



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH  
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 41 342 10 01

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach

*mgr Joanna Modras*

Stwierdza się,  
że w dniu 15.06.2020  
decyzja niniejsza stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu  
Kielce, 15.06.2020

Znak: ZN.AiB.5142.119.2020

Kielce, dnia 15.06.2020 r.

**DECYZJA Nr 226 A/2020**

Działając na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 282, z dnia 21.02.2020 r.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609, ze zm.), oraz art. 104 i art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, z dnia 18.05.2020 r., (data wpływu 20.05.2020 r.), złożonego przez Pełnomocnika – Panią Monikę Perchel, Krajków 25a, 27-225 Pawłów, w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową, na działkach nr 2348/2 i 2348/3, z instalacjami wewnętrznymi c.o., wentylacji mechanicznej – odciążu spalin i energii elektrycznej, przy ul. Kościelnej w Wąchocku, zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym oraz Projektem Zagospodarowania Terenu pn. *Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową z instalacjami wew.: c.o., odciążu spalin i energii elektrycznej*, wyk. Branża architektoniczna: mgr inż. arch. A. Papierz, konstrukcyjna: mgr inż. M. Perchel, czerwiec 2020;

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Kielcach  
POZWALA  
Gminie Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock**

na wykonanie poniższych prac w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego Wąchocka, oraz otoczenia zespołu klasztorowego opactwa cystersów (zewnętrznego pasa terenu stanowiącego strefę ochronną zespołu), na dz. nr ewid. 2348/2 i 2348/3, przy ul. Kościelnej:

Realizację rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową, wraz z instalacjami wewnętrznymi c.o., wentylacji mechanicznej - odciążu spalin, energii elektrycznej, zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym oraz Projektem Zagospodarowania Terenu pn. *Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową z instalacjami wew.: c.o., odciążu spalin i energii elektrycznej*, wyk. Branża architektoniczna: mgr inż. arch. A. Papierz, konstrukcyjna: mgr inż. M. Perchel, czerwiec 2020 - którego opieczetowany egzemplarz stanowi integralną część niniejszego pozwolenia.

**Termin ważności decyzji: do 31.12.2021 r.**

**Pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach określił w decyzji nr 3796/2020 z 09.06.2020 r., znak: ZATiRA.IA.5161.98.2020.**

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeżeli w trakcie wykonywania prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### UZASADNIENIE

Działki nr ewid. 2348/2 i 2348/3 przy ul. Kościelnej znajdują się w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego Wąchocka – śródmieścia osady, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A 831 z 24.01.2011 r., (nr rejestru woj. kieleckiego 342 z 04.12.1956 r.), teren ten ponadto usytuowany jest w obrębie otoczenia zespołu opactwa cysterskiego – w zewnętrznym pasie stanowiącym strefę ochronną zespołu (wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków archeologicznych woj. kieleckiego – 154 Aa z 06.01.1988 r.). Na działkach znajdują się natomiast współczesne budynki (m.in. Ochotniczej Straży Pożarnej), nie objęte indywidualną ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – którym jest w tym przypadku układ urbanistyczny Wąchocka, oraz zewnętrzny pas terenu stanowiący strefę ochronną zespołu opactwa cystersów.

Inwestycja objęta niniejszym pozwoleniem obejmuje rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o garaż jednostanowiskowy, oraz roboty towarzyszące tej inwestycji (wykonanie murków p.pożarowych na istniejącym murowanym ogrodzeniu, wymiana drzwi w istniejącym budynku, itp. prace wykończeniowe). Inwestycja została uzgodniona przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, postanowieniem z dnia 10.12.2019 r., znak: ZN.UR.5151.369.2019. Rozbudowa istniejącego budynku o garaż nie przekształci w istotny sposób obecnego zagospodarowania – nowopowstały obiekt swoimi gabarytami nie będzie stanowił dominującej bryły. Nie naruszy także ochrony widokowej opactwa cystersów. Istotnym zagadnieniem jest natomiast ochrona archeologiczna tego terenu. Inwestor uzyskał decyzję określającą rodzaj i częściowy zakres badań archeologicznych, dla planowanej inwestycji, (nr decyzji 3796/2020 z 09.06.2020 r., znak: ZATiRA.IA.5161.98.2020), zatem realizacja rozbudowy budynku, **pod warunkiem zapewnienia badań archeologicznych w określonym w w/w decyzji zakresie jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.**

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Z uwagi na to, że niniejsze pozwolenie dotyczy prowadzenia robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, oraz w obrębie otoczenia zespołu cysterskiego w Wąchocku, natomiast nie dotyczy prowadzenia robót przy budynkach zabytkowych, zgodnie z § 13 ust. 3 cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 3 i 4, tj. wnioskodawca **nie jest zobowiązany** do zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru

inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Pouczenie:** niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem do tej ustawy – część IV kolumna 4 pkt 4 wydanie niniejszej decyzji oraz udzielenie pełnomocnictwa nie podlega opłacie skarbowej. O zwrot niesłusznie pobranej opłaty można wnioskować do Urzędu Miasta Kielce.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią opieczetowane Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu pn. *Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową z instalacjami wew.: c.o., odciągu spalin i energii elektrycznej, w/w*. Branża architektoniczna: mgr inż. arch. A. Papierz, konstrukcyjna: mgr inż. M. Perchel, czerwiec 2020 r.



Otrzymują:

1. Gmina Wąchock – reprezentowana przez Panią Monikę Perchel,  
Krajków 25 a, 27-225 Pawłów  
+ zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
2. A/a (2 egz.)  
+ zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:  
Gmina Wąchock (ePUAP)

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konservator Zabytków w Kielcach

*Anna Żak*  
mgr prawa, mgr inż. Anna Żak