

BGK.6845.13.2014

**Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres do 10 lat,
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Wąchock, z przeznaczeniem na lokalizację obiektu, w którym
prowadzona będzie działalność usługowo-handlowa – lokal gastronomiczny
czynny w sezonie letnim**

1. Lokalizacja: Wąchock, ul. Kolejowa (załącznik Nr 2).
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - część działki nr 4816/17 o pow. 250 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr KI1H/000 31195/2.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, teren nieutwardzony, o powierzchni 250 m². Nieruchomość posiada dostęp do mediów tj.: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego NN. Teren do wydzierżawienia zlokalizowany jest w sąsiedztwie obiektów rekreacyjnych i sportowych (m.in. skatepark, boiska sportowe, siłownia zewnętrzna, plac zabaw, zbiornik wodny, promenada spacerowa, ścieżka rowerowa).
4. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania: nieruchomość wolna od obciążeń i innych zobowiązań.
5. Przeznaczenie nieruchomości i ogólne warunki dzierżawy:
 - 5.1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 10 lat na lokalizację obiektu, w którym prowadzona będzie działalność usługowo-handlowa – lokal gastronomiczny czynny w sezonie letnim w 2014 r. w okresie od 1 września do 31 października oraz w sezonach letnich w latach 2015 - 2023 w okresach od 1 maja do 31 października.
Nie przewiduje się zawarcia umowy dzierżawy z kilkoma osobami fizycznymi lub kilkoma osobami prawnymi.
 - 5.2. Teren dzierżawy o powierzchni 250 m² obejmuje możliwość lokalizacji lokalu gastronomicznego oraz ogródka gastronomicznego. Wszystkie elementy wyposażenia (lodówki, lody chłodnicze, zapasy towarów, grille itp.) obligatoryjnie winny znajdować się wewnątrz lokalu gastronomicznego. Na zewnątrz w ogródku gastronomicznym winny znajdować się jedynie: krzesła, stoły, parasole, ewentualnie skrzynie lub donice z kwiatami.
 - 5.3. Dzierżawca, na swój koszt, zobowiązany jest do likwidacji ogródka gastronomicznego po zakończeniu każdego sezonu letniego.

- 5.4. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać czystość na terenie dzierżawy oraz w obrębie 1 metra wokół zajmowanego terenu.
- 5.5. Dzierżawca zobowiązuje się bezpłatnie udostępnić dzierżawiony teren firmom specjalistycznym zajmującym się obsługą sieci.
- 5.6. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenia wynikające z wymaganych prawem przepisów, w szczególności zgodę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Starachowicach. Umowa dzierżawy zapewnia wyłącznie prawo do terenu i nie zwalnia od obowiązku uzyskania własnym staraniem i na własny koszt innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń i koncesji.
- 5.7. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy obciążają wyłącznie Dzierżawcę.
- 5.8. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości.
- 5.9. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock: teren przeznaczony do wydzierżawienia znajduje się na terenach usług.

6. Warunki zagospodarowania:

- 6.1. Obiekt o lekkiej konstrukcji, nie związany trwale z podłożem, zharmonizowany z otoczeniem, zatwierdzony na etapie realizacji przez Wydzierżawiającego.
- 6.2. Kształt na planie wielokąta, okręgu, ewentualnie inny - harmonijnie wpisujący się w krajobraz.
- 6.3. Materiał użyty na elewacji – w dominującej części drewno lub szlachetne, nowoczesne materiały elewacyjne.

7. Warunki zagospodarowania dotyczące ogródka gastronomicznego:

- 7.1. Teren bezwzględnie wyposażony w kosze na śmieci,
- 7.2. Wyposażenie np. parasole, krzesła, stoły – wg koncepcji Dzierżawcy.

8. Wyjściowa miesięczna stawka czynszu dzierżawnego do przetargu dla dzierżawionej nieruchomości wynosi 1.254,60 w tym podatek VAT (23%). Za każdy miesiąc prowadzonej działalności czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie również podatek od nieruchomości.

9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert: pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg na dzierżawę terenu pod działalność usługowo-handlową – lokal gastronomiczny”. Oferty należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku pokój Nr 10 (sekretariat) najpóźniej do dnia 26 czerwca 2014 r. do godz. 10.00.

10. Pisemne oferty powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna (wg wzoru załącznik Nr 3), wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpis aktualny z KRS oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę w/w nieruchomości (o ile taka jest wymagana) – dotyczy osoby prawnej,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium oryginał,

- kserokopia dowodu osobistego,
- nr konta bankowego, na które należy zwrócić, przelewem, wpłacone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- koncepcja zagospodarowania terenu w tym: plan zagospodarowania terenu, rysunki bądź fotografie (w kolorze) proponowanego obiektu gastronomicznego,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego,
- dodatkowo - udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu działalności z zakresu gastronomii – oświadczenie Oferenta,
- stosowne pełnomocnictwo – w przypadku reprezentowania danego podmiotu.

11. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

11.1. Koncepcja zagospodarowania terenu dzierżawy - **max. 30 pkt**

11.2. Udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu działalności z zakresu gastronomii, punktacja liczona według wzoru:

ilość lat doświadczenia x 20

5

max. 20 pkt

UWAGA: Osoby posiadające doświadczenie w prowadzeniu działalności z zakresu gastronomii ≥ 5 lat otrzymują max. ilość punktów max. 20 pkt

11.3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego, punktacja liczona według wzoru:

stawka proponowana w badanej ofercie x 50

stawka najwyższa zaoferowana w przetargu

max. 50 pkt

12. Wysokość wadium, forma, termin wniesienia: Wadium w kwocie 1.000,00 zł należy wnieść na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006 Bank Spółdzielczy w Wąchocku, najpóźniej do dnia 25.06.2014 r. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone przelewem na podany w ofercie nr konta bankowego. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

UWAGA: Datą dokonania wniesienia wadium jest data wpływu środków na podany wyżej rachunek bankowy.

13. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **26.06.2014 r. godz. 10.30, Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, pokój Nr 10.**

14. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy: Wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

15. Ustalenia dodatkowe: Przetarg uznany zostanie jako zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wyjściowej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub gdy na przetarg nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

16. Zastrzeżenia: Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu, podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Załączniki:

1. Regulamin przetargu – załącznik Nr 1
2. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy – załącznik Nr 2
2. Formularz oferty – załącznik Nr 3
3. Projekt umowy dzierżawy – załącznik Nr 4

BURMISTRZ


mgr Jarosław Sameta