/s$, po zaokrągleniu przyjęto $0{,}002 m^3/s$.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA.

Właścicielem działek Nr 4883/6 i 4883/7 jest Skarb Państwa – Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, ul. Witosa 86.

Wyżej wyszczególnione działki użytkowane są jako wody płynące ciekiem Lipianka.

Po przebudowie w/w działki nadal będą wykorzystywane jako ciek a pogłębieniu i ubezpieczeniu ulegnie jedynie odcinek od km 0 + 025 ÷ 0 + 255, co ustabilizuje dno i skarpy które ulegały w czasie dotychczasowej eksploatacji permanentnej destrukcji.

Właścicielem działek Nr 2240, 4816/14, 4816/15, 4816/17, 4816/16 jest Gmina Wąchock, 27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1,

Dotychczasowe użytkowanie wyżej wyszczególnionych działek z powodu projektowanych urządzeń wodnych nie ulegnie zmianie.

Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Badania terenowe wykonywane były zgodnie z PN-74/B-02480,PN-74/B-04452 PN-80/B-01800 oraz PN-81/B-03020.

6.2.Prace kameralne

Wyniki badań omówiono w części tekstowej . Budowę geologiczną terenu przedstawiono na kartach geotechnicznych i przekrojach geologicznych .

7.Warunki wodne.

Określenie nośności podłoża w zależności od warunków wodnych

- grunty bardzo wysadzinowe gliny piaszczyste w warunkach dobrych
- (G-3) , przeciętnych i złych - (G-4).
- grunty niewysadzinowe piaski G – 1 w każdych warunkach wodnych

W okresie wykonywania prac badawczych (styczeń 010.) wodę gruntową stwierdzono we wykonanych otworach penetracyjnych.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jan Macheta
upr. bud. nr 151/66/KL
upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły Wojewody w zakresie
sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko. Nr upr. 31

w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

11

Położenie dynamicznego zwierciadła wody w otworach (styczeń 2010).

Nr.otworu	Głęb.do lustra wody [m]
1	1.3
2	1.3
3	1.1
4	0.8
5	1.3
6	2.4
7	2.4
8	1.6
9	1.6
10	1.6

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z listy Starosty wody w zakresie
sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko Nr upr. 31

Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

8.Analiza usytuowania zbiornika ,w aspekcie aktualnej morfologii terenu i warunków wodnych.

Rozpatrując zjawisko podtapiania należy uwzględnić pojęcia kapilarności tj.podnoszenia się wody w gruncie, zjawisko filtracji i infiltracji wody.

Orientacyjny współczynnik filtracji gruntów rodzimych (piasków drobnych) ma wartość 10^{-3} m/s.

Długotrwałe zjawiska przemieszczania się wody w gruncie powoduje przenikanie cząsteczek wody na coraz to większe odległości i tu właśnie obserwujemy to zjawisko.

W niektórych miejscach rzędne lustra wody i rzędne terenu odczytane z map syt- wys.mają bardzo zbliżone wartości. (patrz zał.nr 3 i 5).

Bardzo istotną rolę odgrywa też wysokość piętrzenia wody w przedmiotowym zbiorniku.

Istotną rolę w "podtapianiu" części podpiwniczonych budynków odgrywa też **ciek Lipianka, którego wody infiltrują w grunt. Ciek wymaga oczyszczenia i** remontu dna i skarp.

Podsumowując :

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. [illegible] nr 558/84/KL
Biegły z [illegible] Wojewody w zakresie
sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko. Nr upr. 31

Starostwo Powiatowe w Starachowicach
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
27-200 Starachowice ul. W. Borkowskiego 4
tel/fax. 041 276 09 08

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

OPINIA Nr 323/2011 z dnia 2011-08-31
w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Obiekt: **Wąchock, ul.Św. Rocha / ul.Radomska, dz.2240/1.**

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji deszczowej-rurociąg drenażowy-budowa, przebudowa koryta cieku Lipianka.**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku 27-215 WĄCHOCK Wielkowiejska 1**

Zlecenie z dnia: **2011-07-06**

Na podst. art.27 i 28 ustawy z dn 17.05.1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. nr 100 z 2000r. poz.1086/, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej /Dz.U.nr 38 poz.455 /, Zarządzenia Starosty Starachowickiego 26/01 z dn.9.10.2001r. **Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie projekt usytuowania sieci kanalizacji deszczowej -budowa, przebudowy koryta cieku Lipianka.**

Uwagi i zalecenia :

1. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.12.1996 r. /Dz.U.158, poz.814/.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do zlecenia jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej inwestycji , a po zrealizowaniu **/ przed zasypaniem /** - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem – prace ziemne wykonywać ręcznie - w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu .
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata (od dnia wydania opinii) - jeśli inwestor, organy administracji architektoniczno- budowlanej lub nadzoru budowlanego nie powiadomią zespołu o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu : decyzji o warunkach zabudowy, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę.
5. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego uzgodnienia w ZUDP .
6. Zalecenia:
   - PGE Dystrybucja S.A.Oddział Skarżysko-Kamienna Rejonowy Zakład Energetyczny Skarżysko 26-110 Skarżysko-Kamienna ul.Rejowska 95: przed rozpoczęciem prac ziemnych należy podpisać w Posterunku Energetycznym w Starachowicach ul.Kopalniana 25 ,,Warunki prowadzenia prac ziemnych w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych"-sieć energetyczna SN i NN(napowietrzna oraz kable doziemne).
7. Integralną częścią opinii jest załącznik graficzny opieczętowany i podpisany przez przewodniczącego Zespołu

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z listy Wojewody w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr upr. 31

Z upr. STAROSTY
mgr inż. [illegible]
Naczelnik Wydziału
.....
Przewodniczący zespołu

Świętokrzyski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Kielcach
Rejonowy Oddział w Starachowicach
27-200 STARACHOWICE
ul. Kościelna 30
tel. (041) 274-52-94, 274-79-41

Starachowice, dnia 12.10.2010 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

ŚZMiUW.RT.II-4480/194/10

Pan
Stanisław Świadek
ul. Wyspiańskiego 4/17
25-409 Kielce

W związku z otrzymanym pismem z dnia 06-10-2010 r. w sprawie zaopiniowania operatu wodnoprawnego na „Budowę urządzeń melioracyjnych ograniczających ujemne oddziaływanie zbiornika retencyjnego na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha w Wąchocku", Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Rejonowy Oddział w Starachowicach opiniuje pozytywnie przedłożone rozwiązania dotyczące przebudowy ujściowego odcinka cieku Lipianka oraz umocnienia wylotu rurociągu drenażowego pod następującymi warunkami:

- do obowiązków ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne tj. Gminę Wąchock należało będzie utrzymanie w dobrym stanie technicznym przebudowanego koryta cieku Lipianka w km 0 + 000 do 0 + 290 oraz rurociągu drenażowego.
- o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy poinformować tut. Oddział.
- po zakończeniu robót należy dostarczyć do tut. Oddziału inwentaryzację powykonawczą.

Informujemy ponadto, że zgodnie z decyzją Starosty Starachowickiego znak: GNO/GR.6224-7/09 z dnia 06.10.2009 r. w km 0 + 084 na głębokości 1,0 m pod dnem cieku Lipianka zlokalizowane jest przejście kabla oświetleniowego promenady wokół zbiorniaka.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jan Macheta
Upr. budow. nr 151/66/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z list. wodowody w zakresie
sporządz. dla ocen oddziaływania
na środowisko Nr upr. 31

KIEROWNIK
mgr inż. Bożena Paluch

- 60 -

RMISTRZ WĄCHOCKA
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 7
27-200 Starachowice

Znak: BGK 7331-23/10

Wąchock, dnia 7.07.2010r.

DECYZJA NR 16 /10
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 61 ust. 1 pkt. 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wąchock, 27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1.

Ustalam

na rzecz Gminy Wąchock, 27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzeń melioracyjnych ograniczających ujemne oddziaływanie zbiornika retencyjnego na budynki usytuowane przy ulicy Św. Rocha w Wąchocku na działkach o numerach ewidencyjnych 4883/6, 4883/7, 2240/2, 2240/1, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 4860/1, 4882/4.

1. <u>Rodzaj inwestycji:</u>
   - **rodzaj zabudowy** – infrastruktura techniczna,
   - **sposób zagospodarowania terenu** – stały.

2. <u>Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :</u>

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Projektowany zakres inwestycyjny winien być uściślony w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę z zachowaniem generalnej zasady określonej w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami). Nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Nieruchomości, dla których ustalono warunki zabudowy znajdują się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, a zatem uwarunkowania realizacyjne określone w pkt. „a" uwzględniają wymogi określone dla obiektów realizowanych na tym obszarze wynikające z Rozporządzenia Nr 81/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1942 ze zm.).

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z listy Wojewody w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr upr. 31

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 11 czerwca 2010 r. należy:

- umocnić skarpy stożków przy moście w ciągu ul. Św. Rocha,
- umocnić ciek wodny na odcinku od mostu do zakrętu, łącznie z zakrętem,
- w przypadku pogłębienia cieku jego głębokość dostosować do fundamentów mostu.

c) **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,**
nie wymaga ustaleń.

d) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,**
Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

1) pozbawienie - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
2) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę.

Ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga, uzyskania zgody od jego dysponentów, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia projektu budowlanego z jednostką gospodarującą wodami, tj. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych –RO w Starachowicach.

e) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**
Nieruchomości objęte decyzją znajdują się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Geologiczne i górnicze.

3. **Linia rozgraniczająca teren inwestycji,**
Linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1: 1000 kolorem czarnym stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Wąchocka.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 w/w ustawy. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z listy Wojewody w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr [illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w wymaganym ustawowo terminie (tj. 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska, to jest równoznaczne z uzgodnieniem przedmiotowej decyzji, Starostą Powiatu Starachowickiego – Postanowienie znak: GN.I.6018- 149/10 z dnia 08.06.2010r. , Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Postanowienie znak: ŚZMiUW.TT-444/RT/279/10 z dnia 17.06. 2010r. z Zarządem Dróg Powiatowych – Postanowienie znak: ZDP- PD- 5541/PD/41/2010 z dnia 11 czerwca 2010r. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Postanowienie Nr 353/P/NZO/10 z dnia 17 czerwca 2010r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją spełnia łącznie **warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt. 2 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem:**

- przewidziane jest do realizacji na nieruchomości położonej wśród istniejącej zabudowy,
- nieruchomość objęta decyzją ma zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu, objętego wnioskiem,
- zakres programowy objęty decyzją nie narusza wymogów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Nieruchomości objęte wnioskiem spełniają kryteria działki budowlanej wymienionej w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle wymienionych przepisów „przez działkę budowlaną należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego".

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. [illegible] 455/94/KI

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 w związku z art. 64, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Wąchocka, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Do dnia 2.08.2010r do niniejszej decyzji nie wpłynęło odwołanie

URZĄD MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU

Z up. Burmistrza
mgr inż. Jacek Lankof
Kierownik Referatu BGK i RI

URZĄD MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU

Z up. Burmistrza
mgr inż. Jacek Lankof
Kierownik Referatu BGK i RI

Otrzymują :

1. strony wg odrębnego wykazu,
2. a/a.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Kozieła, wpisanego na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KT – 326.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jan Klacheta
Upr. bud. nr 151/86/Kl.
Upr. bud. nr 558/94/Kl.
Biegły z listy Wojewody w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr upr 31

- 65 -

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Starosta Starachowicki

Starachowice dn. 17.01.2011 r.

GNO/GR.6223 – 1/2011

Lidz 216

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 8, art. 127, art.140 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie części prawego obrzeża zbiornika retencyjnego w Wąchocku na działkach o nr ewid. 4883/6, 4883/7, 2240/2, 2240/1, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 4860/1, 4882/4

o r z e k a m:

I. **Udzielam dla Burmistrza Wąchocka pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie części prawego obrzeża zbiornika retencyjnego w Wąchocku na działkach o nr ewid. 4883/6, 4883/7, 2240/2, 2240/1, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 4860/1, 4882/4, w celu ograniczenia ujemnego oddziaływania zbiornika na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha w Wąchocku, z zachowaniem następujących warunków:**

1) Wykonania przebudowy cieku Lipianka na odcinku od 0 +015 do km 0+255 tj. odmulenie cieku, uformowanie skarp, ubezpieczenie dna cieku dyblami, a skarp płytami ażurowymi typu KRATA na geowłókninie.
2) Wykonania rurociągu drenażowego z rur PEHD perforowanych o średnicach od 300 mm przy ujściu do cieku Lipianka do 200 mm na odcinku końcowym.
3) Odprowadzania wód z rurociągu drenażowego do Cieku Lipianka w km 0+255 w ilości 0,0020 m^3/s wylotem posadowionym w lewej skarpie Cieku Lipianka w km 0+255 na rzędnej 212.60 m n.p.m.
4) Utrzymywania w dobrym stanie technicznym przebudowanego koryta cieku oraz rurociągu drenażowego.
5) O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy poinformować Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – Rejonowy oddział w Starachowicach.
6) Po zakończeniu robót należy dostarczyć do w/w oddziału inwentaryzację powykonawczą.

II. **Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

Za zgodność z oryginałem,

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z listy Wojewody w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko. Nr upr. 31

Uzasadnienie

Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, wystąpił do tut. Starostwa wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie części prawego obrzeża zbiornika retencyjnego w Wąchocku w celu ograniczenia ujemnego oddziaływania zbiornika na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha.

Dla przedmiotowej inwestycji sposób zagospodarowania warunków zabudowy określono w decyzji Burmistrza Wąchocka z dnia 07.07.2010r. znak: BGK 7331-23/10.

Z opracowanej opinii hydrogeologicznej wynika, że przyczyną podtapiania budynków usytuowanych przy ul. Św. Rocha w Wąchocku jest wybudowany zbiornik retencyjny i zamulony wymagający renowacji ciek Lipianka. Wobec powyższego gmina Wąchock zobligowała się do wykonania urządzeń eliminujących okresowe stagnowanie wody w/w budynkach.

Po analizie wniosku zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie i składaniu uwag.

W toku postępowania administracyjnego, nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do warunków udzielenia pozwolenia

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami/.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

STAROSTA STARACHOWICKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zygmunt Bernaciak
Geodeta Powiatowy
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku
   ul. Wielkowiejska 1
   27-215 Wąchock
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
   Rejonowy Oddział w Starachowicach
   ul. Kościelna 30
   27-200 Starachowice
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
   Zarząd Zlewni Kamiennej i Radomki w Ostrowcu Świętokrzyskim
   ul. Sienkiewicza 57
   27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
4. a/a. M.M.

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżo[illegible] jest ostateczna.

Starachowice dn. 10.03.201[illegible]

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zygmunt Bernaciak
Geodeta Powiatowy
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Ochrony Środowiska i Rolnict[illegible]

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/66/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z [illegible] w zakresie sporządzania oceny oddziaływania na środowisko Nr upr. 31

STAROSTA STARACHOWICKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Projekt budowlany / dokumentacja techniczna przedmiotowego obiektu.

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 Poz. 1126).

1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 Poz. 93).

1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37 Poz. 138).

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

2.1. Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy.

- ogrodzenie, oświetlenie i oznakowania placu budowy,
- pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych,

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

2.2. Roboty budowlano-montażowe.

• dokonanie przekopów kontrolnych w celu ustalenia faktycznego przebiegu uzbrojenia podziemnego (nie objętego pomiarami wysokościowymi),

• roboty ziemne -

• roboty ziemne - nasypy,

• wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych,

• **Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w poszczególnym zakresie robót.**

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W latach 2006 - 2008 został odbudowany zbiornik retencyjny w dolinie rzeki Kamiennej w Wąchocku o parametrach:

- pow. zbiornika w obrysie górnej krawędzi skarpy - 21.36 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia NPP = 215,00 m npm. -18,76 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia Max PP = 215,30 m n.p.m. - 19,20 ha,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m npm. - 1,65 m,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej max PP = 215,30 m npm. 2,00 m,
- pojemność zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m npm. - 319 000,00 m ,
- pojemność zbiornika przy rzędnej Max PP = 215,30 m npm. - 384 000,00 nr (powodziowa)

W trakcie eksploatacji zbiornika okazało się że w piwnicach budynków nr 4, 8, 12, 21, 22 i 23 przy ul. Św. Rocha okresowo stagnuje woda.

Zgodnie z Art. 31.2 ustawy Prawo wodne Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, a także marnotrawstwa energii wody, ani wyrządzać szkód.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

W świetle powyższych ustaleń Gmina Wąchock zobligowana jest do wykonania urządzeń eliminujących okresowe stagnowanie wody w wyżej wyszczególnionych budynkach.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

4.1. Istniejące zagrożenia.

- z uwagi na istniejące zagospodarowanie działki w tej części, gdzie zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie przewiduje się żadnego zagrożenia,

4.2. Przewidywane zagrożenia:

- w trakcie realizacji robót ziemnych narażenie pracowników wykonujących roboty budowlane na przysypanie ziemią (obsunięcie skarpy),
- w trakcie robót rozładunkowych - występuje ryzyko upadku pracownika z wysokości,
- w trakcie robót ubezpieczeniowych skarp i Cieku Lipianka występi ryzyko zranienia pracownika,

Ponadto na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu danych robót ogólnobudowlanych na danym obiekcie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie placu budowy dla przedmiotowej inwestycji (w zależności od prowadzonego frontu robót), powinna poprzedzać szczegółowa analiza potrzeb, z uwzględnieniem czasu, w którym potrzeby te zaistnieją.

Roboty na danym obiekcie odbywać się będą głównie wokół zaprojektowanego obiektu.

Niezbędne elementy zagospodarowania na placu budowy występujące zewnątrz, a mianowicie:

- zapewnienie dojazdów do przedmiotowego obiektu,
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym przebywającym w pobliżu terenu budowy i bezpieczeństwa użytkowania obiektów sąsiadujących z przedmiotowym obiektem,
- zabezpieczenie materiałów, maszyn i urządzeń wykonawców robót,
- składowanie niektórych materiałów,

W przypadku gdy zajdzie potrzeba wejścia na teren działek sąsiednich, roboty ogólnobudowlane należy uzgodnić z ich właścicielami. Po wykonaniu niezbędnych prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

5.1. Ogrodzenie/zabezpieczenie placu budowy.

Ogrodzenie placu budowy ma na celu ochronę zgromadzonych materiałów i sprzętu oraz ograniczenie wstępu osobom nie upoważnionym.

Ogrodzenia placu budowy z racji swego tymczasowego charakteru powinny być tanie, łatwe w montażu i demontażu oraz podatne na transport z budowy na budowę.

Na czas prowadzenia robót związanych z przedmiotowa inwestycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt organizacji ruchu / harmonogramu robót na obiekcie na czas prowadzenia w/w robót (opracowania po stronie Wykonawcy robót uzgodnione z odpowiednimi instytucjami).

Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób obcych. W miejscu widocznym należy umieścić tablice informacyjna budowy. Miejsca szczególnie niebezpieczne należy oznakować tablicami z napisami ostrzegawczymi.

5.2. Składowanie materiałów i wyrobów.

Przechowywanie materiałów i wyrobów na terenie przedmiotowego obiektu (przedmiotowej inwestycji) powinno zapewniać przestrzeganie warunków składowania określonych normami, świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie i wymaganiami producentów.

5.3. Uzbrojenie placu budowy.

Niezmiernie istotnym czynnikiem zabezpieczenia sprawnej realizacji robót budowlanych jest prawidłowe zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną.

Przedmiotowy teren inwestycji ma być wyposażony w niezbędne w/w media (czasowo - okres wykonywania przedmiotowej inwestycji).

6. ŚRODKI OCHRONY.

- Środki ochrony indywidualnej, w tym : odzież robocza, okulary ochronne (przy obróbce niektórych materiałów kamiennych - np. kostki brukowej betonowej), rękawice, kaski (szelki zabezpieczające przed upadkiem zapięte powyżej środka ciężkości pracownika), etc.
- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na terenie działki Inwestora, a w szczególności wydzielenie stref ochronnych w przypadku prac ekip budowlanych bezpośrednio w pasie drogowym.
- Osoby prowadzące prace ogólnobudowlane w pasie drogowym powinny posiadać atestowane kamizelki odblaskowe.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Bukowskiego 4
27-200 Starachowice

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBOT.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy lub inna osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zapozna pracowników z planowanym przebiegiem prac. technologią oraz przeszkoli pracowników na stanowisku pracy. Szkolenie powinno zapoznać pracowników z przewidywanymi zagrożeniami, sposobami ochrony osobistej i zbiorowej oraz przedstawić procedurę zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- **Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ", zgodnie z art 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych.**
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz" zgodnie z R.M. I. z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót Zakład - Firma wykonawcza zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, etc), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywana pracą.
- Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- W czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środkowi urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze, etc).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg w/w oraz wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów.

mgr inż. Stanisław Kurpiak
Upr. bud. Nr GT-V-63/113/75
Upr. bud. Nr KL-206/86

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. Nr 151/66/KL
Upr. bud. Nr 558/94/KL
Biegły z listy Wojewody w zakresie
sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko Nr upr. 31

Starosta Starachowicki
ul. dr Władysława. Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Starachowice, 23 maja 2012r.

URZĄD MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
29. 05. 2012
WPŁYNĘŁO DNIA
L.dz. 6497 podpis

BK.I.6740.2.9.2012.JM

DECYZJA NR 251/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. ~~36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.~~ - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami)po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.03.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

dla Gminy Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, polegających na budowę urządzeń melioracji na działkach o nr ew. 4883/6, 4883/7, 2240/2, 2240/1, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 4860/1 ograniczających ujemne oddziaływanie zbiornika retencyjnego na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha w Wąchocku, kategoria obiektu budowlanego: XXVII wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Jana Machetę, posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 151/1966/KL w specjalności melioracji wodnych określonych w § 6 pkt 1 i 2, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonegoprzez:

- mgr inż. Wacława Nalepę posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 48/65/KL w specjalności inżynierii wodnej kreślonej w § 4 pkt 1 i 2, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art.75 ust 1, 2 i 3ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U nr 62, poz. 627 z późn. zmianami), oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:----------,
3. Terminy rozbiórki :
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:--------
tymczasowych obiektów budowlanych: ----------
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:----------,
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/ robót budowlanych~~;
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr ew. 4883/6, 4883/7, 2240/2, 2240/1, 4816/14, 4816/15, 4816/16, 4816/17, 4860/1 obręb ewidencyjny Wąchock.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w tym zgodności z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 7.07.2010r. znak: BGK 7331-23/10 wydaną przez Burmistrza Wąchocka.
Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy:

Przesięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowiska w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przredsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przesięwzięć do sporządzenia raoprtu o oddziływaniu na środowisko. Nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
Decyzją Starosty Starachowickiego z dnia 17.01.2011r. GNO/GR.6223-1/20011 inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na odwodnienie części prawego obrzeża zbiornika renetycyjnego w Wąchocku w celu ograniczenia ujemnego oddziaływania zbiornika na budynki usytuowane przy ul. Św. Rocha w Wąchocku.
Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie wymogami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2007r Nr 39, poz. 251 z późn. zmianami).
Projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważne na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1804) inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.

STAROSTA STARACHOWICKI

Z up. STAROSTY
inż. Ewa Banaczkowska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika ~~budowy~~ (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania ~~budową~~ (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a

ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik:
2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:
1. Gmina Wąchock
   27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1.
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracjii i Urządzeń Wodnych
   w Kielcach
   Oddział Rejonowy w Starachowicach
   27-200 Starachowice, ul. Kościelna 30.
3. Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
   Zarząd Zlewni Kamiennej i Radomki w Ostrowcu Świętokrzyskim
   ul. Sienkiewicza 57
   27-400 Ostrowiec Świetokrzyski.
4. Burmistrz Wąchocka.
5. aa.