

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Strona tytułowa	str.
2.	Spis zawartości projektu	str.

Część opisowa:

1.	Opis do projektu budowlanego	str.
2.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.

Część rysunkowa:

1.	Sytuacja	str.
2.	Elewacje - inwentaryzacja	str.
3.	Rzut parteru - inwentaryzacja	str.
4.	Rzut I-go piętra – inwentaryzacja	str.
5.	Rzut II-go piętra – inwentaryzacja	str.
6.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	str.
7.	Elewacje	str.
8.	Rzut parteru	str.
9.	Rzut I-go piętra	str.
10.	Rzut II-go piętra	str.
11.	Przekrój A-A	str.
12.	Wykaz stolarki	str.

Projekt instalacji wod-kan, wentylacji, centralnego ogrzewania	str.
Projekt instalacji elektrycznej	str.
Załączniki	str.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463).
6. Podstawowe Normy.
7. Inwentaryzacja budynku istniejącego z ekspertyzą stanu technicznego.
8. Uzgodnienia w trakcie projektowania.
9. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500.
10. Informacje uzyskane od Inwestora o istniejącym obiekcie.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zakresem swoim obejmuje dokumentację techniczną na przebudowę części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Parszów, 27-215 Wąchock, przy ul. Szkolnej 28 na działkach nr ewid. 1547/1, 1554/1, 1553/1, 1552/4, 1551/4, 1550/4, 1549/4.

Przebudowa obejmuje sanitariaty w celu zwiększenia ich funkcjonalności. W związku ze zmianą ścian działowych w środku konieczne jest przebudowanie ściany zewnętrznej, co za tym idzie zmienia się układ okien na elewacji.

III. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek Publicznej Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest w przy ul. Szkolnej 28 miejscowości Parszów na działkach nr ewid. 1547/1, 1554/1, 1553/1, 1552/4, 1551/4, 1550/4, 1549/4.

Inwestorem jest Gmina Wąchock z siedzibą przy ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock.

IV. DANE OGÓLNE O BUDYNKAU ISTNIEJĄCYM

Istniejący budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Parszowie (część objęta opracowaniem) jest budynkiem wielokondygnacyjnym (3 kondygnacje nadziemne), niepodpiwniczonym. Budynek przekrywa dach dwuspadowy, płaski, kryty papą.

Budynek wybudowany w roku 1968.

Powierzchnia zabudowy	- 1217,00 m ²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	- 101,91 m ²

W budynku (w części objętej opracowaniem) znajdują się następujące pomieszczenia:

PARTER			
NR POM	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ POSADZKI[m²]
1.1	Przedsionek WC - damski	Terakota	7,52
1.2	Przedsionek WC - damski	Terakota	4,17
1.3	WC damski	Terakota	1,06

1.4	WC damski	Terakota	0,93
1.5	WC damski	Terakota	1,00
1.6	Schówek	Terakota	1,06
1.7	Przedśionek WC męski	Terakota	4,78
1.8	WC męski	Terakota	1,13
1.9	WC męski	Terakota	1,17
1.10	Korytarz	Terakota	1,01
1.11	Korytarz	Terakota	1,37
1.12	Przedśionek WC - przedszkole	Terakota	2,93
1.13	WC - przedszkole	Terakota	1,18
1.14	WC - przedszkole	Terakota	1,19
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	8,21
Razem powierzchnia [m²] :			38,71

I PIĘTRO			
NR POM	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ POSADZKI[m ²]
2.1	Przedśionek WC - damski	Lastryko	7,53
2.2	Przedśionek WC - damski	Lastryko	4,59
2.3	WC damski	Lastryko	0,88
2.4	WC damski	Lastryko	0,94
2.5	WC damski	Lastryko	0,92
2.6	Schówek	Lastryko	1,07
2.7	Przedśionek WC - męski	Lastryko	0,75
2.8	WC - nauczyciele	Lastryko	0,85
2.9	Przedśionek WC - męski	Lastryko	6,93
2.10	Przedśionek WC - męski	Lastryko	5,29
2.11	WC - męski	Lastryko	1,06
2.12	WC męski	Lastryko	1,06
Razem powierzchnia [m²] :			31,87

II PIĘTRO			
NR POM	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ POSADZKI[m ²]
3.1	Przedśionek WC - damski	Terakota	7,46
3.2	Przedśionek WC - damski	Terakota	4,44
3.3	WC damski	Terakota	0,88
3.4	WC damski	Terakota	0,96
3.5	WC damski	Terakota	0,86
3.6	Schówek	Terakota	1,05
3.7	Przedśionek WC - męski	Terakota	0,71
3.8	WC - nauczyciele	Terakota	0,90
3.9	Przedśionek WC - męski	Terakota	6,80
3.10	Przedśionek WC - męski	Terakota	5,28
3.11	WC - męski	Terakota	1,04
3.12	WC męski	Terakota	0,95
Razem powierzchnia [m²] :			31,33

V. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Ekspertyzę stanu technicznego budynków i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie oględzin budynku oraz „Zasad ustalania zużycia obiektów budowlanych” Wydawnictwa WACETOB (Warszawa 1997). W oparciu o powyższe, stwierdza się:

- Ławy fundamentowe żelbetowe – stan techniczny dobry.
- Ściany fundamentowe konstrukcji murowanej. Stan techniczny zadowalający.
- Ściany nadziemne konstrukcji murowanej. Ściany w zadowalającym stanie technicznym.
- Stropy żelbetowe w stanie technicznym dobrym.
- Budynek przekrywa stropodach, kryty papą. Stan techniczny zadowalający.
- Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana lub PCV. Stolarka w stanie technicznym dobrym.
- Posadzki w stanie technicznym dobrym.
- Istniejące tynki wewnętrzne i zewnętrzne w stanie technicznym zadowalającym.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kan. gazową oraz c.o.

Na podstawie oględzin elementów budynku oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych stan techniczny całości określono jako zadowalający. Elementy nośne czyli ławy i ściany nośne budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. Projektowana przebudowa istniejącego budynku nie naruszy stabilności konstrukcji budynku, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i poprawi warunki techniczno – bytowe użytkowników.

VI. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PO PRZEBUDOWIE

Po zrealizowaniu zamierzonej inwestycji sanitariaty budynku zostaną przebudowane w celu zwiększenia ich funkcjonalności. Powierzchnia zabudowy budynku, kubatura bez zmian.

Na parterze budynku projektuje się łazienki przeznaczone dla części przedszkolnej oraz dla części szkolnej. Sanitariaty dla przedszkola złożone są z dwóch pomieszczeń. Jeden ustęp dostępny jest dla osób niepełnosprawnych (maksymalnie dla 15 osób) z dostępem do brodzika. Drugi ustęp wyposażony jest w 3 umywalki oraz 3 miski ustępowe dla maksymalnie 45 dzieci.

Ustępy szkole podzielone są dla dziewcząt (10 osób w tym osoby niepełnosprawne) oraz 20 chłopców.

Pierwsze oraz drugie piętro jest zaprojektowane jako kondygnacja powtarzalna (taki sam układ funkcjonalny) dla 30 chłopców oraz 30 dziewczynek, a także nauczycieli (ustęp damsko-męski, do 10 osób) – łącznie dla 120 uczniów.

W pomieszczeniach porządkowych zlokalizować szafkę na środki czystości pod umywalką. Łazienki dostosowane do osób niepełnosprawnych należy wyposażać w sprzęty i urządzenia przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne: poręcze, miski ustępowe, umywalki, lustro, krzeselko pod natryskiem. Kabina bez brodzika, zaprojektowana jako wpust podłogowy w posadzce.

Dane ogólne po przebudowie:

Powierzchnia zabudowy	- 1217,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 106,93 m ²

W budynku (w części objętej opracowaniem) znajdować się będą następujące pomieszczenia:

PARTER			
NR POM	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ POSADZKI[m ²]
1.1	Przedsionek WC - chłopcy	Terakota	5,61
1.2	WC - chłopcy	Terakota	5,38
1.3	WC dziewczynki/niepełnosprawni	Terakota	5,36
1.4	WC niepełnosprawni - przedszkole	Terakota	5,69
1.5	WC - przedszkole	Terakota	11,02
1.6	Pomieszczenie porządkowe	Terakota	8,21
Razem powierzchnia [m²] :			41,27

I PIĘTRO			
NR POM	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ POSADZKI[m ²]
2.1	Przedsionek WC - pracownicy	Terakota	1,83
2.2	WC - pracownicy	Terakota	1,35
2.3	Przedsionek WC - dziewczynki	Terakota	5,26
2.4	WC - dziewczynki	Terakota	7,83
2.5	Przedsionek WC - chłopcy	Terakota	5,36
2.6	WC - chłopcy	Terakota	9,11
2.7	Pomieszczenie porządkowe	Terakota	1,87
Razem powierzchnia [m²] :			32,61

II PIĘTRO			
NR POM	POMIESZCZENIE	Terakota	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ POSADZKI[m ²]
3.1	Przedsionek WC - pracownicy	Terakota	1,83
3.2	WC - pracownicy	Terakota	1,36
3.3	Przedsionek WC - dziewczynki	Terakota	5,23
3.4	WC - dziewczynki	Terakota	7,68
3.5	Przedsionek WC - chłopcy	Terakota	5,42
3.6	WC - chłopcy	Terakota	9,12
3.7	Pomieszczenie porządkowe	Terakota	1,87
Razem powierzchnia [m²] :			32,51

VII. FORMA ARCHYTEKTONICZNA

Projektowana przebudowa została dostosowana formą i charakterem do układu urbanistycznego oraz została zharmonizowana z zabudową stanowiącą najbliższe otoczenie.

VIII. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na sposób zagospodarowania terenu. Kubatura, powierzchnia zabudowy bez zmian.

IX. CHARAKTERYSTKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy energii elektrycznej w przedmiotowym budynku bez zmian. Rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

X. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

a) Roboty rozbiórkowe

W związku z projektowaną przebudową przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe:

- wyjęcie stolarki okiennej oraz drzwiowej ze ścian budynku,
- rozebranie ścian działowych,
- rozebranie warstw posadzkowych,
- wykonanie otworów w istniejących ścianach działowych.

Rozbiórki należy wykonywać ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi i prostych maszyn. Elementy z rozbiórki należy na bieżąco odnosić na miejsce składowania.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy stosować się do przepisów BHP. Projektowana rozbiórka nie naruszy stabilności konstrukcji budynku, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stwarzało zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.

b) Opis konstrukcji

- Ściany

Ściany wewnętrzne zaprojektowano jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm.

- Stolarka

Zaprojektowano stolarkę okienną PCV, drzwiową drewnianą według wykazu stolarki.

- Posadzki

Według oznaczeń na rysunkach architektonicznych.

- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Tynki wewnętrzne cem.-wap., zewnętrzne cienkowarstwowe.

XI. ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Po zrealizowaniu zamierzonej inwestycji projektowana część budynku wyposażona będzie w nową instalację elektryczną, c.o., wod.-kan. oraz wentylacji mechanicznej.

XII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) zapotrzebowanie wody pokryte będzie z istniejącej sieci wodociągowej
- b) z budynku odprowadzone będą ścieki sanitarne
- c) emisje zanieczyszczeń nie występują, tym samym przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia ekologicznego dla fauny, flory, gleby, wód gruntowych i atmosfery
- d) oddziaływanie akustyczne inwestycji na otoczenie jest znikome i nie przekroczy na zewnątrz obiektu 45dB
- e) rodzaj wytworzonych odpadów jakie mogą występować to odpadki stałe wynikające z użytkowania obiektu. Odpadki stałe gromadzone są w kontenerze stalowym szczelnym, zamkniętym, ustawionym na utwardzonym placu. Kontenery są opróżniane przez wyspecjalizowane firmy, a odpady wywożone na wysypisko miejskie.

XIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Kwalifikacja pożarowa :

Zgodnie z § 209 Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) budynek ze względu na przeznaczenie, sposób użytkowania zakwalifikowany jest do : ZL III.

Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu ewakuacji z budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku :

Zgodnie z § 213 Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku:” C”.

XIV. UWAGI

Projektowana inwestycja jest związana z poprawą warunków użytkowych właściciela nieruchomości. Przedmiotowa inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy realizować zgodnie z projektem. Wszystkie istotne odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno - sanitarnymi i budowlanymi.
2. Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
3. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony pożarowej.
4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m. in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U., poz. 290 2016 ze zmianami),
 - Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).
5. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.
6. Wszystkie wymiary sprawdzać w rzeczywistości.
7. Przed podłączeniem przewodów kominowych sprawdzić ich drożność. Jeden kanał może być podłączony tylko do jednego pomieszczenia.
8. Przy lokalizacji wyposażenia sanitarnego zachować minimalne odstępstwa między urządzeniami.
9. Obudowy pionów nie mogą zmniejszać minimalnych szerokości użytkowych kabin, przejść oraz prześwitów.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. poz. 290 z 2016 r. ze zm.), oświadczam że projekt budowlany przebudowy części budynku publicznej szkoły podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Parszów, 27-215 Wąchock, przy ul. Szkolnej 28 na działkach nr ewid. 1547/1, 1554/1, 1553/1, 1552/4, 1551/4, 1550/4, 1549/4 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:	Publiczna Szkoła Podstawowa w Parszowie
Adres obiektu:	działka nr ewid. 1547/1, 1554/1, 1553/1, 1552/4, 1551/4, 1550/4, 1549/4 ul. Szkolna 28, Parszów 27-215 Wąchock
Inwestor:	Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock
Sporządził:	mgr inż. Marek Szczerba

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie ścian budynku,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Kolejność wykonywania robót:

1. zagospodarowanie placu budowy,
2. roboty rozbiórkowe,
3. roboty murarskie,
4. roboty budowlano-montażowe,
5. roboty wykończeniowe,
6. maszyny i urządzenia użytkowane na placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Istniejący budynek Publicznej Szkoły Podstawowej (przebudowywany)
- Istniejący budynek mieszkalny

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

– w przedmiotowej inwestycji nie występują.

4. Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

4.1) Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie ogrodzenia terenu, urządzenia składowiska materiałów i wyrobów. Teren budowy lub robót budowlanych powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinna być wykonana brama dla pojazdów mechanicznych maszyn budowlanych. Szerokość drogi komunikacyjnej na placu budowy lub robót powinna być dostosowana używanych środków transportowych. Droga na placu budowy powinna być utrzymana we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na niej składować materiałów lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Na terenie budowy powinien być urządzony ustęp. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

4.2) Roboty rozbiórkowe.

W związku z projektowaną przebudową przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe:

- wyjęcie stolarki okiennej oraz drzwiowej ze ścian budynku,
- rozebranie ścian działowych,

- rozebranie warstw posadzkowych,
- wykonanie otworów w istniejących ścianach działowych.

Rozbiórki należy wykonywać ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi i prostych maszyn. Elementy z rozbiórki należy na bieżąco odnosić na miejsce składowania.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy stosować się do przepisów BHP. Projektowana rozbiórka nie naruszy stabilności konstrukcji budynku, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stwarzało zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.

4.3) Roboty murarskie.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót murarskich to upadek pracownika z wysokości, poślizgnięcie i upadek na rozlanej zaprawie, przyciśnięcie niewłaściwie składowanym materiałem, upadek niewłaściwie wykonanego lub przeciążonego rusztowania. Przed rozpoczęciem robót murarskich (tynkarskich) należy przygotować stanowiska robocze, a przede wszystkim uporządkować zalegające odpady materiałowe i przedmioty utrudniające pracę, spowodować właściwe składowanie materiałów, sprawdzić stan urządzeń, sprawdzić stan zmontowanych rusztowań i pomostów roboczych. Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską niezwłocznie usuwać. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych - jest zabronione. Pojemniki i uchwyty do cegieł oraz innych materiałów budowlanych muszą posiadać urządzenia zabezpieczające te materiały przed wypadnięciem w czasie transportu. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,70m. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1,0 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,50 m od jego górnej krawędzi. Transport materiału do wykopu powinien odbywać się przez zastosowanie koryt spustowych lub odpowiednich urządzeń mechanicznych, których rozmieszczenie powinno zapewnić pracownikom bezpieczną pracę. Przebywanie pracowników pod korytami spustowymi i w zasięgu pracy sprzętu zmechanizowanego - jest zabronione. Podmurowywanie fundamentów pod istniejące budynki powinno być wykonywane pod stałym i bezpośrednim nadzorem budowlanym zgodnie z projektem technicznym. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady – jest zabronione. Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów – jest zabronione. Nie wolno pracować na rusztowaniu (koźlowym lub innym) ustawionym na luźnych podkładach, jak beton komórkowy, cegła itp. Przemieszczanie lub przesuwanie rusztowań wewnętrznych bez rozbiórki - jest zabronione. Gromadzenie nadmiernej ilości materiałów na pomostach roboczych - jest zabronione. Przy pracy na rusztowaniu należy dbać o właściwe rozmieszczenie materiałów oraz utrzymanie czystości, porządku i nie przeciążaniu pomostów roboczych. Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku oraz w stropach – należy zabezpieczyć balustradami, aby skutecznie zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości. Murowanie gzymsów dozwolone jest tylko z rusztowań zewnętrznych lub na wysuwnicach. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,20 m należy stosować balustrady od strony tej ściany. Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy. Odległości bezpieczne wynoszą w poziomie co najmniej, 5,0 m. a w pionie wynikają z zachowania co najmniej, jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane.

4.4) Roboty budowlano – montażowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych to upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów w powierzchni stropu). Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.5) Roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych to upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem

lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej). Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu rusztowań np. „MOSTOSTAL -BAUMANN”, „BOSTA- 70”, „STALKOL”, „RR -1/30”, „PLETTAC”, „ROCO -1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.6) Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych to pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej słony napędu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Zakres instruktażu powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizacją pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą, ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.