

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

---

*pt:*

*„Rozbiórka budynku parterowego”  
położonego w miejscowości Wąchock ul. Św. Rocha  
dz. ewid. nr 2239/1*

INWESTOR:

*Gmina Wąchock  
ul. Wielkowiejska 1  
27-215 Wąchock*

ADRES INWESTYCJI:

*Wąchock ul. Św. Rocha  
dz. ewid. 2239/1*

OPRACOWAŁ:

Autorzy opracowania:		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0024/PWOK/13</i>	

*Wąchock czerwiec 2014r*

## I. Lokalizacja i opis ogólny

### 1. Lokalizacja

Budynek usytuowany jest na działce nr 2239/1 położonej w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha. Usytuowanie budynku zaznaczone zostało na szkicu sytuacyjnym wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

### 2. Opis ogólny budynku

Budynek parterowy drewniany bez podpiwniczenia, w kształcie wielokąta o wymiarach maksymalnych 15,1x12,7 i wysokości w kalenicy równej 7,30m. Wszystkie ściany budynku są obite panelami elewacyjnymi. Dach budynku wielospadowy o spadkach odpowiednio 40° i 15°. Kalenica budynku równoległa do granicy frontowej działki. Dach kryty blachą na rąbek stojący. Dach posiada obróbki blacharskie oraz orynnowanie. Posiada dwa kominy murowane wyprowadzone ponad połacie dachową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, gazową i ogrzewania centralnego z własnej kotłowni.

Budynek w przeszłości wykorzystywany na potrzeby przedszkola, biblioteki publicznej oraz przychodni weterynaryjnej.

### 3. Odległości od granic nieruchomości i innych budynków

	Odległość od granicy m	Odległość od innych obiektów m	
Front budynku Elewacja południowa	0,9	3,4	Krawędź drogi ul. Św. Rocha
Tył budynku Elewacja północna	24,5	8,5	budynek szatni
Bok elewacja zachodnia	29,2	30,2	droga dojazdowa na parking
Bok Elewacja wschodnia	0 - 0,3	0,5	budynek mieszkalny na działce nr 4811/6

### 4. Dokumentacja fotograficzna





## 5. Dane wymiarowe

- długość – 15,1 m
- szerokość – 12,7m
- wysokość max – 7,30 m

powierzchnia zabudowy – 172,6 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 137,3 m<sup>2</sup>

kubatura – 981,1 m<sup>3</sup>

## II. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego

### 1. Opis konstrukcji

Budynek drewniany na fundamentach murowanych z kamienia łamanego na zaprawie cementowej. Ściany działowe drewniane. Strop drewniany belkowy w układzie poprzecznym oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej ścianie nośnej. Przewody kominowe murowane wyprowadzone ponad połacie dachową. Podłogi deski drewniane przybijane do belek drewnianych opartych na fundamencie betonowym. Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na matach słomianych. Dach konstrukcji krokwiowo płatwiowej. Krokwie oparte na płatwiach i belkach stropowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

### 2. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny budynku dobry. Podczas przeglądu technicznego nie zauważono spękań ścian ani deformacji ich kształtu. Konstrukcja budynku nie zagraża bezpieczeństwu ludzi podczas wykonywania prac rozbiórkowych.

### **III. Technologia wykonania robót rozbiórkowych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych teren wokół budynku należy ogrodzić, zabezpieczyć i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na częściowe wyгородzenie i zajęcie chodnika na potrzeby prowadzonych prac.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne oraz przy wykonywaniu prac pyłących ochronę dróg oddechowych.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi oraz linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

**Przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie media, a w szczególności gaz i zasilanie elektryczne. Odłączenie mediów powinno być sprawdzone i potwierdzone przez osobę inną niż wykonująca odłączenie.**

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Nie wolno obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie. Obalanie ścian należy kierować do wewnątrz budynku.

#### *Rozbiórka budynku*

- **pokrycie i konstrukcja dachu**

Rozbiórkę dachu rozpoczynamy od usunięcia obróbek blacharskich i pokrycia dachowego, następnie więźby dachowej i elementów usztywniających konstrukcję.

- **ściany**

Ściany zewnętrzne, należy rozbierać etapami. Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od demontażu stolarki okiennej i drzwiowej. Nie należy przecinać długich ścian w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi.

Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany.

Przed przystąpieniem do zawalania następnego odcinka ściany elementy luźno leżące należy uprzątnąć z terenu rozbiórki.

Ścianę wschodnią budynku znajdującą się w sąsiedztwie budynku na działce nr 4811/6 należy obalać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i nie należy obalać dużych elementów konstrukcji, tak aby nie uszkodzić konstrukcji sąsiedniego budynku

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną  
gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci  
oczyszczone elementy muru z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji

- **Zagospodarowanie terenu**

Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren wokół budynku należy uprzątnąć i przywrócić do stanu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

#### **IV. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Porażone oraz zniszczone drewno z elementów budynków może posłużyć jako materiał opałowy. Zaznaczyć jednak należy, że palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji, jest niedopuszczalne.

Stalowe elementy konstrukcyjne mogą być powtórnie wykorzystane do konstrukcji budowlanych.

Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych.