

Wąchock, dnia 13.03.2014 r.

BGK.271.2.2014

WSZYSCY WYKONAWCY

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego w Wielkiej Wsi”, ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 56650-2014 w dniu 18 lutego 2014 r., ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 75230 – 2014 w dniu 6 marca 2014 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający tj. Gmina Wąchock działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na wnioski złożone przez Wykonawców:

Wniosek 1:

1. W przedmiarze brak jest pozycji elektryczny zasobnikowy podgrzewacz wody o pojemności 120 dm³ (1 szt).
2. W przedmiarze brak jest pozycji elektryczne przepływowe podgrzewacze wody (ile sztuk i jakiej mocy).
3. W przedmiarze nie został uwzględniony sanitariat dla niepełnosprawnych (1 szt WC + 1 szt Um + uchwyty dla niepełnosprawnych).
4. W przedmiarze brak jest pozycji kabina natryskowa, oraz bateria do tej kabiny (1 szt).
5. W przedmiarze brak jest pozycji zawory napowietrzające instalację kanalizacyjną (2 szt).
6. W przedmiarze brak jest pozycji separatory tłuszczu do oczyszczania ścieków z kuchni (1 szt).
7. W przedmiarze brak jest pozycji wentylatory łazienkowe (7 szt).
8. W przedmiarze brak jest pozycji wentylatory w pomieszczeniach ze zlewami (2 szt).
9. W przedmiarze brak jest pozycji aparat grzewczo wentylacyjny (nagrzewnica wodna) wraz z osprzętem i programem sterującym (1 kpl).
10. W przedmiarze przyjęte zostało 2 szt pisuarów, w projekcie jest 5 szt.
11. W przedmiarze brak jest pozycji zlewy (2 szt).
12. W przedmiarze ilość WC jest 6, na rysunkach jest 6 szt + 1 szt dla niepełnosprawnych
13. W przedmiarze są 4 szt wpusty ściekowe, w projekcie jest 6 szt.
14. Podejść kanalizacji śr 50 w przedmiarze jest 16, a z projektu wynika, że powinno być 23 sztuki: 10 szt umywalka + 2 szt zlew + 5 szt pisuar + 6 wpusty ściekowe.
15. Podejść wody do zaworów, baterii jest w przedmiarze 10 szt, a powinno być 34 sztuki: 10x2 umywalka + 2x2 zlew + 5x1 pisuar + 5x1 zawór czerpalny.
16. W projekcie Zawór antyskażeniowy na przyłączy wody opisany jest, jako EA, podczas gdy w przedmiarze jest BA, następnie instalacja się rozdziela i są 2 dodatkowe zawory, opisane, jako EA, o których niewspomniane jest w przedmiarze.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

- Ad.1. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.130 do przedmiaru branży sanitarnej (1szt)
- Ad.2. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.131 do przedmiaru branży sanitarnej (3szt); podgrzewacze o wypływie odpowiednio: 0,15dm³/s, 0,20dm³/s, 0,24dm³/s
- Ad.3. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.132 do przedmiaru branży sanitarnej (1kpl)
- Ad.4. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.133 do przedmiaru branży sanitarnej (1kpl)
- Ad.5. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.134 do przedmiaru branży sanitarnej (2szt)
- Ad.6. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.135 do przedmiaru branży sanitarnej (1szt)
- Ad.7. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.136 do przedmiaru branży sanitarnej (7szt)
- Ad.8. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.137 do przedmiaru branży sanitarnej (2szt)
- Ad.9. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.138 do przedmiaru branży sanitarnej (1kpl)
- Ad.10. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając korektę w poz.48 przedmiaru branży sanitarnej z 2szt na 5szt
- Ad.11. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.139 do przedmiaru branży sanitarnej (2szt)
- Ad.12. WC dla niepełnosprawnych uwzględnione w Ad.3
- Ad.13. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając korektę w poz.49 przedmiaru branży sanitarnej z 4szt na 6szt
- Ad.14. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając korektę w poz.40 przedmiaru branży sanitarnej z 16szt na 24szt
- Ad.15. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając korektę w poz.20 przedmiaru branży sanitarnej z 10szt na 34szt
- Ad.16. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.140 do przedmiaru branży sanitarnej (2szt)

Wniosek 2:

1. Proszę o wyjaśnienie czego dotyczą pozycje 15, oraz 36 kosztorysu branży elektrycznej:
 - poz. 15 Rozdzielnica RK— brak schematu oraz informacji w projekcie
 - poz. 36 - 8 kpl opraw oświetleniowych - których opraw dotyczy pozycja
2. Oprawy ewakuacyjne XAREL-5 szt, w której pozycji kosztorysu należy je wycenić.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

- Ad.1. Proszę nie uwzględniać w wycenie rozdzielnicy RK pozostawiając nr pozycji; 8 opraw zabudowanych w systemowym kasetonowym suficie podwieszanym (moduł 60cmx60cm) - świetlica
- Ad.2. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.84 do przedmiaru branży elektrycznej (5szt)

Wniosek 3:

1. Czy okna PVC należy wykonać z zastosowaniem szyb bezpiecznych klasy P2? Jaki kolor stolarki PVC?.
2. Przedmiar robót opisuje w dziale Chodniki, Parking wykonanie - 284 mb ogrodzenia ażurowego wraz z bramą i furtką, natomiast w dziale Ogrodzenie - 513 m2 ogrodzenia panelowego wys. 1,8 m. Ile mb ogrodzenia należy wykonać i jakiego rodzaju?
3. Czy brama ogrodzeniowa ma być otwierana automatycznie?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

- Ad.1. Okna z zastosowaniem szyb klasy P2, szyby w drzwiach zewnętrznych klasy P2, kolor stolarki biały, nawiewniki ciśnieniowe;
- Ad.2. Proszę nie uwzględniać w wycenie poz.116 oraz 117 w przedmiarze branży budowlanej pozostawiając nr pozycji. Ogrodzenie należy wycenić w dziale OGRODZENIE, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia tj. – panele kratowe z siatki stalowej zgrzewanej z prętów gr. 5 mm, oczka 50 x 200 mm; słupki stalowe kształtowniki stalowe 60 x 40 mm, rozstaw co 2,5 m, wym. 285,0 x 1,8 m; brama wjazdowa wym. 9,0 x 1,8 m oraz furtka wym. 1,2 x 1,8 m z kształtowników stalowych 25 x 25 mm, wszystkie elementy ocynkowane, powlekane poliestrem;
- Ad.3. Brama ogrodzeniowa otwierana ręcznie

Wniosek 4:

1. Przedmiar robót opisuje nasadzenie 25 szt drzew i krzewów. Jakie krzewy i drzewa należy zasadzić? Jakiej wielkości?
2. Przedmiar robót opisuje 284,33 mb ogrodzenia ażurowego. O jakie ogrodzenie chodzi?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1.

- zieleń niska 14szt: jałowiec pospolity 5szt, wys. 30cm, jałowiec łuskowaty 5szt, wys. 30cm, berberys pospolity 4szt, wys. 30cm;
- zieleń średnia 7szt: cis pośredni 4szt., wys. 150cm, cyprysik groszkowy 3szt, wys. 150cm
- klomb 4szt: jałowiec nadbrzeżny 1szt, wys.30cm, jałowiec pospolity 1szt, wys. 30cm, tuja 1szt, wys. 60cm, berberys thunberga 1szt, wys. 30cm

Ad.2. Zgodnie z Ad.2. wniosek 3

Wniosek 5:

1. Przedmiar - roboty sanitarne nie zawiera dostawy i montażu:
Wentylatorów łazienkowych z opóźnieniem czasowym włączanych włącznikiem światła -7szt, wentylatorów EBB 250 -2 szt, aparatu grzewczo-wentylacyjnego LEO KMFS -1 szt.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1. Zgodnie z Ad.7.-9. wniosek 1

Wniosek 6:

1. W dokumentacji projektuje się ocieplenie posadzki gr 15 cm ze styropianu twardego, brak takiej pozycji w przedmiarach. Proszę o uzupełnienie przedmiarów prac budowlanych.
2. Występują rozbieżności projekt – przedmiar w zakresie sufitów podwieszanych. W projekcie są płytowe gipsowo –kartonowe, w przedmiarach mineralne kasetonowe. Proszę wskazać które sufity należy przyjąć do wyceny.

3. Pozycje przedmiaru prac budowlanych 116 Ogrodzenie ażurowe– 284,33mb oraz i 119 Ogrodzenie panelowe – 513m² dotyczą dostawy montażu ogrodzenia, czy te pozycje dotyczą tego samego ogrodzenia? Czy pozycje są zdublowane? Podobnie jest z poz. 117 oraz 120 i 121 - bramy z furtkami. Proszę o wyjaśnienie oraz ewentualną korektę przedmiarów.
4. Dział stolarka PCV – w oknach wymagane jest zastosowanie szyb P2, czy drzwi PCV zewnętrzne też mają mieć szklenia w tej klasie?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

- Ad.1. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.126 do przedmiaru branży budowlanej (363,05m²).
- Ad.2 . Proszę uwzględnić w wycenie poz.73 przedmiaru branży budowlanej:
systemowy sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem z płyt mineralnych twardych 12mm - 132,98 m², sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych 230,07 m² (w tym płyty zwykłe 44,31 m², płyty impregnowane 185,76 m²).
- Ad.3. Zgodnie z Ad.2. wniosek 3.
- Ad.4. Zgodnie z Ad.1. wniosek 3.

Wniosek 7:

1. Proszę o zamieszczenie opisu kotłowni z wyszczególnieniem wszystkich urządzeń.
2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności :w projekcie jest umieszczona nagrzewnica wodna, której brak w przedmiarach. Proszę o wyjaśnienie czy należy ująć ją w wycenie i ewentualne skorygowanie przedmiaru.
3. Czy zawór MAG 3 został ujęty w przedmiarach?
4. Czy został ujęty w przedmiarach (jeżeli tak to w którym miejscu) komin spalinowy do kotłowni?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

- Ad.1. Gazowy, jednofunkcyjny kocioł z zamkniętą komorą spalania, zakres znamionowej mocy cieplnej: 35 kW; z osprzętem hydraulicznym, zintegrowanym przeponowym naczyniem wzbiorczym, systemowy sterownik pogodowy, obieg grzewczy.
- Ad.2. Zgodnie z Ad.9. wniosek 1.
- Ad.3. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.141 do przedmiaru branży sanitarnej (1szt).
- Ad.4. Tak - dział 5 przedmiary branży budowlanej.

Wniosek 8:

1. W przedmiarze jest ujęta rozdzielnica RK natomiast nie ma jej w projekcie. Proszę o podanie danych technicznych rozdzielnicy niezbędnych do wyceny.
2. W projekcie są ujęte oprawy awaryjne natomiast nie ma ich w przedmiarach. Proszę o wyjaśnienie czy należy je wycenić i w jakiej ilości.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

- Ad.1. Zgodnie z Ad.1. wniosek 2
- Ad.2. Zgodnie z Ad.2. wniosek 2

Wniosek 9:

1. W projekcie instalacja co jest z miedzi, natomiast w przedmiarach z tworzywa sztucznego. Jaką należy wycenić?
2. Czy należy wycenić system detekcji gazu?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

- Ad.1. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając korektę w opisach poz.50-55 przedmiaru branży sanitarnej- instalacja c.o. z rurociągów miedzianych.
- Ad.2. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając dodatkową poz.142 do przedmiaru branży sanitarnej (1kpl).

Wniosek 10:

1. W przedmiarze pt.: „PRZEDMIAR ROBOTY BUDOWLANE” występują pozycje 116 Ogrodzenie ażurowe, 119 Ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych 250x180... . Czy te pozycje dotyczą jednego czy dwóch osobnych ogrodzeń?
2. W SWIZ występuje opis:
Ogrodzenie ażurowe – panele kratowe z siatki stalowej zgrzewanej z prętów gr. 5 mm, oczka 50 x 200 mm; słupki stalowe kształtowniki stalowe 60 x 40 mm, rozstaw co 2,5 m, wym. 285,0 x 1,8 m; brama wjazdowa wym. 9,0 x 1,8 m oraz furtka wym. 1,2 x 1,8 m z kształtowników stalowych 25 x 25 mm, wszystkie elementy ocynkowane, powlekane poliestrem.
Czy ten opis dotyczy ogrodzenia z przedmiaru z pozycji 116 czy 119. Proszę o podanie analogicznego opisu dla drugiej pozycji.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1.,2. Zgodnie z Ad.2. wniosek 3

Wniosek 11:

1. Na wszystkich załączonych przekrojach zaznaczony jest styropian EPS 100-038 15cm, który nie jest uwzględniony w przedmiarze. Czy należy go uwzględnić w ilości 378,39 m² ?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1. Zgodnie z Ad.1. wniosek 6

Wniosek 12:

1. Proszę o podanie typu i parametrów technicznych wykładziny podłogowej.
2. Proszę o przedstawienie karty katalogowej jak również projektu dotyczącego ogrodzenia ażurowego poz. 116 i 117 przedmiaru robót — branża budowlana.
3. Proszę o przedstawienie karty katalogowej jak również projektu dotyczącego ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych 250x180 poz. 119; 120; 121 przedmiaru robót — branża budowlana.
4. Proszę o podanie opisu do rys. nr 3 „schemat technologiczny kotłowni”.
5. Proszę o podanie mocy i typu kotła. Czy ma to być kocioł gazowy?
6. Pozycja 62 przedmiaru robót - branża sanitarne przyjmuje 23 szt. grzejników natomiast rys. nr 2 „rozwińnięcie instalacji c.o.” 28 szt. Jaką ilość grzejników należy przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1. Wykładzina naturalna Linoleum gr. 3,2mm

Parametry nie gorsze jak:

Charakterystyka	Norma	Jednostka miary	Wynik
Rodzaj wykładziny	EN 548		linoleum z pokryciem LPX Finish grubość pokrycia: 20 mikronów
Podłoże			juta
Kryteria bezpieczeństwa			
Odporność ogniowa	EN 13501-1	klasa	Cfl - s1*
Antypoślizgowość	BGR 181	grupa	R9
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	klasa	DS
Tłumienie dźwięków uderzeniowych	ISO 140-8	dB	4
Właściwości ogólne			
Szerokość rolki	EN 426	cm	200
Długość rolki	EN 426	m	20 - 31
Grubość całkowita	EN 428	mm	3.2
Ciężar całkowity	EN 430	g / m ²	3800
Odkształcenie	EN 433	mm	około 0.10
Trwałość barwy	ISO 105-B02	klasa	6
Rezystancja skrośna	EN 1081	Ohm	-
Skuteczność uziemienia	VDE 0100	kOhm	> 200
Antyelektrostatyczność	EN 1815	kV	około 2.0
Izolacyjność termiczna	EN 12667	m ² K / W	0.018
Przewodność cieplna	EN 12524	W / m K	0.17
Klasyfikacja użytkowa	EN 685		23/34/42

Ad.2.,3. Zgodnie z Ad.2. wniosek 3

Ad. 4. Zgodnie z Ad.1. wniosek 7

Ad.5. Kocioł gazowy o mocy 35 kW, jednofunkcyjny

Ad.6. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając korektę w poz.62 przedmiaru branży sanitarnej z 23szt na 28szt

Wniosek 13:

1. Roboty budowlane

- poz. 16 Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - druga i następna warstwa – obmiar 1 m²
Powinno być jak w poz. nr 15 - 76.630 m²

2. Roboty instalacyjne

- poz. 62 Grzejniki stalowe montaż – obmiar 23 szt. W projekcie jest 28 szt. grzejników. Prosimy o korektę obmiarów.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1. Proszę uwzględnić w wycenie wprowadzając korektę w poz.16 przedmiaru branży budowlanej z 1m² na 76,63m²

Ad.2. Zgodnie z Ad.6. wniosek 12

Wniosek 14:

1. Stolarka okienna – przedmiary robót zestawienie stolarki i STWIOR nie przewidują montażu nawiewników i szklenia szybą P2, natomiast w projekcie technicznym jest zapis który mówi o zastosowaniu szyby P2 i montażu nawiewników ciśnieniowych.

Proszę o informację czy w ofercie dla każdego okna należy uwzględnić nawiewniki ciśnieniowe i szybę jednostronnie bezpieczną P2.

2. Parapety wewnętrzne – rozbieżność między STWIOR i opisem w projekcie.
Czy w ofercie należy przyjąć parapety z postformingu czy PCV wielokomorowego?
3. Brak w przedmiarach pochwytyów dla niepełnosprawnych przy urządzeniach sanitarnych i balustrady schodowej przy wejściu do budynku.
Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1. Zgodnie z Ad.1. wniosek 3.

Ad.2. Proszę przyjąć parapety z PCV wielokomorowego.

Ad.3. Pochwyty dla niepełnosprawnych należy wycenić zgodnie z Ad.3 wniosek 1; balustrady schodowe uwzględnione w poz.106 przedmiaru branży budowlanej.

UWAGA: Wszystkie dodatkowe pozycje proszę umieścić w dodatkowych działach pn. ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE dla każdej z branż.

W związku z powyższym zmianie uległ załącznik nr 14 do siwz „przedmiary robót” – zmiany zamieszczone na stronie Zamawiającego.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samela