

**UMOWA nr
o prace projektowe**

zawarta w Wąchocku w dniu pomiędzy:

Gminą Wąchock z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock - mgr. Jarosław Samela zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....
.....

§ 1

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

„Projekt zamienny dla wyodrębnionego odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rataje, Gmina Wąchock w związku z koniecznością zmiany pozwolenia na budowę”.

§ 2

Zakres rzeczowy opracowania o którym mowa w §1 obejmuje opracowanie:

- wstępnej koncepcji projektu w 1 egz. wersja papierowa,
- projektu budowlanego zamiennego w 4-rech egz. w wersji papierowej oraz 1 egz w wersji elektronicznej.
- specyfikacji technicznej w 2- ch egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- przedmiaru robót w 2-ch egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej,
- kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej,
- dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania zmiany pozwolenia na budowę.

§ 3

Zakup map do celów projektowych leży po stronie **Wykonawcy**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według poniższego harmonogramu:

- opracowanie wstępnej koncepcji projektu – 10 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
- opracowanie projektu budowlanego zamiennego – w ciągu 75 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy,
- opracowanie pozostałej dokumentacji technicznej (specyfikacje techniczne, przedmiar, kosztorys inwestorski) w ciągu 95 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1.
3. **Zamawiający** nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej bezpośrednio przy jej przekazywaniu. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** w terminie do 21 dni licząc od daty jej otrzymania.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Wykonawcy** w wysokości brutto:zł (słownie :
.....zł...../100gr.)
w tym podatek VAT wynosi -zł.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze pracy przez **Zamawiającego**.
2. Wynagrodzenie przysługujące za wykonanie dokumentacji projektowej płatne przelewem na rachunek **Wykonawcy** w terminie do 21 dni licząc od daty złożenia powyższej dokumentacji, z tym że:
 - 70 % wysokości wynagrodzenia płatne po otrzymaniu projektu budowlanego zamiennego,
 - 30 % wysokości wynagrodzenia płatne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz wykonaniu pozostałej części dokumentacji technicznej.

§ 8

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest zobowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu zawartego w §5, ust. 1 - w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Karę umowną nalicza się począwszy od dnia następnego po dniu w którym określono umowny termin zakończenia etapu prac lub zakończenie całości prac.

4. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli poniesiona z tego tytułu szkoda nie zostanie pokryta w całości kar umownych o których mowa w punktach poprzednich.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na egzekucję przez **Zamawiającego** swoich zobowiązań z tytułu kar umownych z bieżących faktur wystawionych przez **Wykonawcę**.

§ 10

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli **Zamawiający** zmieni w sposób istotny przedmiot umowy, opóźni dostarczenie lub zmieni dane na podstawie których wykonywana jest dokumentacja.
3. W przypadku kiedy **Wykonawca** zamierza zmienić terminy umowne powinien uprzednio dostarczyć **Zamawiającemu** uzasadnienie oraz projekt zmian w umowie. **Zamawiający** powinien zająć stanowisko w formie pisemnej w terminie 4 dni licząc od dnia dostarczenia powyższych dokumentów.

§ 11

1. Kierownikiem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** będzie Pan
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Jacka Lankofa..

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd rejonowy w Starachowicach.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca