

mgr inż. STANISŁAW ŚWIADEK
ul. Wyspiańskiego 4/17
25-409 KIELCE

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Fig. 2.

Projekt budowlany

PROMENADA SPACEROWA I ŚCIEŻKA ROWEROWA
NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA WACHOCK

Nazwa obiektu budowlanego

ZBIORNIK - WACHOCK

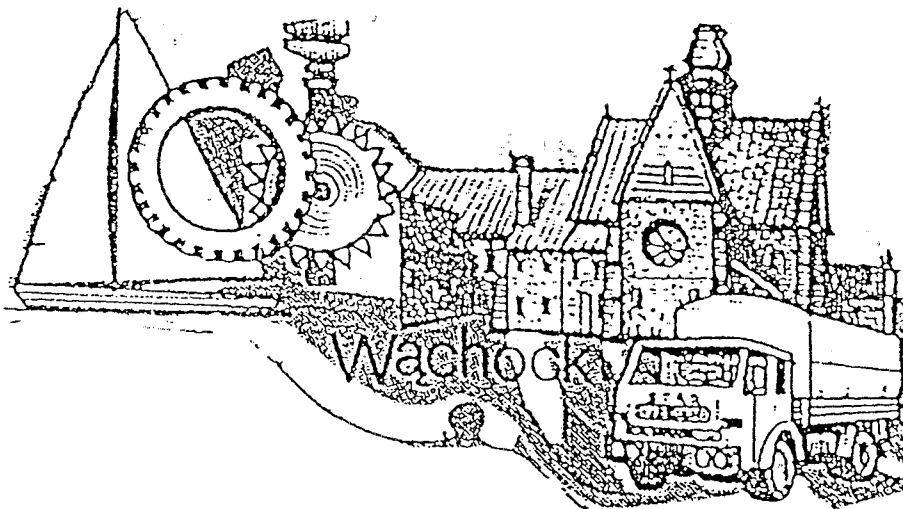
Adres obiektu budowlanego

2153/1, 2153/3, 2242, 1279/1 i 2160/1

numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany

URZĄD MIASTA I GMINY w WACHACKU

Inwestor – nazwa i adres



FUNKCJA	NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nr upr. bud.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. S. Świadek	Mel-Wodne	GT-V- 63/113/75	31 03 2010	mgr inż. Jan Macheta
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Macheta	Mel-Wodne	151/66/KL	31 03 2010	mgr inż. Jan Macheta
PROJEKTANT	mgr inż. B. Balcerek	Drogowa	63/127/76	31 03 2010	B. Balcerek
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wacław Nalepa	Hydrotechniczne	48/65/KL	31 03 2010	Wacław Nalepa

Kielce marzec 2010

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PROMENADA SPACEROWA I ŚCIEŻKA ROWEROWA
NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA WACHOCK**

Nazwa obiektu budowlanego

ZBIORNIK - WACHOCK

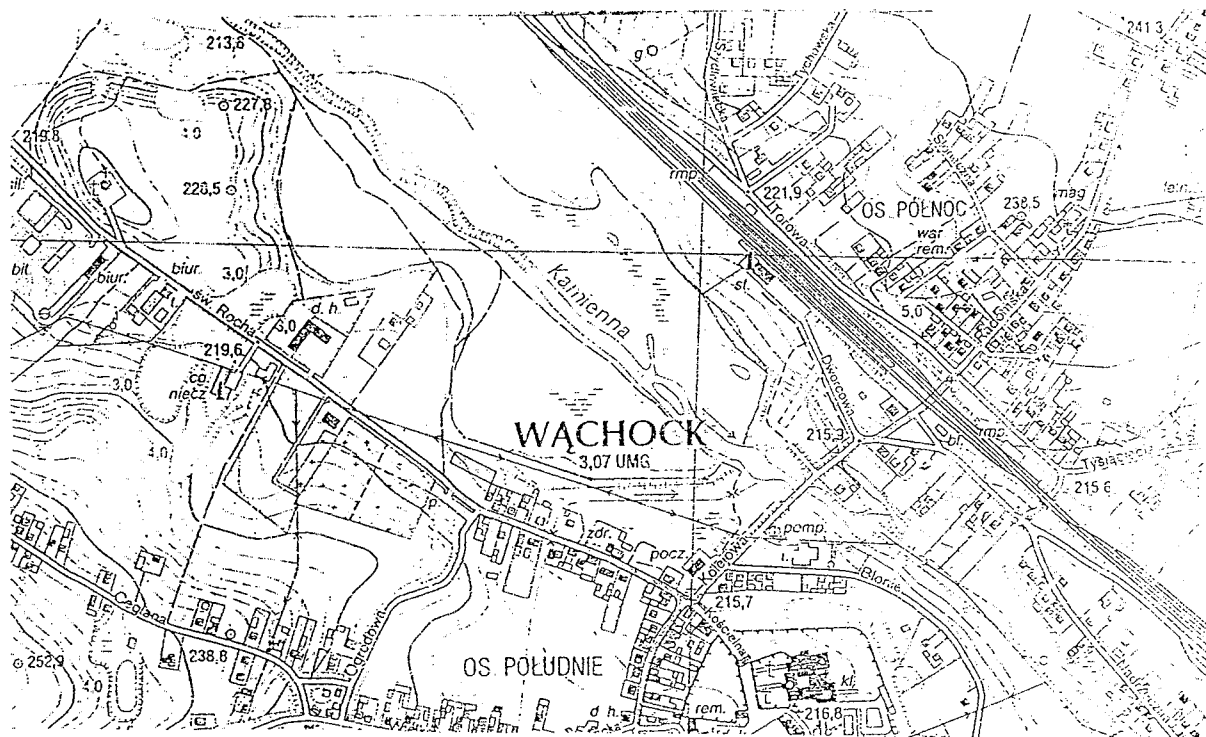
Adres obiektu budowlanego

2153/1, 2153/3, 2242, 1279/1 i 2160/1

numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany

URZĄD MIASTA I GMINY W WACHACKU

Investor – nazwa i adres



FUNKCJA	NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nr upr. bud.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. S. Świadek	Mel-Wodne	GT-V- 63/113/75	31.03.2010	Stanisław Świadek
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Macheta	Mel-Wodne	151/66/KL	31.03.2010	Jan Macheta
PROJEKTANT	mgr inż. B. Balcerek	Drogowa	63/127/76	31.03.2010	B. Balcerek
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wacław Nalepa	Hydrotechniczne	48/65/KL	31.03.2010	Wacław Nalepa

CZEŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE WSTĘPNE.

W latach 2006 – 2008 został odbudowany zbiornik retencyjny w dolinie rzeki Kamiennej w Wąchocku o parametrach:

- pow. zbiornika w obrysie górnej krawędzi skarpy – 21.36 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia NPP = 215,00 m npm. – 18,76 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia Max PP = 215,30 m npm. – 19,20 ha,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m npm. – 1,65 m,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej max PP = 215,30 m npm. 2,00 m,
- pojemność zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m npm. – 319 000,00 m³,
- pojemność zbiornika przy rzędnej Max PP = 215,30 m npm. – 384 000,00 m³ (powodziowa)
- przepływ maksymalny – 56,9 m³/s
- średni przepływ – 3.31 m³/s
- przepływ nienaruszalny – 0,375 m³/s
- napełnianie i opróżnianie zbiornika – 0,2 m/dobę według wskazań łąty wodowskazowej na jazie.

Na prawym brzegu zbiornika została wykonana promenada z kostki brukowej pasem szerokości 3,5m. Istniejąca promenada znacznie uatrakcyjnia zbiornik. Dla zwiększenia atrakcyjności otoczenia zbiornika Zarząd Gminy postanowił wybudować promenadę dla pieszych i rowerzystów również na lewym brzegu zbiornika.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest:

- podwyższenie terenu na lewym brzegu doliny rzeki Kamiennej, wykonanie promenady spacerowo-rowerowej na lewym brzegu istniejącego zbiornika.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W ramach zrealizowanego w latach 2006 - 2008 przedsięwzięcia „Odbudowa zbiornika w Wąchocku” wykonano:

- odbudowę zabytkowego jazu i zapory czołowej,
- pogłębiono czaszę zbiornika średnio o około 1,0m,
- podwyższono obrzeża zbiornika do rzędnej - 216.00 m n.p.m.,
- na prawym brzegu zbiornika i koronie zapory czołowej wykonano promenadę spacerową z kostki brukowej,
- w części cofkowej zbiornika wykonano kładkę dla pieszych,
- na lewym brzegu zbiornika w części cofkowej wykonano piaszczystą plażę.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Teren na lewym brzegu rzeki Kamiennej zostanie podwyższony do rzędnej 215,10 m n.p.m. na połączeniu nasypu z ulicą Kolejową do rzędnej 216,00 m n.p.m. na połączeniu z istniejącą promenadą na zaporze czołowej w obrębie jazu.

W miejscu skrzyżowania projektowanej promenady z ulicą Kolejową krawężnik drogowy oraz chodnik zostaną obniżone w celu ułatwienia wjazdu z ulicy Kolejowej na promenadę.

~~Na podwyższonym lewym brzegu rzeki Kamiennej wykonany zostanie~~

falochron betonowo - murowany zabezpieczający teren pałacowy oraz projektowaną promenadę przed zalewami.

Skarpa nasypu podwyższonego terenu ubezpieczona zostanie koszami siatkowymi kamiennymi (gabionami) grubości 25 cm na geowłókninie 200.

Na koronie podwyższonego obrzeża wykonana zostanie promenada spacerowo-rowerowa z kostki brukowej grubości 8 cm.

Odcinek promenady od ul. Kolejowej do połączenia z istniejącą promenadą na koronie zapory czołowej w obrębie jazu wykonany zostanie na wzmocnionej podbudowie, ponieważ w czasie ewentualnej akcji powodziowej promenada będzie wykorzystywana jako droga transportowa umożliwiająca dowóz: piasku, worków, pomp i innych materiałów niezbędnych w trakcie akcji przeciwpowodziowej.

Dla umożliwienia wjazdu innym pojazdom poza akcją przeciwpowodziową na opisany powyżej odcinek promenady w osi oddzielającej promenadę spacerową od promenady rowerowej zainstalowana ~~zostanie blokada parkingowa.~~

Odcinek promenady od istniejącej promenady na koronie zapory czołowej aż do istniejącej kładki na rzece Kamiennej w części cofkowej powyżej zbiornika zostanie wykonany w sposób następujący:

- warstwa odsączająca z piasku grubości 10 cm po zagęszczeniu,
- podbudowa z tłucznia 1 ÷ 35 mm warstwą grubości 10 cm po zagęszczeniu,
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 5 cm po zagęszczeniu,
- kostka betonowa: koloru czerwonego na promenadzie rowerowej, koloru szarego na promenadzie spacerowej,

Wzdłuż projektowanych odcinków promenady usytuowane zostaną ławki, przy których ustawione zostaną kosze na odpady. *Ławki, kosze na odpady.*

parkingi dla rowerów zostaną zamontowane na powierzchni utwardzonej uprzednio betonową kostką brukową w kolorze czerwonym dla usytuowanych przy ścieżce rowerowej i kolorze szarym przy promenadzie spacerowej.

Projekt zagospodarowania terenu

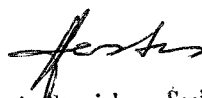
STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice



Przy promenadzie rowerowej oprócz ławek zlokalizowane zostaną parkingi dla rowerów. W rejonie plaży istniejące lokalne zagłębienia wypełnione zostanie piaskiem do rzędnej 216.00 m n.p.m.

6. DANE INFORMACJE CZY DZIAŁKI NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA, NA KTÓRYCH PROJEKTOWANA JEST PROMENADA ORAZ PODWYŻSZENIE TERENU WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działki na lewym brzegu istniejącego zbiornika retencyjnego, na których projektowana jest promenada oraz ścieżka rowerowa nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

mgr inż. Jan Macheta
Up. bud. nr 151/99/KL
Up. bud. nr 152/99/KL
Biegły z zakresu
sporządzania planów zagospodarowania
na środowisko Nr upr. 31


mgr inż. Stanisław Świadek
Up. opr. bud. GI-V-63/113175

ZALĄCZNIKI

mgr inż. STANISŁAW ŚWIĄDEK
ul. Wyspiańskiego 4/17
25-409 KIELCE

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-900 Starachowice

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROMENADA SPACEROWA I ŚCIEŻKA ROWEROWA NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA WĄCHOCK

Nazwa obiektu budowlanego

ZBIORNIK - WĄCHOCK

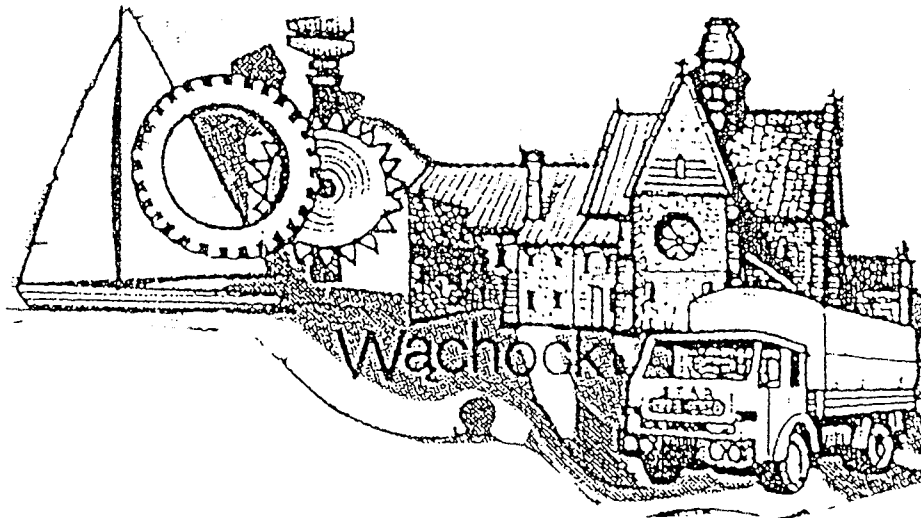
Adres obiektu budowlanego

2153/1, 2153/3, 2242, 1279/1 i 2160/1

numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany

URZĄD MIASTA I GMINY w WĄCHOCKU

Inwestor -- nazwa i adres



FUNKCJA	NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nr upr. bud.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. S. Świadek	Mel-Wodne	GT-V- 63/113/75	31.03 2010	Stanisław Świadek
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Macheta	Mel-Wodne	151/66/KL	31.03 2010	Jan Macheta
PROJEKTANT	mgr inż. B. Balcerek	Drogowa	63/127/76	31.03 2010	B. Balcerek
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wacław Nalepa	Hydrotechniczne	48/65/KL	31.03 2010	Wacław Nalepa

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Teren na lewym brzegu zbiornika retencyjnego po uprzednim podwyższeniu do rzędnej 216.00 m n.p.m. wykorzystywany będzie jako ciąg spacerowo – rowerowy i stanowił będzie przedłużenie istniejącej już promenady na prawym brzegu zbiornika.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Promenada spacerowo i ścieżka rowerowa wykonane zostaną z kostki brukowej gr. 8 cm. Przy czym promenada spacerowa z kostki brukowej koloru szarego a ścieżka rowerowa wraz z pięcioma parkingami dla rowerów z kostki brukowej koloru czerwonego. Promenada zostanie ograniczona obrzeżami trawnikowymi grub. 8 cm.

~~Wzdłuż promenady spacerowej na odcinku od ulicy Kolejowej do istniejącego jazu wybudowany zostanie falochron betonowo – kamienny. Część podziemna falochronu wykonana zostanie z betonu klasy B-25. Część nadziemna wykonana zostanie z kamienia łamanego na zaprawie cementowo-piaskowej klasy B-20. Zwieńczenie części murowanej falochronu wykonane zostanie dwuspadowymi okapami kamiennymi.~~

~~Skarpa nasypu projektowanego wjazdu poniżej falochronu ubezpieczona będzie gabionami grubości 0,25 m na geowłókninie 200.~~

W części rozczłonkowanej pomiędzy projektowaną promenadą spacerową a ścieżką rowerową wykonany zostanie trawnik.

Wzdłuż projektowanych wyżej urządzeń ustawione zostaną ławki oraz kosze na odpady.

Wyżej wymienione urządzenia będą na stałe zakotwione w cokołach betonowych z betonu klasy B-20. Wymiary cokołów pod ławki: 20x30x60 cm. Wymiary cokołów pod kosze: 20x30x30. Miejsca lokalizacji ławek, koszy i stojaków ubezpieczone będą w sposób analogiczny jak promenada. *Zabezpieczenie mocowania do podłoża powyższych urządzeń musi uniemożliwić ich prosty demontaż.*

Promenada spacerowa i ścieżka rowerowa na lewym brzegu zbiornika Wąchock

3. FUNKCJE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowane na lewym brzegu zbiornika retencyjnego urządzenia stanowią uzupełnienie istniejących już na prawym brzegu urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych.

Promenada wraz ze ścieżką rowerową umożliwią komunikację pieszą i rowerową wokół istniejącego zbiornika retencyjnego.

4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ GO ZABUDOWY.

Projektowana promenada spacerowa z szarej kostki brukowej dostosowana jest do istniejącej już promenady na prawym brzegu zbiornika.

Teren pomiędzy projektowaną promenadą spacerową a ścieżką rowerową zamieniony zostanie w trawnik, co harmonizować będzie z terenem zielonym występującym w części cofkowej zbiornika jak również z ubezpieczeniem części skarp zbiornika.

~~Projektowany wokół promenady spacerowej murewany betonowy falochron stanowi kontynuację istniejącego już muru oporowego na koronie zapory czołowej zbiornika.~~

~~Ubezpieczenie skarpy nasypu wjazdu z ulicy Kolejowej gabionami (kosze siatkowe wypełnione narzutem kamiennym) idealnie harmonizować będzie z mурowaną konstrukcją istniejącego jazu oraz narzutem kamiennym w korycie rzeki poniżej jazu.~~


Czerwona kostka brukowa projektowana jako nawierzchnia ścieżki rowerowej dostosowana została do kolorystyki istniejących chodników wokół ulicy Kolejowej.



5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Projektowana promenada i ścieżka rowerowa nie będą miały żadnego wpływu na istniejący drzewostan, ponieważ projekt nie przewiduje wycinki drzew.

Z ubezpieczonej powierzchni woda infiltrować będzie do czaszy zbiornika podobnie jak dotychczas jedynie z niewielkim opóźnieniem. Nie będzie to miało istotnego wpływu tak na wody powierzchniowe jak i podziemne.

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. 51/66/KL
Upr. bud. 58/04/KL
Biegły z listy woj. łódzkiej w zakresie
sporządzenia planu oddziaływania
na środowisko Nr upr. 31


mgr inż. Stanisław Świadek
Upr. bud. GT-V-63/113175

CZĘŚĆ GRAFICZNA

-41-

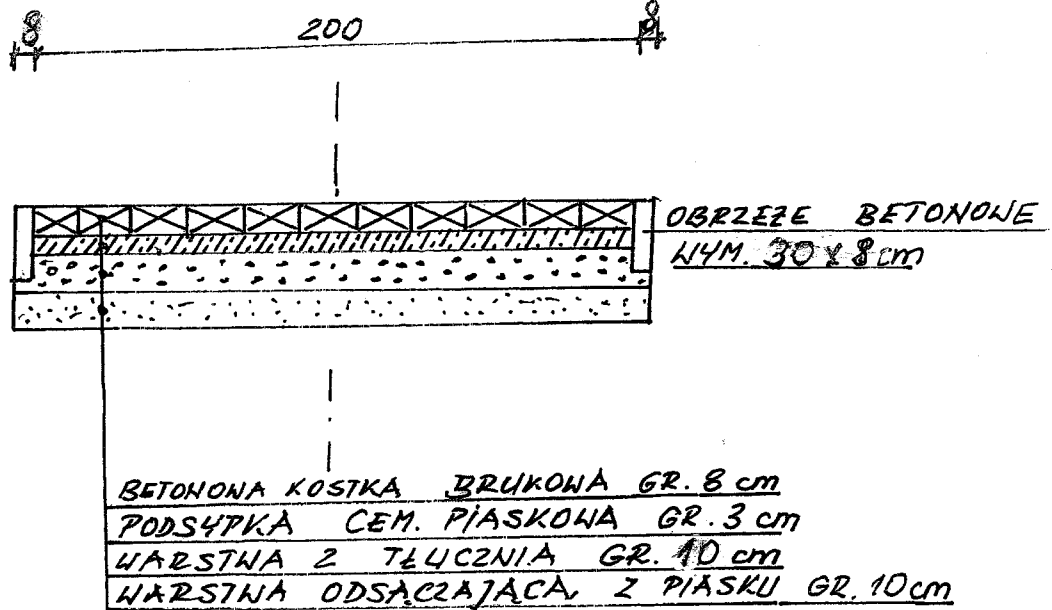
RYSUNEK KONSTRUKCYJNY PROMENADY

NA POZOSTAŁYM ODCINKU

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. dr Władysław Borkowski
27-600 Starachowice

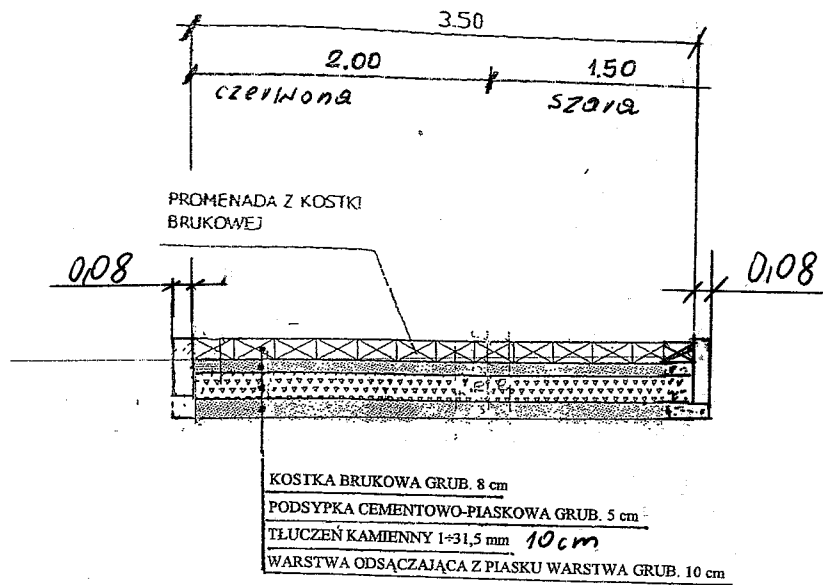
1 : 20

Dotyczy ścieżki rowerowej i promenady spacerowej
Szerokość pasa zieleni oddzielającego ciąg spacerowy i rowerowy
wynosi 225 cm



NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY					
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: PROMENADA SPACEROWA I ŚCIEŻKA ROWEROWA NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA WĄCHOCK					
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZBIORNIK - WĄCHOCK					
TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK KONSTRUKCYJNY PROMENADY NA POZOSTAŁYM ODCINKU					NR RYSUNKU 2
SKALA RYSUNKU: 1:20					
FUNKCJA	NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nr upr. bud.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. S. Świadek	Mel-Wodne	GT-V- 63/113/75	31.03 2010	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Macheta	Mel-Wodne	151/66/KL	31.03 2010	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT	mgr inż. B. Balcerek	Drogowa	63/127/76	31.03 2010	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wacław Nalepa	Hydrotechniczne	48/65/KL	31.03 2010	<i>[Signature]</i>

Promenada dla pieszych i rowerów odcinek bez rozdzielającego pasa zieleni



mgr inż. STANISŁAW ŚWIADEK
ul. Wyspiańskiego 4/17
25-409 KIELCE

45-
URZĄD MIASTA I GMINY W WACHOCKU
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

UZGODNIENIA, OPINIE I POZWOLENIA

PROMENADA SPACEROWA I ŚCIEŻKA ROWEROWA NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA WACHOCK

Nazwa obiektu budowlanego

ZBIORNIK - WACHOCK

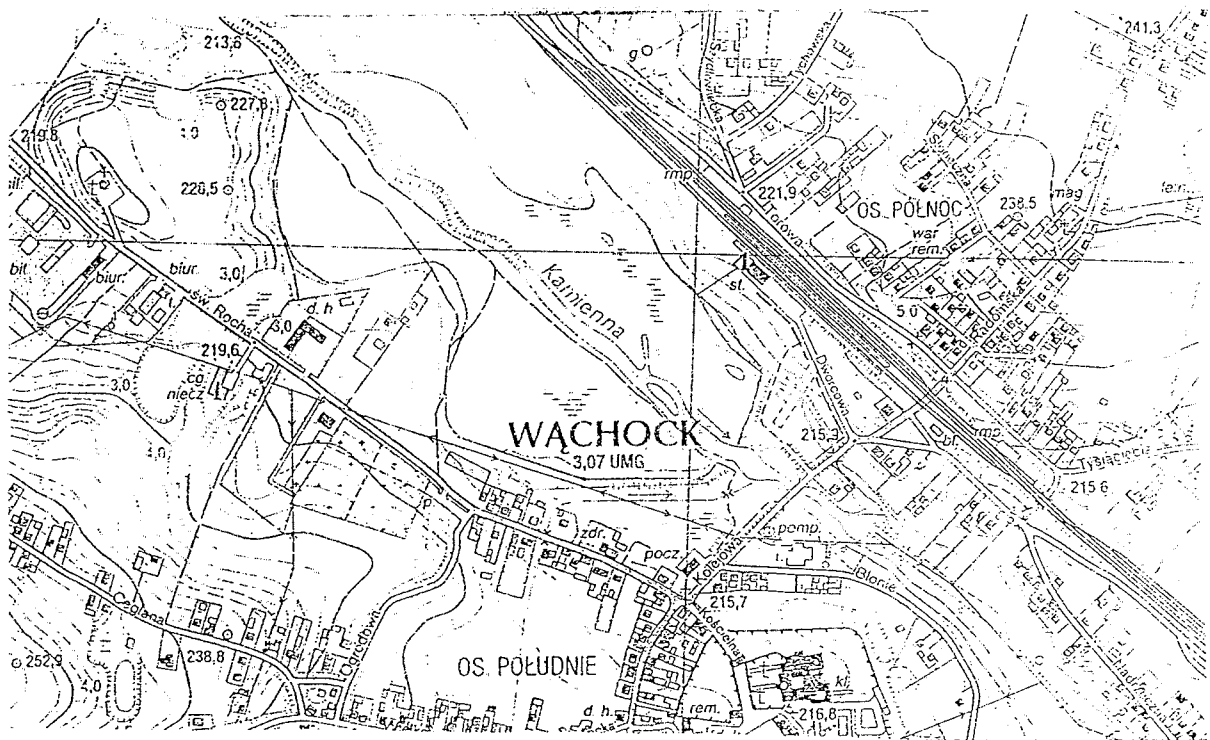
Adres obiektu budowlanego

2153/1, 2153/3, 1279/1 I 2160/2

numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany

URZĄD MIASTA I GMINY W WACHOCKU

Investor – nazwa i adres



FUNKCJA	NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nr upr. bud.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. S. Świadek	Mel-Wodne	GT-V- 63/113/75	31.03 2010	mgr inż. Stanisław Świadek 2010/03/31 GT-V-63/113/75
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Macheta	Mel-Wodne	151/66/KL	31.03 2010	Bieg z Krs. Województwa sprowadzenia ocen działalności na strefowisko. Nr upr. 31
PROJEKTANT	mgr inż. B. Balcerek	Drogowa	63/127/76	31.03 2010	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wacław Nalepa	Hydrotechniczne	48/65/KL	31.03 2010	

Kielce marzec 2010

OPINIA Nr 80/2010 z dnia 2010-03-22
w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Obiekt: Wąchock, ul.Kolejowa-zbiornik retencyjny(lewy brzegzbiornika), dz.2153/1.

Przedmiot uzgodnienia: **zjazd publiczny-promenada spacerowa i ścieżka rowerowa**
w nawiązaniu do oświetlenia uzgodnionego opinią 241/2009 z dnia 2009-06-08)

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Wąchock 27-215 WĄCHOCK Wielkowiejska 1**

Zlecenie z dnia: **2010-03-09**

Na podst. art.27 i 28 ustawy z dn 17.05.1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. nr 100 z 2000r. poz.1086/ , rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej /Dz.U.nr 38 poz.455 / , Zarządzenia Starosty Starachowickiego 26/01 z dn.9.10.2001r. **Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie projekt usytuowania zjazdu publicznego-promenady spacerowej.**

Uwagi i zalecenia :

1. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.12.1996 r. /Dz.U.158, poz.814/.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do zlecenia jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej inwestycji , a po zrealizowaniu / **przed zasypaniem** / - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem – prace ziemne wykonywać ręcznie - w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu .
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata (od dnia wydania opinii) - jeśli inwestor, organy administracji architektoniczno- budowlanej lub nadzoru budowlanego nie powiadomią zespołu o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu : decyzji o warunkach zabudowy, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę.
5. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego uzgodnienia w ZUDP .
6. Zalecenia:

-TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 25-001 Rzeszów ul.Piłsudskiego 35: prace ziemne w miejscu skrzyżowania z kablem telefonicznym doziemnym wykonywać ręcznie pod ścisłym nadzorem służb TP. Rozpoczęcie robót zgłosić pisemnie na adres: TP. S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi 25-723 Kielce ul.Piekoszowska 27a (kontakt B.Śiąder tel.501100630).Obniżyć wąż istniejącej studni do poziomu projektowanego wjazdu.

Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1: budowę promenady spacerowej dla pieszych i rowerów na lewym brzegu zbiornika retencyjnego należy realizować jednocześnie z budową oświetlenia wokół zbiornika w ramach zadania (otocznik wokół zbiornika).

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Starachowicach, ul. Iglasta 5: przy realizacji inwestycji stosować się do uwag zawartych w piśmie PWiK z dnia 17.03.2010r.

-Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach ul. Ostrowiecka 15: zjazd należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami ZDP-DT-5540/W/8/2009 z dnia 02.12.2009r.

7. Integralną częścią opinii jest załącznik graficzny opieczętotwany i podpisany przez przewodniczącego Zespołu

Z UP STAROSTY
mgr inż. Urszula Kielan
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji


PRZEDSIĘWZIĘCIE
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
27-200 Starachowice, ul. Igielna 6
tel. 091/274 63 24/25, 274 63 63
NIP 601-13-08-003 R. 200341746
KRS 0000119939

STARACHOWICE POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
Starachowice, dnia 17.03.2010 r.
dr Władysław Bortowski

Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska nr 1.
27 – 215 Wąchock

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Starachowice,
odpowiadając na pismo BGK -7040-03/10 z dnia 10.03.2010 r. w sprawie uzgodnienia
projektowanego zjazdu z ulicy Kolejowej w miejscowości Wąchock, uzgadnia z niżej
wymienionymi uwagami:

1. O planowanym rozpoczęciu robót powiadamiać Wydział Sieci PWiK Spółka z o.o w Starachowicach.
2. Niweletę nawierzchni zjazdu wykonać tak, aby przebiegająca w pasie zjazdu sieć wodociągowa pozostała na wymaganej i bezpiecznej głębokości.
W przypadku nie zachowania w/w zagłębień należy przewód wodociągowy przebudować na warunkach określonych przez PWiK Spółka z o.o w Starachowicach.
3. Istniejące uzbrojenie wodociągu (studzienka z zasuwą) dostosować wysokościowo do rzędnej projektowanego zjazdu.
Wszystkie prace przy uzbrojeniu sieci wodociągowej wykonywać pod nadzorem pracowników Wydziału Sieci Wod-Kan. PWiK Spółka z o.o. w Starachowicach. Nie zasypywać istniejącego uzbrojenia przewodów wodociągowych.
4. Wszystkie kolizje z istniejącymi przewodami i uzbrojeniem wodociągowym, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji uzgadniać na bieżąco w PWiK Spółka z o.o w Starachowicach.
5. PWiK Spółka z o.o w Starachowicach zastrzega sobie prawo do udziału w odbiorze końcowym zrealizowanego zjazdu.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Stanisław Świadek
w upr. bud. GI-V-63/113175

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. TECHNICZNO-PRODUKCYJNYCH
mgr inż. Henryk Tomaszewski

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

Zarząd Zlewni Kamiennej i Radomki
w Ostrowcu Świętokrzyskim

ul. Sienkiewicza 57 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
tel.(041)263-36-83 fax (041) 266-74-51



e-mail: ostrowiec@rzgw.waw.pl

Konto: PEKAO S.A. O/Ostrowiec Św. 94 1240 5035 1111 0000 5574 4656
NIP 526-23-90-341 REGON 016183991

NZO-UW-403/03/10

Ostrowiec Św. dnia 21.01.2010r.

*mgr inż. Stanisław Świadek
ul. Wyspiańskiego 4/17
25 – 409 Kielce*

Dotyczy: promenady spacerowej i ścieżki rowerowej na lewym brzegu zbiornika wodnego „Wąchock”.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni Kamiennej i Radomki w Ostrowcu Św. uprzejmie informuje, że po przeanalizowaniu przedłożonego Projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „ Promenada spacerowa i ścieżka rowerowa na lewym brzegu zbiornika wodnego Wąchock” opiniuje go pozytywnie w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących gospodarki wodnej.

Zastępca Dyrektora
RZGW w Warszawie
ds. Zarządu Zlewni Kamiennej i Radomki
w Ostrowcu Św.
Stanisław Wójtowicz

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

STAROSTWO POWIATOWE
W Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr. Władysława Borkowskiego 4
27-506 Starachowice



ul. Zarzecz 13 B, 03 - 194 W a r s z a w a
Sekretariat tel. (022) 58-70-211, fax (022) 58-70-204
e-mail: sekretariat@rzgw.warszawa.pl
Konto: NBP O/O Warszawa 2610101010 0025702231000000
NIP 526 - 23 - 90 - 341 REGON 016183991

MS-2311/0/2961/09

Warszawa, dnia 28.12.2009r.

Sanbery
DL

Prezes
Krajowego Zarządu
Gospodarki Wodnej
ul. Świętokrzyska 36
00-116 Warszawa

Sprostowanie do pisma MS-2311/0/2528/09 z dnia 10.11.2009 r. – okres użytkowania nieruchomości 10 lat

Uprzejmie informuję, że Gmina Wąchock wystąpiła w dniu 15.12.2009 r. z pismem o zawarcie umowy użytkowania na okres 10 lat, ze względu na dofinansowanie inwestycji ze środków unijnych. Gmina złożyła oświadczenie o zachowaniu trwałości projektu przez okres 5 lat licząc od daty finansowania rozliczenia projektu.

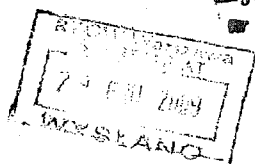
Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019) zamierzam oddać w użytkowanie grunt pokryty wodami płynącymi rzeki Kamiennej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1279/1, obręb 0001, o powierzchni 335 m², na czas określony do 2019 r., położonej w m. Wąchock, Gm. Wąchock, pow. starachowicki, woj. świętokrzyskie, z przeznaczeniem na wykonanie promenady spacerowo-rowerowej na podstawie Decyzji Starosty Starachowickiego znak GNO/GR.6224-5/08 z dnia 01.09.2009 r. - Miasto i Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005r. z późn. zm. t. jedn.) działalność ta jest zwolniona z opłaty rocznej.

Za zgodność
z oryginałem

[Signature]

mgr inż. Stanisław Świadek
nr upr. bud. GT-V-63/113/75



z upoważnienia Dyrektora
RZGW w Warszawie
Zastępca Dyrektora
ds. Gospodarki Wodnej i Majątkiem SP
Marek Kasperek-Kawatek

[Signature]

Bogumiła Sabat

WILKOŁAZ
L. dz. 2478... podpis Kom. 2015
DECYZJA

Na podstawie art. 9, art. 122 ust. 1 pkt 2 i 3, art.127, art.128, 140 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne / Dz. U. 2005r Nr 239 poz. 2019 z późn.zm/ oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na podwyższenie terenu na gruntach przyległych do lewego brzegu rzeki Kamiennej i zbiornika na dz. nr ewid. 2153/3, 2153/1, 2160/1, 2242, 1279/1 położonych w Wąchocku i wykonanie promenady spacerowo-rowerowej

o r z e k a m

I. Udzielam dla Burmistrza Wąchocka, pozwolenia wodnoprawnego na: podwyższenie terenu na gruntach przyległych do lewego brzegu rzeki Kamiennej i zbiornika na dz. nr ewid. 2153/3, 2153/1, 2160/1, 2242, 1279/1 położonych w Wąchocku i wykonanie promenady spacerowo-rowerowej, z zachowaniem następujących warunków:

1. Teren na lewym brzegu rzeki Kamiennej zostanie podwyższony do rzędnych 215,10 m n. p. m. na połączeniu z ul. Kolejową oraz do rzędnej 216,00 m n. p. m. w rejonie odbudowanego jazu.
2. Wykonania na podwyższonym lewym brzegu rzeki Kamiennej falochronu betonowo-murowanego.
3. Wyrównania lokalnego zagłębienia terenu do rzędnej – 216,00 m n p m w rejonie istniejącej plaży.
4. Zabezpieczenia skarp podwyższonego terenu przed ewentualnością erozji w okresie wezbraniowym gabionami pomiędzy ul. Kolejową a istniejącym jazem oraz geokrata w części cofkowej zbiornika.
5. Wykonania promenady spacerowo- rowerowej o szer. 3,5 m z elementami małej architektury od ul. Kolejowej do istniejącej kładki na rzece Kamiennej w km 104+790 wzdłuż lewego brzegu zbiornika w Wąchocku.

GMINA WĄCHOCK
powiat starachowicki
Woj. świętokrzyskie

II Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

Uzasadnienie

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. dr. Władysława Berkowskiego 4
27-200 Starachowice

Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku wystąpił do tut. Starostwa wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na podwyższenie terenu na gruntach przyległych do lewego brzegu rzeki Kamiennej i zbiornika na dz. nr ewid. 2153/3, 2153/1, 2160/1, 2242, 1279/1 położonych w Wąchocku i wykonanie promenady spacerowo-rowerowej.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny pn. Promenada spacerowa dla pieszych i rowerów na lewym brzegu zbiornika retencyjnego w Wąchocku opracowany przez mgr inż. Stanisława Świadka.

Po analizie wniosku zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się materiałami i składania uwag.

Wobec nie wniesienia przez strony uwag do sprawy uznano wniosek za zasadny i powyższą decyzją udzielono pozwolenia wodnoprawnego na podwyższenie terenu i wykonanie promenady spacerowo-rowerowej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Starachowickiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Zygmunt Bernaciak
Geodeta Powiatowy
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-225 Wąchock
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
Zarząd Zlewni Kamiennej i Radomki w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Sienkiewicza 57
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
3. Elżbieta i Krzysztof Chaja
ul. Kielecka 61
27-200 Starachowice
4. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Ostrowiecka 15
27-200 Starachowice
5. a/a MM

GMINA WĄCHOCK
powiat starachowicki
woj. świętokrzyskie

Za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona jest ostateczna.

Starachowice dn. 1. 10. 2009r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zygmunt Bernaciak
Geodeta Powiatowy
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wąchock, dnia 20. 04. 2009r.

Znak: BGK 7331- 03/09

**DECYZJA NR 3 /09
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wąchock, 27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1.

Ustalam

na rzecz Gminy Wąchock, 27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie promenady spacerowej dla pieszych i rowerów na lewym brzegu zbiornika retencyjnego na rzece Kamiennej w miejscowości Wąchock ze zjazdem na ul. Kolejową oraz elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci) i podwyższeniu terenu na lewym brzegu w tylnej części zbiornika na działkach o numerach ewidencyjnych 2153/3, 2153/1, 2160/1, 2242, 1279/1 położonych w Wąchocku.

1. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna,
- sposób zagospodarowania terenu – stały.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące warunki:

Projektowany zakres inwestycyjny winien być uściślony w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę z zachowaniem generalnej zasady określonej w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

Nieruchomości, dla których ustalono warunki zabudowy znajdują się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami), tj. w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, a zatem uwarunkowania realizacyjne określone w pkt. „a” uwzględniają wymogi określone dla obiektów realizowanych na tym obszarze wynikające z Rozporządzenia Nr 81/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1942).

Projekt budowlany winien uwzględniać następujące kwestie:

zgodnie z opracowaniem MGGP pt.: „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – etap I – rzeka Kamienna”, które jest uzupełnieniem do „Studium dla obszarów

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Stanisław Świadek
upr. bud. Nr GT-V-63/113/75
upr. bud. Nr KL-206/8a

nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – etap I – rzeka Kamienna teren planowanej inwestycji usytuowany jest na obszarach zalewowych rzeki,

- planowane podwyższenie terenu lewego brzegu powyżej zbiornika zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- z uwagi na istniejącą regulację brzegów rzeki Kamiennej poniżej jazu piętrzącego wszystkie projektowane elementy w tym rejonie należy uzgodnić z administratorem rzeki,
- w procesie projektowania należy uwzględnić poziom wód powodziowych,
- w przypadku zajęcia gruntów Skarbu Państwa administrowanych przez RZGW należy uzyskać prawo do dysponowania tymi gruntami,
- podwyższenie i zabezpieczenie brzegu rzeki Kamiennej pomiędzy lewym przyczółkiem jazu a ulicą Kolejową.

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

Nieruchomości objęte niniejszą decyzją, znajdują się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednio do tego stanu istnieje nie tylko możliwość, lecz także obowiązek przyłączania budynku do istniejących systemów. Dla projektowanej budowy należy zapewnić:

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej nie wymaga ustaleń,
- 2) obsługa komunikacyjna – droga gminna i powiatowa.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- 1) pozbawienie - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę.

Ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga, uzyskania zgody od jego dysponentów, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nieruchomości objęte decyzją znajdują się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Górnicze i Geologiczne.

3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji.

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000 kolorem czarnym, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

**Za zgodność
z oryginałem**

Stanisław Swiadek
mgr inż. Stanisław Swiadek
upr. bud. Nr GT-V-63/113/75
ur. bud. Nr KL-206/86

Uzasadnienie

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Wąchocka.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 w/w ustawy. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego pismem z dnia 04.02.2009 r. zastrzeżenia, i uwagi wniosły Pani Grażyna Felczak i Pani Halina Wiśnicka. W odniesieniu do złożonego pisma należy stwierdzić, że nie ma ono wpływu na rozstrzygnięcie niniejszej decyzji. Podniesienie terenu planowane jest w tylnej części zbiornika w odległości ok. 600,0 m od działki nr 2155 i w żaden sposób nie zmieni stosunków wodnych na działce 2155, ponieważ pas gruntu oddzielający tę działkę od miejsca na którym ma być podwyższenia, ma rzędne wyższe od 216,0 m (do takiej rzędnej planowane jest podwyższenie). Realizacja planowanej inwestycji nie pogorszy walorów użytkowych działki 2155, ponieważ roboty prowadzone będą w odległości kilkuset metrów od niej, dlatego nie ulegnie ona dewastacji, nie będzie też żadnych negatywnych wpływów po zakończeniu realizacji inwestycji. Ponadto decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia wnioskodawcy do wykonywania robót budowlanych, lecz wskazuje jedynie o możliwości zagospodarowania działek na określony cel.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w wymaganym ustawowo terminie (tj. 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska, to jest równoznaczne z uzgodnieniem przedmiotowej decyzji, Starostą Powiatu Starachowickiego – Postanowienie znak: GN.I. 6018-99/09 z dnia 31.03.2009r., Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Postanowienie znak SZMiUW.TT-444/RT/125/09 z dnia 31.03.2009r., Zarządem Dróg Powiatowych – Postanowienie znak: ZDP-DT1 5541-PD-33-2009 z dnia 26.03.2009r. oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie – Decyzja nr 152/D/NZO/09 z dnia 2 kwietnia 2009r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt. 2 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem:

- nieruchomości objęta decyzją ma zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu, objętego wnioskiem,
- zakres programowy objęty decyzją nie narusza wymogów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Nieruchomość objęta wnioskiem spełnia kryteria działki budowlanej wymienionej w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle wymienionych przepisów „przez działkę budowlaną należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego”.

Za zgodność
z oryginałem.

[Podpis]
mgr inż. Stanisław Świadek
upr. bud. Nr. GT-X-6218/07
upr. bud. Nr KL-206/86

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 w związku z art. 64, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Wąchocka, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- ♦ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- ♦ jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

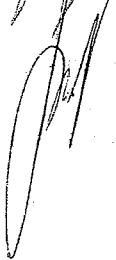
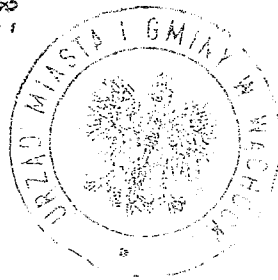
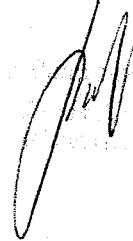
Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami.

W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Do dnia 27.05.2008r. do niniejszej decyzji nie miało miejsca odwołanie.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Stanisław Świadek
upr. bud. Nr GT-V-63/113/75
upr. bud. Nr KL-206/88

Otrzymują:

1. strony wg odrębnego wykazu,
2. a/a.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji został sporządzony przez Rafała Koziela, wpisanego na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KI - 326.

mgr inż. STANISŁAW ŚWIADEK
ul. Wyspiańskiego 4/17
25-409 KIELCE

URZĄD MIASTA I GMINY
w Starachowicach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej
ul. Władysława Borkowskiego 4

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA; OCHRONY ZDROWIA

PROMENADA SPACEROWA I ŚCIEŻKA ROWEROWA NA LEWYM BRZEGU ZBIORNIKA WACHOCK

Nazwa obiektu budowlanego

ZBIORNIK - WACHOCK

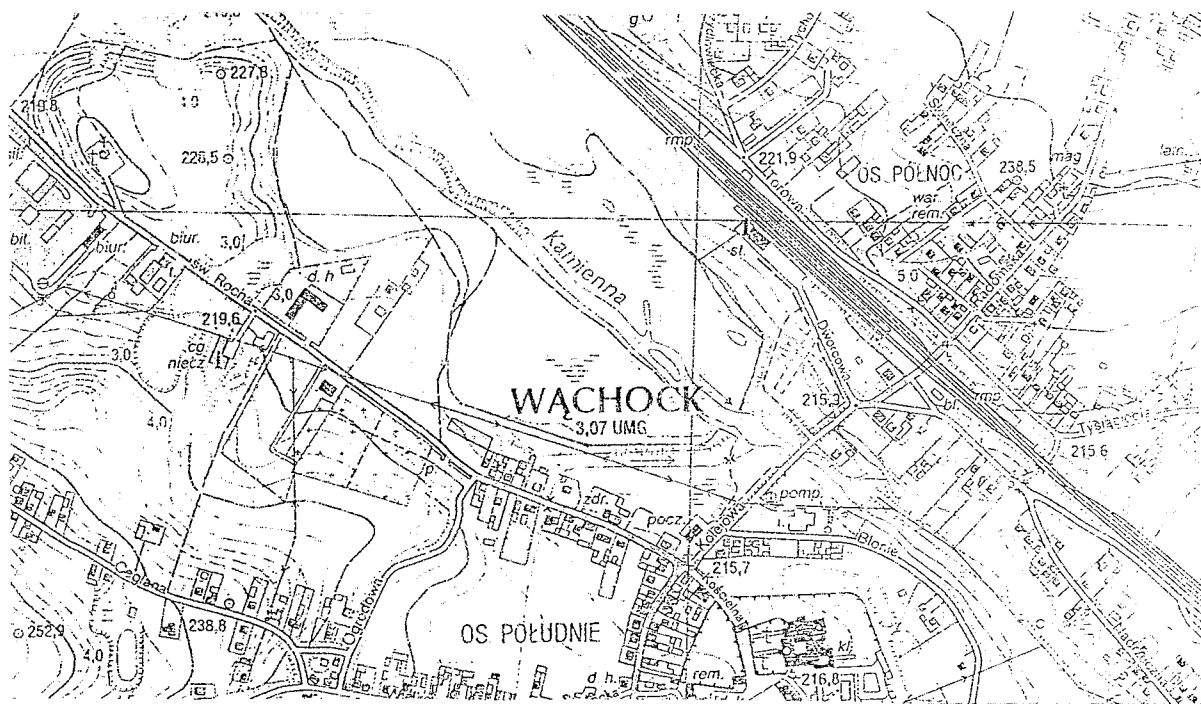
Adres obiektu budowlanego

2153/1, 2153/3, 2242, 1279/1 i 2160/1

numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany

URZĄD MIASTA I GMINY w WACHOCKU

Investor – nazwa i adres



FUNKCJA	NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nr upr. bud.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. S. Świadek	Mel-Wodne	GT-V- 63/113/75	31.03 2010	Stanisław Świadek
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Macheta	Mel-Wodne	151/66/KL	31.03 2010	Jan Macheta
PROJEKTANT	mgr inż. B. Balcerek	Drogowa	63/127/76	31.03 2010	B. Balcerek
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wacław Nalepa	Hydrotechniczne	48/65/KL	31.03 2010	Wacław Nalepa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Projekt budowlany / dokumentacja techniczna przedmiotowego obiektu.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 Poz. 1126).
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 Poz. 93).
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37 Poz. 138).

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

- ogrodzenie, oświetlenie i oznakowania placu budowy,
- pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi właścicielem na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym.

2.2. Roboty budowlano-montażowe.

- dokonanie przekopów kontrolnych w celu ustalenia faktycznego przebiegu uzbrojenia podziemnego (nie objętego pomiarami wysokościowymi),
- roboty ziemne - korytowania,
- roboty ziemne - nasypy,
- wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych,
- **Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w poszczególnym zakresie robót.**

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W latach 2006 - 2008 został odbudowany zbiornik retencyjny w dolinie rzeki Kamiennej w Wąchocku o parametrach:

- pow. zbiornika w obrysie górnej krawędzi skarpy - 21.36 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia NPP = 215,00 m n.p.m. - 18,76 ha,
- pow. zwierciadła wody przy rzędnej piętrzenia Max PP = 215,30 m n.p.m. - 19,20 ha,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m n.p.m. - 1,65 m,
- średnia głębokość zbiornika przy rzędnej max PP = 215,30 m n.p.m. 2,00 m,
- pojemność zbiornika przy rzędnej NPP = 215,00 m n.p.m. - 319 000,00 m³,
- pojemność zbiornika przy rzędnej Max PP = 215,30 m n.p.m. - 384 000,00 m³ (powodziowa)

Na prawym brzegu zbiornika została wykonana promenada z kostki brukowej pasem szerokości 3,5 m. Istniejąca promenada znacznie uatrakcyjnia zbiornik. Dla zwiększenia atrakcyjności otoczenia zbiornika Zarząd Gminy postanowił wybudować promenadę dla pieszych i rowerzystów również na lewym brzegu zbiornika.

Z uwagi na istniejące lokalne obniżenia terenu wokół brzegu niezbędne będzie przed wykonaniem promenady spacerowo - rowerowej wyrównanie terenu do rzędnej - 216,00 m n.p.m.

Również podwyższeniu i zabezpieczeniu przed ewentualnością erozji w czasie przepływów wezbraniowych wymaga lewy brzeg rzeki Kamiennej pomiędzy ulicą Kolejową, a odbudowanym jazem.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

4.1. Istniejące zagrożenia.

- z uwagi na istniejące zagospodarowanie działki w tej części, gdzie zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie przewiduje się żadnego zagrożenia,

4.2. Przewidywane zagrożenia:

- w trakcie realizacji robót ziemnych narażenie pracowników wykonujących roboty budowlane na przysypanie ziemią (obsunięcie skarpy),
- w trakcie robót rozładunkowych - występuje ryzyko upadku pracownika z wysokości,
- w trakcie robót ubezpieczeniowych skarp i nawierzchni promenady występuje ryzyko zranienia pracownika,

Ponadto na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu danych robót ogólnobudowlanych na danym obiekcie.

5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie placu budowy dla przedmiotowej inwestycji (w zależności od prowadzonego frontu robót), powinna poprzedzać szczegółowa analiza potrzeb, z uwzględnieniem czasu, w którym potrzeby te zaistnieją.

Roboty na danym obiekcie odbywać się będą głównie wokół zaprojektowanego obiektu.

Niezbędne elementy zagospodarowania na placu budowy występujące zewnątrz, a mianowicie:

- zapewnienie dojazdów do przedmiotowego obiektu,
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym przebywającym w pobliżu terenu budowy i bezpieczeństwa użytkowania obiektów sąsiadujących z przedmiotowym obiektem,
- zabezpieczenie materiałów, maszyn i urządzeń wykonawców robót,
- składowanie niektórych materiałów,

W przypadku gdy zajdzie potrzeba wejścia na teren działek sąsiednich, roboty ogólnobudowlane należy uzgodnić z ich właścicielami. Po wykonaniu niezbędnych prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

5.1. Ogrodzenie/zabezpieczenie placu budowy.

Ogrodzenie placu budowy ma na celu ochronę zgromadzonych materiałów i sprzętu oraz ograniczenie wstępu osobom nie upoważnionym.

Ogrodzenia placu budowy z racji swego tymczasowego charakteru powinny być tanie, łatwe w montażu i demontażu oraz podatne na transport z budowy na budowę.

Na czas prowadzenia robót związanych z przedmiotową inwestycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt organizacji ruchu / harmonogramu robót na obiekcie na czas prowadzenia w/w robót (opracowania po stronie Wykonawcy robót uzgodnione z odpowiednimi instytucjami).

Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób obcych. W miejscu widocznym należy umieścić tablice informacyjną budowy. Miejsca szczególnie niebezpieczne należy oznakować tablicami z napisami ostrzegawczymi.

5.2. Składowanie materiałów i wyrobów.

Przechowywanie materiałów i wyrobów na terenie przedmiotowego obiektu (przedmiotowej inwestycji) powinno zapewniać przestrzeganie warunków składowania określonych normami, świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie i wymaganiami producentów.

5.3. Uzbrojenie placu budowy.

Niezmiernie istotnym czynnikiem zabezpieczenia sprawnej realizacji robót budowlanych jest prawidłowe zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną.

Przedmiotowy teren inwestycji ma być wyposażony w niezbędne w/w media (czasowo - okres wykonywania przedmiotowej inwestycji).

6. ŚRODKI OCHRONY.

- Środki ochrony indywidualnej, w tym : odzież robocza, okulary ochronne (przy obróbce niektórych materiałów kamiennych - np. kostki brukowej betonowej), rękawice, kaski (szelki zabezpieczające przed upadkiem zapięte powyżej środka ciężkości pracownika), etc.
- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na terenie działki Inwestora, a w szczególności wydzielenie stref ochronnych w przypadku prac ekip budowlanych bezpośrednio w pasie drogowym.
- Osoby prowadzące prace ogólnobudowlane w pasie drogowym powinny posiadać atestowane kamizelki odblaskowe.

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBOT.


Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy lub inna osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zapozna pracowników z planowanym przebiegiem prac, technologią oraz przeszkoli pracowników na stanowisku pracy. Szkolenie powinno zapoznać pracowników z przewidywanymi zagrożeniami, sposobami ochrony osobistej i zbiorowej oraz przedstawić procedurę zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia.



- **Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych.**
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z R.M. I. z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót Zakład - Firma wykonawcza zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, etc), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.
- Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

INFORMACJA BIOZ

- W czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze, etc).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg w/w oraz wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów.

mgr inż. Jan Macheta
Upr. bud. nr 151/86/KL
Upr. bud. nr 558/94/KL
Biegły z listy wojewody w zakresie
sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko Nr upr. 31


mgr inż. Stanisław Świadek
upr. bud. GT-V-63/113/75

Starosta Starachowicki

ul. W. Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

BK.I.7351-2-16/10

DECYZJA NR 239/10

Starachowice, 2010-05-17
URZĄD MIASTAJ GMINY
w Wąchocku
21.05.2010
WPLYNEŁO DNIA
L.dz. 1665 podpis Kwoły

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 8.04.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki~~ wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Wąchock, promenady spacerowej dla pieszych i rowerów na lewym brzegu zbiornika retencyjnego na rzece Kamiennej wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci), podwyższeniu terenu na lewym brzegu w tylnej części zbiornika oraz zjazdu na ul. Kolejową, na działkach o nrnr ew. 2153/3, 2153/1, 1279/1, 2160/1, 2242 w Wąchocku, kategoria obiektu budowlanego: IV i VIII, wg projektu budowlanego opracowanego indywidualnie przez:

- mgr inż. Stanisława Świadka posiadającego uprawnienia budowlane GT.V-63/113/75 w specjalności wodno-melioracyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- mgr inż. Jana Machetę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 151/1966/KL w specjalności melioracji wodnych, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Bolesława Balcerka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 63/127/76 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

mgr inż. Wacława Nalepę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 48/65/KL w specjalności inżynierii wodnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
3. Terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy ~~robót budowlanych~~;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr ew. 2153/3, 2153/1, 1279/1, 2160/1, 2242.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego w tym zgodności z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 20.04.2009r. znak: BGK.7331-03/09 wydaną przez Burmistrza Wąchocka.

Projektowana inwestycja jest zgodna z załącznikiem stanowiącym integralną część decyzji o warunkach zabudowy. Nie spowoduje żadnych uciążliwości bądź ograniczeń dla nieruchomości sąsiednich szczególnie w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Planowana inwestycja nie została zakwalifikowana jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor decyzją Starosty Starachowickiego z dnia 6.10.2009r znak: GNO/GR. 6224-5/08 uzyskał pozwolenie wodnoprawne na podwyższenie terenu na gruntach przyległych do lewego brzegu rzeki Kamiennej i zbiornika i wykonanie promenady spacerowo-rowerowej w wokół zbiornika

Projektowana inwestycja uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni Kamiennej i Radomki w Ostrowcu Świętokrzyskim w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących gospodarki wodnej.

Pismem z dnia 18.03.2010r. znak: ZDP-DT-5540/W/5-1/2010 Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach zaopiniował pozytywnie projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy zjazdu w ciągu chodnika drogi powiatowej na projektowaną promenadę.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania terenem inwestycji na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opacie skarbowej (Dz. U. nr 225 poz. 1635 ze zmianami).



Z up. STAROSTY
inż. Ewa Baneczko
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony wg wykazu.
3. Burmistrz Wąchocka.
4. aa JM