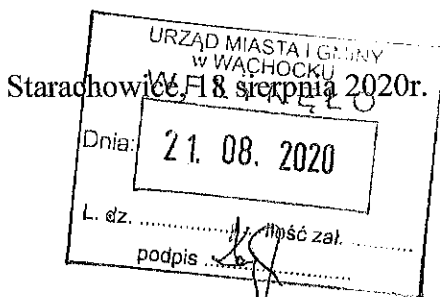


Starosta Starachowicki
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

BK.6740.2.26.2020.JM

DECYZJA NR ...577/20



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 4.06.2020r. (uzupełniony w dniu 22.06.2020r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Perchel zam. Krajków 25, 27-225 Pawłów obejmujące:

rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową wraz z instalacjami wewnętrznymi: centralnego ogrzewania, elektrycznej i wentylacji mechanicznej istniejącego na działkach ewid. nr 2348/2 i 2348/3 przy ul. Kościelnej w Wąchocku, wg projektu indywidualnego, opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Andrzeja Papierza, posiadającego uprawnienia budowlane 110/90/W1 w specjalności architektonicznej; wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
 - mgr inż. Monikę Perchel, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0005/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - mgr inż. Pawła Śmiecha, posiadającego uprawnienia budowlane KI-56/2002 w specjalności instalacyjnej; wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - Andrzeja Niziołka posiadającego uprawnienia budowlane UAN-II-K-8386/RA/37/85 i w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzonego przez:
- mgr inż. arch. Damiana Orańca posiadającego uprawnienia budowlane SW-54/2009 w specjalności architektonicznej; wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
 - inż. Piotra Wojtana, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/POOK/0037/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - mgr inż. Iwonę Zalińską posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0057/POO/07 w specjalności instalacyjnej; wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - Jarosława Niziołka, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0128/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót ziemnych w zakresie

wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej, i art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane³⁾

nakładam

na inwestora obowiązek objęcia całości prac nadzorem archeologicznym, które należy wykonać poprzez realizację ratowniczych badań wykopaliskowych.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestorów na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w tym zgodności z decyzją Burmistrza Wąchocka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.01.2020r. znak: BGK.6733.35.2019.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami ww. decyzji:

- inwestycję zaprojektowano na terenach zabudowy usługowej, zgodnie z decyzją,
- budowę zaprojektowano w odległości od 34,30m do 39,15m od granicy działki z drogą (ul. Kościelna), zgodnie z decyzją, która linię zabudowy min. 30,0m od granicy działki z drogą (ul. Kościelna),
- szerokość elewacji frontowej zaprojektowano na 6,65m, zgodnie z decyzją, która określa szerokość elewacji frontowej na 6,00m z tolerancją do 20% (dot. elewacji z bramą wjazdową),
- wysokość do głównej kalenicy zaprojektowano na 5,83, zgodnie z decyzją, która określa wysokość do najwyższego punktu dachu od 4,00m do 6,00m,
- wysokość budynku do okapu zaprojektowano na 4,84m, zgodnie z decyzją, która określa wysokość do okapu od 4,00m do 6,00m,
- zaprojektowano dach jednospadowy o kącie pochylenia połaci dachowych 5°, zgodnie z decyzją, która określa układ dachu jako jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 20°,
- kierunek kalenicy głównej określono w decyzji jako dowolny,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono w decyzji o warunkach zabudowy na min. 30%, wg projektu wynosi on 85,14%, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy,
- wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej rozbudowy do terenu w liniach rozgraniczających ustalono w decyzji do 10%, wg projektu wynosi on 2,20%, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy,
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w decyzji nie wyznaczono.

Inwestor uzyskał decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 9.06.2020r. znak: ZATiRA.IA.5161.98.2020 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych woj. Świętokrzyskiego pod nr 154 Dział Aa jako teren Opactwa wraz zewnętrznym pasem stanowiącym jego strefę ochronną w obrębie zewnętrznego pasa terenu stanowiącego strefę ochronną Opactwa Cystersów w miejscowości Wąchock, wpisanego do rejestru zabytków Nieruchomych woj. Świętokrzyskiego pod A.831.

Decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 15.06.2020r. znak: ZN.AiB.5142.119.2020 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego Wąchocka oraz otoczenia zespołu klasztorного opactwa cystersów (zewnętrznego pasa terenu stanowiącego strefę ochronną zespołu), na działkach ewid. nr 2348/2 i 2348/3, przy ul. Kościelnej.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualnymi na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projekt budowlany wypełnia wymagania zawarte w art. 34 Prawa Budowlanego oraz wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 1935). Budynek zaprojektowano, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. 1065). Obszar oddziaływani inwestycji mieści się w granicach działki inwestora i nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2019.1000 z późn. zm.) inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY

Ewa Banyszkowska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Monika Perchel
pełnomocnik
Gminy Wąchock.
2. A/a. sporządził Jacek Michałowicz.
- 3.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wąchocka.ezd
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach
27-200 Starachowice, ul. Władysława Rogowskiego 14.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 z 2013r. poz. 1235 z późn zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 z 2013r. poz. 1235 z późn zm.).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.