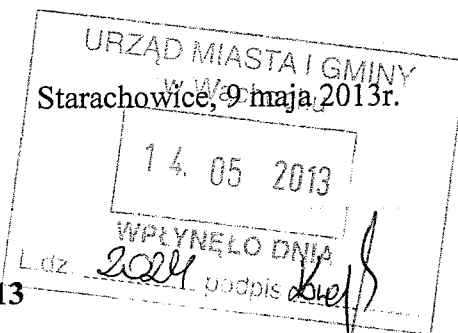


Starosta Starachowicki
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
BK.I.6740.2.10.2013.JM

DECYZJA NR 230/13



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15.03.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla Gminy Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działce o nr ew.: 2346 przy ul. Kościelnej w Wąchocku, kategoria obiektu budowlanego XXVI, wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- Antoniego Szczerbę, posiadającego uprawnienia budowlane Kl-41/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U nr 62, poz. 627 z późn. zmianami), oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej. Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) - zgodnie wymogami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2007r Nr 39, poz. 251 z późn. zmianami).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
3. Terminy rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzję zezwalającą na prace przy zabytku oraz wystąpić o decyzję zezwalającą wykonawcy na wykonanie badań archeologicznych.**

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 2346 obręb ewidencyjny 261105_4.0001.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w tym zgodności z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 4.02.2013r. znak: Zn.BGK 6733.06.2012 wydaną przez Burmistrza Wąchocka.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy:

Przesiewzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowiska w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie kształtowania ładu przestrzennego.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją z dnia 29.04.2013r. znak: WUOZ 5161.43.2013 C uzgodnił projekt budowlany dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działce o nr ew. 2346 położonej przy ul. Kościelnej w Wąchocku nakładając na inwestora obowiązek uzyskania osobnej decyzji zezwalającej na prace przy zabytku oraz decyzję dla wykonawcy badań archeologicznych ze względu na projektowanie inwestycji w obrębie zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj.. Świętokrzyskiego pod nr A.831, tj, śródmieście osady – zabytkowe założenia urbanistyczne miejscowości Wąchock oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr AZP 81-66/51, którego zasięg wyznacza min. ul. Kościelna, wyznaczonego dla ochrony miejsca dawnego kościoła pw. Św. Elżbiety wraz z cmentarzem przykościelnym oraz osadą. Prace winny być prowadzone zgodnie z postanowieniem ŚWKZ z dnia 17.01.2013r. znak: IA 5151.1.2013C w terminie do końca 2013r.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważne na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wypełnia on wymagania zawarte w art. 34 Prawa Budowlanego oraz wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 81 poz. 462).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1804) inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Banachowska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
 5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock.
2. Burmistrz Wąchocka
3. aa.

Do wiadomości

1. Świątokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5.

Urząd Miasta i Gminy Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

Uzgodnienie nr 282/12/13

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o w Starachowicach przedłożył projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działce nr ewid. 2346 położonej przy ul. Kościelnej w Wąchocku, uzgadnia z n/w uwagami:

1. O planowanym rozpoczęciu robót powiadomić Wydział Sieci Wod – Kan. PWiK Spółka z o.o. Starachowice. Trasy pod projektowany kanał sanitarny wytyczać przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa.
2. Włączenie projektowanego odcinka kanału do istniejącej studzienki rewizyjnej na kanale sanitarnym wykonać pod nadzorem przedstawiciela Wydziału Sieci Wod – Kan.
3. Skrzyżowania projektowanego kanału sanitarnego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu wykonywać pod nadzorem administratorów tego uzbrojenia.
4. Wykopu nie zasypywać do czasu wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i dokonania odbioru technicznego przez P.W.i K. Sp. z o. o. Starachowice.
5. Wysokość uzbrojenia dostosować wysokościowo do niwelet istniejących.
6. Na kanale sanitarnym zachować przepisowe spadki, odległości i zagłębienia.
7. Wszystkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym terenu wynikłe w trakcie realizacji inwestycji uzgadniać na bieżąco z administratorami tego uzbrojenia i z PWiK Spółka z o.o. w Starachowicach.
8. Przed odbiorem końcowym sieci kanalizacji sanitarnej, przeprowadzić inspekcję telewizją przemysłową. Protokół z inspekcji przedłożyć na odbiór.
9. Zrealizowaną inwestycję zgłosić do odbioru końcowego z pełną inwentaryzacją geodezyjną.
10. Uzgodnienie traci ważność po upływie 3 lat od daty jego wydania.

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. TECHNICZNO-PRODUKCYJNYCH
[Podpis]
mgr inż. Henryk Tomaszewski