#### UMOWA NR BGK …………………….

zawarta w Wąchocku w dniu ……………….. pomiędzy:

**Gminą Wąchock** ul. Wielkowiejska 1**,** 27-215 Wąchock,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Jarosław Samela – Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock

a:

……………………………………,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ………………………., pod numerem ………………….. / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

………………………………………., zam. ………………………………, legitymujący się dowodem osobistym …………………., na podstawie pełnomocnictwa z dnia ……………………, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie: …………………………………............... ……………………………………………………………………………………………...,zgodnie z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia …………………….., stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia ……………**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**, gotowości do odbioru przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

**§ 3.**

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy przede wszystkim:
   1. przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy;
   2. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
      1. **Do obowiązków** **Wykonawcy** należy przede wszystkim:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
3. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290) oraz przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów dopuszczających dany wyrób do stosowania w budownictwie;
4. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, **Zamawiający** może żądać przedstawienia stosownych dokumentów z tym związanych;
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności (w tym finansowej) za stan i przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
9. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** na czas trwania robót, w tym dokonania na własny koszt napraw zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni ciągów pieszych lub instalacji itp.;
10. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
11. niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12. ponoszenie kosztów związanych z dostawą mediów (woda, energia elektryczna itp.), zużytych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** na budowie jest: ……………………………………..
3. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest: ………………………………………...

**§ 5.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) odbiór końcowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela **Zamawiającego**. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego**.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** następujące dokumenty:

1) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;

2) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów robót budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT.

1. **Zamawiający** wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez **Wykonawcę** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie pogwarancyjnym, **Zamawiający** jest upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

**§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, w wysokości brutto: ………….złotych (słownie złotych: …………………….), w tym podatek VAT.
2. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona zostanie na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania zapłaty za fakturę strony przyjmują dzień wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
6. Za nieterminowe płatności, **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. **Zamawiający** tj. Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** i oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 664-19-85-659.

**§ 7.**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty (materiały i robociznę) - 36 miesięcy od dnia odebrania przez **Zamawiającego** robót stanowiących przedmiot umowy i podpisania, bez uwag, protokołu odbioru końcowego.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania, bez uwag, protokołu odbioru końcowego.

**§ 8.**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych niniejszą umową – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na zakończenie robót, określonego w § 2 niniejszej umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, bez uzyskiwania zgody **Wykonawcy**. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 9.**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 10.**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. **Wykonawca** nie rozpoczął robót, pomimo wezwania **Zamawiającego** wyznaczającego termin na ich podjęcie,
3. **Wykonawca** przerwał bez uzasadnienia, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 kolejnych dni kalendarzowych,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami **Zamawiającego**,
6. **Wykonawca** popadł w stan upadłości lub likwidacji lub wydany został nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:

1) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez **Wykonawcę**,

4) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od **Wykonawcy** terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 11.**

Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 12.**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**