

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

DLA

„PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ”

położonego na działkach ewidencyjnych nr 1451/5 i 2239/1 w  
miejscowości Wąchock  
obręb 261105\_4.0001 WĄCHOCK  
jednostka ewidencyjna 261105\_4 WĄCHOCK-MIASTO

**Inwestor:**

Gmina Wąchock

ul. Wielkowiejska 1

27-215 Wąchock

**Spis zawartości:**

Strona tytułowa.

Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Autorzy opracowania: specjalność drogowa		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant :</b>		
mgr inż., architekt Zbigniew Dołtór	227/KŁ/72	
<b>Opracował:</b>		
mgr inż. Justyna Rybak	SWK/0024/PWOK/13	

Wąchock, lipiec 2014 r

PODSTAWA OPRACOWANIA :

- USTALENIA z Inwestorem,
- MAPA do celów projektowych w skali 1:500
- Wyniki pomiarów geodezyjnych i sytuacyjnych wykonane przez geodetę uprawnionego
- Inwentaryzacja geodezyjna urządzeń w terenie
- Warunki techniczne przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
- obowiązujące normy
- Wizja na działce

PODSTAWA PRAWNA:

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 462)

## *OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

### **1. Opinia geotechniczna:**

W obrębie inwestycji występuje grunt stabilny nośny. **Podłoże zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej i występowania prostych warunków geologicznych.**

Przyjęto:

- warunki gruntowo-wodne – **dobre**
- głębokość przemarzania gruntu **1,20m**
- nośność podłoża **G2**

### **2. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku szatni sportowej oraz budynku mieszkalnego na działce nr 4882/4 w związku z budową kortu tenisowego w ramach projektu uzupełniającego projekt rewitalizacji miejscowości Wąchock etap I.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja stanowi teren rekreacyjny dawnego przedszkola publicznego. Na działce nr 2239/1 znajduje się budynek parterowy niepodpiwniczony przedszkola publicznego obecnie przeznaczony do wyburzenia oraz budynek szatni i zaplecza technicznego kompleksu sportowego. Na działce rosną drzewa około 40-50 letnie. W związku z podłączeniem przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci zlokalizowanej w drodze powiatowej nr 0573T Majków-Marcinków inwestycja swoim zasięgiem obejmuje również teren tej drogi.

Uzbrojenie terenu: W obrębie inwestycji objętej niniejszym opracowaniem występują sieci telekomunikacyjna, gazowa wykonana z rury PE 125mm, kanalizacji sanitarnej rury średnicy 160mm, przyłącza elektroenergetycznego oraz napowietrzna linia energetyczna i oświetleniowa,

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Na projektowanym przyłączy kanalizacyjnym projektuje się wykonanie trzech studzienek kanalizacji sanitarnej z włączami żeliwnymi dopasowanymi do poziomu terenu

Pozostałe zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

#### **PLAN SYTUACYJNY**

Przebieg kanalizacji sanitarnej, usytuowanie studzienek kanalizacyjnych oraz ich rzędne przedstawiono na rysunku części graficznej Projektu Zagospodarowania Terenu.

## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu w związku z projektowaną inwestycją nie ulegnie zmianie

## **6. Dane dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nieruchomość, dla której wykonano niniejsze opracowanie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych ochroną konserwatorską strefa „B”. Dla tych terenów szczegółowe wnioski konserwatorskie wskazują na budynek policji i poczty jako obiekt o cechach destrukcyjnych do eliminacji, przesłonięcia lub przekształcenia. Jeden budynek na ulicy Św. Rocha określony jest jako obiekt o cechach istotnych dla zespołu urbanistycznego. Ze względu na fakt iż projektowana inwestycja nie zmienia ukształtowania i zagospodarowania terenu i nie jest zlokalizowana przy obiektach zabytkowych nie ma ona wpływu na obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytku.

*W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568*

## **7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

*Działki nie znajdują się na terenie obszaru górniczego.*

## **8. Dane dotyczące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia**

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zaprojektowanego obiektu.

## **9. Charakterystyka ekologiczna.**

- *Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych*

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na wzrost zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych .

**Emisja nie ulegnie zmianie na skutek projektowanych zmian.**

- *Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych*

Inwestycja nie ma wpływu na emisję hałasu, wibracji i promieniowania.

- *Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Na terenie realizacji inwestycji, występują drzewa w wieku około 50lat. Dlatego prace w obrębie systemów korzeniowych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności aby nie uszkodzić korzeni drzew. W razie konieczności prace należy wykonywać ręcznie. **Stąd też prace należy prowadzić z zachowaniem należytej staranności aby nie naruszyć stanu drzewostanu. Inwestycja prowadzona jest powyżej poziomu występowania wód gruntowych, stąd też nie wpłynie ona na ich stan.**

## **10. Rodzaj i zasięg uciążliwości i obszar ograniczonego użytkowania**

Uciążliwości dla działek sąsiednich w związku z projektowanymi pracami nie występują. Przyłącze usytuowane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami, a inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane wszystkimi działkami w obrębie przedmiotowej inwestycji

*W związku z powyższym, obszar ograniczonego użytkowania terenu mieści się w ramach działek będących w dyspozycji Inwestora.*

## **11. Założenia do planu BIOZ**

Zamieszczony w projekcie architektoniczno-budowlanym

Podpis:

Zbigniew Doktor

Justyna Rybak