

BK.I.673.3.2016.JB

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust.4 pkt 2, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2031), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18.10.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam
Burmistrzowi Wąchocka
na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:
„Budowa ulicy Nadrzeczej”**

na działkach ewid. nr 1239/8 (1239/11, 1239/12, 1239/13), 1239/3, 1239/4 (1239/9, 1239/10), 2306 (2306/1, 2306/2), 2307/1, 2632/5 (2632/9, 2632/10), 2632/1 (2632/7, 2632/8). 2634 (2634/1, 2634/2) i 2635 (2635/1, 2635/2) w obrębie Wąchock.

zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu, wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Jarosława Winiarskiego, posiadającego uprawnienia budowlane 122/Tbg/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jacka Nowaka, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0094/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Grzegorza Kutylę, posiadającego uprawnienia budowlane 1/Tbg/98 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Rafała Suskę, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0096/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Bogdana Wiśniewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane 197/Tbg/98 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jerzego Kusibę, posiadającego uprawnienia budowlane PDK/0185/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

wpisanych na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Powiązania inwestycji z pozostałymi drogami publicznymi:

1. Początek opracowania ul. Nadrzeczej to punkt w km 0+259,00, za skrzyżowaniem z drogą o tej samej nazwie, gdzie ma nastąpić dostosowanie niwelety nowej jezdni do niwelety istniejącej drogi, koniec opracowania, to koniec ulicy, niepowiązany z drogą publiczną.
2. W punkcie km 1+154,90 ul. Nadrzeczna krzyżuje się z ul. Partyzantów, gdzie następuje wyprofilowanie skrętów o promieniu 6,0 m i dostosowanie niwelet.
3. Koniec opracowania drogi ul. Nadrzeczej nie jest powiązany z drogami publiczną i zakończona jest placem o wymiarach 12,5 m × 12,5 m.

Linia rozgraniczająca teren inwestycji oznaczona w projekcie, jako czerwona przerywana, stanowi linię podziału nieruchomości.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia znak WOO-I.4210.22.2011.KT.10, wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach dnia 08.02.2012r., nie nałożyła żadnych obostrzeń, jak również stwierdziła brak potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projekt przewiduje przebudowę wszystkich istniejących zjazdów na działki w obrębie projektowanej inwestycji.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

przedstawiony na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości, wykonanym przez uprawnionego geodetę Bożenę Krakowiak, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2611.2014.1735 w dniu 30.12.2014r. oznaczonych numerami działek:

w jednostce ewidencyjnej Wąchock w obrębie Wąchock:

działka ewid. nr 1239/8 na **1239/11**, **1239/12** i 1239/13,
działka ewid. nr 1239/4 na **1239/9** i 1239/10,
działka ewid. nr 2306 na **2306/1** i 2306/2,
działka ewid. nr 2632/5 na **2632/9** i 2632/10,
działka ewid. nr 2632/1 na **2632/7** i 2632/8,
działka ewid. nr 2635 na **2635/1** i 2635/2.

Odmawiam zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości

stanowiącej działkę ewid. nr 2634 na **2634/1** i 2634/2.

Stwierdzam, że niżej wymienione działki, objęte w projekcie budowlanym liniami rozgraniczającymi, stają się własnością Gminy Wąchock z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

w obrębie Wąchock:

działka ewid. nr **1239/11** o pow. 1,5228 ha,
działka ewid. nr **1239/12** o pow. 0,2381 ha,
działka ewid. nr **1239/3** o pow. 0,0469 ha,
działka ewid. nr **1239/9** o pow. 0,0144 ha,
działka ewid. nr **2306/1** o pow. 0,0005 ha,
działka ewid. nr **2632/9** o pow. 0,0004 ha,
działka ewid. nr **2632/7** o pow. 0,0015 ha,
działka ewid. nr **2635/1** o pow. 0,0339 ha.

Projekt podziału nieruchomości stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy:

W trakcie prowadzenia robót dokonać należy zabezpieczenia budowy w sposób określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącym część projektu budowlanego oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Tymczasowe obiekty budowlane wzniesione lub ustawione na czas budowy należy rozebrać przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie drogi, o które wystąpić należy do Starosty Starachowickiego na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych.

W ramach inwestycji nie przewidziano obiektów budowlanych do rozbiórki.

Budowę należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy lub robót budowlanych wyznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Nakładam na inwestora
obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
w specjalności drogowej.**

Zezwalam na przebudowę:

sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej oraz energetycznej objętej projektem budowlanym, przy czym przebieg zmian nie wykracza poza linie rozgraniczające.

Przedmiotowy zakres inwestycji nie przewiduje ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu budowy.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18.10.2016r. Burmistrz Wąchocka złożył wniosek o wydanie przedmiotowego zezwolenia. Do wniosku załączone zostały wymagane dokumenty, a mianowicie: mapa w skali 1:500, analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, cztery egzemplarze projektu budowlanego, opinia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Zarządu Zlewni Kamiennej i Radomki oraz opinia Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Pozostałe, wymienione w art. 11d, załączniki nie są w przedmiotowym przypadku wymagane, ponieważ inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości uzdrowiskowej, obszarze pasa technicznego ani pasa ochronnego morskich portów i przystani ani gruntach leśnych. Projekt nie przewiduje realizacji obiektów budowlanych ani robót na obszarach zagrożonych powodzią. Załączono również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak WOO-I.4210.25.2011.TM.12, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach dnia 12.02.2012r., na potrzeby przedmiotowej budowy. Nie nałożyła ona na inwestora żadnych warunków, które należy spełnić na etapie projektowania, etapie realizacji inwestycji i na etapie użytkowania obiektu. Nie nałożono w niej również obowiązku powtórnej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Wzięto pod uwagę, że droga ta jest dwukierunkowa a jej przebudowa nie spowoduje wzrostu ilości poruszających się po niej pojazdów a, co za tym idzie wzrostu natężenia hałasu i zanieczyszczenia spalinami. W porównaniu do stanu istniejącego, ze względu na usprawnienie ruchu pojazdów, nastąpi zmniejszenie emisji hałasu, pyłów od przejeżdżających pojazdów. Natężenia wpływów uciążliwości spowodowany pracami związanymi z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter tymczasowy i niewielki. Przyjęte rozwiązania zwiększają bezpieczeństwo i komfort ruchu pojazdów oraz pieszych na tym obszarze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania kwalifikujące przedsięwzięcie do sporządzenia raportu o którym mowa w § 5 w/w rozporządzenia.

Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. nr 81, poz. 462). Wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami

wiedzy technicznej.

W celu umożliwienia realizacji tej inwestycji na terenie kolejowym i w jego pobliżu inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisów związanych z usytuowaniem obiektów w pobliżu terenów kolejowych jak i możliwości wykonywania robót budowlanych w pobliżu tych terenów. W tym celu zostały wydane postanowienia Starosty Starachowickiego znak BK.I.6740.6.108.2014.JB z dnia 14.07.2014r. Dla możliwości zmniejszenia wymiarów mijanki Starosta Starachowicki wydał postanowienie o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych znak BK.I.6740.6.187.2015.JM z dnia 17.02.2015r. W celu możliwości podziału terenu zamkniętego stanowiącego teren kolejowy inwestor uzyskał zgodę zarządcy tego terenu pismem z dnia 21.05.2014r. znak NLu13-021-TZ-Zg-16/2014 Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe.

Odmówiono zatwierdzenia projektu podziału działki ewid. nr 2634, ponieważ art. 10 ust. 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U.2015.469 z późn. zmianami) stwierdza, że płynące wody publiczne nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie. Działka ta stanowi ciek wodny będący własnością Skarbu Państwa i z tego powodu nie może być przekazany Gminie Wąchock, a zatem i jego podział jest bezprzedmiotowy. Realizacja nad tym ciekim mostu nie jest przypadkiem przewidzianym w Prawie wodnym, jako powód obrotu cywilnoprawnego nieruchomościami zajętych przez wody płynące.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 4 pkt 2 „spesustawy”, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji stanowiącymi linie podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W tym konkretnym przypadku, nieruchomości wymienione w sentencji stają się własnością Gminy Wąchock. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości zostanie ustalone w odrębnym postępowaniu.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie doręczone zostały właścicielom, zarządcom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji. Pozostałe strony zostały zawiadomione w sposób przewidziany w ustawie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Podmiot niniejszej decyzji zwolniony jest od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opacie skarbowej (Dz. U.225.1635).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 11j pkt 3 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.).

Załączniki:

Nr 1 - zatwierdzony projekt podziału nieruchomości.

Nr 2 - zatwierdzony projekt budowlany (otrzymuje Inwestor)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. aa



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Banaczkowska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Termin do wniesienia odwołania

Wnieść do dnia 18.01.2017r.

Wnieść w tym terminie odwołania

nie wniesiono, zatem zgodnie z art. 16

§ 1 Kpa. decyzja ta stała się ostateczna.

Starachowice, dn. 28.03.2017r.



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Banaczkowska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej