

Jednostka projektowa:

*Stolbud – Justyna Rybak*

Wielka Wieś 8 27-215 Wąchock

tel: 880-815-418 ; 880-149-474

# PROJEKT BUDOWLANY

## WYKONAWCZY

## BUDOWY

**pt.**

**„Budowa kortu tenisowego w miejscowości Wąchock”**

**Adres obiektu: WĄCHOCK**

**Jednostka ewidencyjna: Wąchock**

**Obręb 261105\_4.0001**

**Działka ewidencyjna nr 2239/1**

**Inwestor:**

*Gmina Wąchock*

*Wielkowiejska 1*

*27-215 Wąchock*

Autorzy opracowania:		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0024/PWOK/13</i>	

Wąchock, lipiec 2014

## *Spis treści:*

### **STRONA TYTUŁOWA**

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

#### **DECYZJE UZGODNIENIA ZAŁĄCZNIKI**

*Oświadczenia projektanta wymagane art. 20 prawa budowlanego*

*Kserokopie zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu  
zawodowego*

*Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta*

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM**

*Opis do projektu zagospodarowania terenu*

*Opis techniczny projektu*

*Informacja BIOZ*

*Rysunek – Projekt Zagospodarowania Terenu*

*Rysunek – Sytuacja*

*Rysunek – szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych*

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie od inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Dane do projektowania uzyskane od Inwestora,
- Przeprowadzone wizje w terenie,

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest zaprojektowanie boiska sportowego do gry w tenisa ziemnego jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury sportowej na terenach rekreacyjnych wokół zalewu w Wąchocku

W zakres opracowania wchodzi:

boisko do gry w tenisa ziemnego

ogrodzenie

chodniki

urządzenia małej architektury przy boisku

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **3.1. Teren**

Teren na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się przy ulicy Św. Rocha w Wąchocku. Obecnie znajduje się na nim budynek drewniany parterowy przeznaczony do rozbiórki, uzbrojenie terenu przeznaczone do przebudowy oraz pozostałości wcześniejszego zagospodarowania.

### **3.2. Urządzenia obce**

Na terenie inwestycji znajduje się przyłącze kanalizacyjne, przyłącze gazowe, przyłącze elektroenergetyczne. W związku z budową kortu przyłącza te zostaną przebudowane, tak aby ich trasa nie kolidowała z budowanym boiskiem. Przebudowa uzbrojenia terenu została zawarta w osobnych opracowaniach.

## **4. INWENTARYZACJA ZIELENI**

Na terenie inwestycji znajduje się 5 drzew około 50 letnich. Poza tym teren ten obecnie jest niezagospodarowany.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1. Boisko i otoczenie**

Projektuje się budowę boiska sportowego o nawierzchni dynamicznej przepuszczalnej o wymiarach zewnętrznych 36,27 x 18,27m ogrodzone siatką o wysokości 4m, otoczone chodnikiem o szerokości 1,7 do 4,3m. Szczegółowe wymiary chodnika przedstawione na rysunkach. Dodatkowo projektuje się dojście do kortu oraz do budynku szatniowego od strony drogi dojazdowej do parkingu. Szczegóły usytuowania elementów zagospodarowania przedstawiono na rysunku Projekt Zagospodarowania Terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy istniejącego drzewostanu, wody opadowe odprowadzane będą na własny teren z chodników poprzez zapewnienie spadków poprzecznych i podłużnych, z nawierzchni kortu poprzez drenaż odsączający i odwodnienie liniowe usytuowane przy granicy wschodniej działki.

### *5.2. Urządzenia obce*

W otoczeniu projektowanego kortu występują instalacje kanalizacji sanitarnej, gazu średniego ciśnienia, kabel elektryczny oraz nieczynne przyłącze wodne. Wszystkie te instalacje zostaną przesunięte poza nawierzchnię boiska. Projekty branżowe opracowane oddzielnie.

### *5.3. Mała architektura i wyposażenie boiska*

Na terenie boiska projektuje się zainstalowanie trzech ławek z oparciami oraz dwóch stołów zewnętrznych. Ponadto kort wyposażony jest w dwa słupki do napinania siatki do gry, siatkę wraz z obciążnikiem, który służy do obniżania siatki w środkowej strefie z 107 do 91,5 cm. Na terenie boiska w linii środkowej w odległości 91,4cm od linii bocznej gry podwójnej należy umieścić wbetonowaną na minimum 70cm tuleję aluminiową (wraz z deklek do przykrywania otworu) do osadzania słupków siatki.

## *6. Zestawienie poszczególnych części i wymiarów i powierzchni*

- boisko do tenisa ziemnego wraz z terenem niezbędnym do gry o wymiarach 18,27 x 36,27m - powierzchnia 662,65 m<sup>2</sup>
- chodniki 379,50 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie boiska
  - wysokość 4m
  - długość 112,4m
  - furtka wejściowa o wymiarach w świetle 1,2x2,0m 1 szt.
- elementy wyposażenia boiska
  - słupki z aluminiową tuleją umieszczania słupków, siatką i obciążnikiem środkowym do obniżenia wysokości siatki 1 kpl.
  - ławki dla zawodników 3 szt.
  - stoły zewnętrzne 2 szt.
- obrzeża betonowe wokół boiska i chodników 332,5m
- rury drenarskie Ø80 o długości 130,2m
- odwodnienie liniowe o szerokości wewnętrznej 100mm 29,0m
- rura PCV zbiorcza Ø120 40m

## *7. Rodzaj planowanych prac*

### *7.1. Roboty ziemne*

W ramach robót ziemnych planuje się zdjęcie warstwy gruntu urodzajnego, oraz zebranie nawierzchni do poziomu posadowienia warstwy odsączającej, wyrównanie i zagęszczenie dna koryta, wyprofilowanie spadków poprzecznych, wykopy pod drenaż.

## 8. Roboty projektowane i rozwiązania konstrukcyjne.

### 8.1. Kort tenisowy

Projektuje się boisko sportowe – kort tenisowy o wymiarach zewnętrznych pola do gry odpowiednio 1097 x 2377 cm. Linie do gry naniesione techniką trwałą odpowiednią do zastosowanej nawierzchni poliuretanowej zalecaną przez dostawcę nawierzchni Szerokość linii 5cm. Ponadto projektuje się strefy wokół boiska odpowiednio o szerokości 365cm po obu bokach i 625cm na końcach boiska.

Wymiary boiska zaznaczone na rysunku. Układ linii mierzony dla linii zewnętrznych od ich zewnętrznej krawędzi dla linii środkowych od osi linii.

Odprowadzenie wody z boiska zapewnione jest przez spadki nawierzchni boiska równe 0,8%, spadki chodników otaczających boiska równe 2% na zewnątrz, zastosowanie spadków ukształtowania podłoża odpowiednio 0,5%, drenaż liniowy z odprowadzeniem wody do rozsączalnika, oraz odwodnienie liniowe przy granicy działki i budynkach istniejących.

Projektuje się konstrukcję nawierzchni:

- nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna EPDM –gr. 1,3cm
- elastyczna podbudowa dynamiczna coniput ET – gr. 3,5cm
- górna warstwa podbudowy pomocniczej kruszywo stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm – gr. 5cm
- dolna warstwa podbudowy pomocniczej kruszywo stabilizowane mechanicznie 31,5 – 63mm –gr. 10cm
- warstwa odsączająca – pospółka – grubości zmiennej dla zachowania spadków podłużnych 15cm do 39cm

Projektuje się wykonanie obrzeża betonowego wokół nawierzchni kortu 8 x 30 x100cm na ławie betonowej wykonanej z betonu klasy C8/10 grubości 10cm.

### 8.2. Drenaż odsączający

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska sportowego odbywać się będzie drenażem odsączającym, poziomym. Woda gromadzona będzie w skrzynkach rozsączających (bateria 6 szt.) przez które odprowadzana będzie do gruntu.

Zaprojektowano drenaż z rur drenarskich karbowanych o średnicy 80mm otoczone filtrem polipropylenowym. Rury drenarskie układane będą w poprzek boiska co 5m ze spadkiem 0.3% w kierunku do przewodu zbiorczego. Włączenia rur drenarskich z przewodem zbiorczym wykonać trójnikiem drenarskim. Przewód zbiorczy odprowadzający do systemu skrzynek rozsączająco - retencyjnych ułożyć ze spadkiem 0,5%. Każdą rurę drenarską zakończyć zaślepką. Rury drenarskie ułożyć w rowkach o szerokości około 30cm wypełnionych kruszywem płukanym frakcji 8-16mm. Rowek drenarski odseparować od gruntu rodzimego geowłókniną igłowaną.

Skrzynki rozsączające połączone wzajemnie w zestaw ułożone na podsypce z pospółki o grubości 20cm i obłożone geowłókniną igłowaną. Skrzynki obsypać pospółką do wysokości 30cm ponad górną krawędź, resztę uzupełnić gruntem rodzimym bez kamieni i gruzu.

### *8.3. Odwodnienie liniowe*

Od strony granicy z działką nr 4811/6 oraz sąsiadującego budynku szatni sportowej zastosowano odwodnienie liniowe o szerokości wewnętrznej 100mm ze spadkiem wewnętrznym ułożonych w zakresie technologicznym zapewniającym spadek na długości 19m.

Odprowadzenie wody z odwodnienia przez system drenażu do rozsączalnika.

### *8.4. Chodniki*

Wokół kortu tenisowego projektuje się chodniki z kostki betonowej wibroprasowanej typu FUTURA kolorystycznie dopasowanej do istniejących chodników terenu rekreacyjnego.

Spadki podłużne dostosowane do istniejącego terenu i otaczających obiektów, spadki poprzeczne 2%, kierunku spadku zaznaczone na rysunkach.

projektuje się następującą konstrukcję chodników:

- kostka betonowa wibroprasowana - gr. 8cm
- podsypka piaskowa – gr. 5cm
- warstwa filtracyjna – pospółka – gr. 10cm

Projektuje się obrzeża betonowe wokół chodników o wymiarach 8 x 30 x 100cm na fundamencie betonowym z betonu klasy C8/10 gr. 10cm

### *8.5. Ogrodzenie*

Projektuje się wokół boiska ogrodzenie wysokości 4m wykonane z siatki powlekanej o oczkach 35x 35 mm na słupkach stalowych wg rozwiązania systemowego posadowione w fundamencie betonowym min. 142 cm poniżej poziomu terenu. Na końcach boiska projektuje się piłkochwyty wysokości 5m wykonane z siatki polipropylenowej o grubości 5mm zawieszone wspornikowo na słupkach ogrodzeniowych.

Ogrodzenie wyposażone w furtkę wejściową o wymiarach 120x200cm. Lokalizacja furtki zaznaczona na rysunkach.

### *8.6. Wyposażenie w urządzenia*

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy i instalować zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wbudowywane muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów oraz w oparciu o instrukcje montażu, zalecenia producenta

### *8.7. Konstrukcja urządzeń*

Wszystkie elementy urządzeń które wykonane są z konstrukcji metalowej powinny być pomalowane i montowane na fundamentach, w postaci gotowych prefabrykatów betonowych lub fundamentów wykonywanych na placu budowy z betonu C 16/20. Urządzenia drewniane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed korozją i pomalowane.

## *9. OCHRONA ŚRODOWISKA*

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko gdyż w związku z jej realizacją:

- nie będą zabijane dziko występujące zwierzęta, niszczone ich nory, legowiska, i inne ich schronienia i miejsca rozrodu
- nie będą niszczone i likwidowane zadrzewienia
- nie będzie dokonywana zmiana stosunków wodnych
- nie będą likwidowane naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne

## *10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA*

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się dodatkowych zagrożeń dla środowiska, nie wzrośnie emisja zanieczyszczeń gazowych, hałasu wibracji i promieniowania.

## *11. UWAGI KOŃCOWE*

- Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorczej inwestycji
- Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta (min. temperatury otoczenia i wilgotności podbudowy)
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

**Podpis:**